

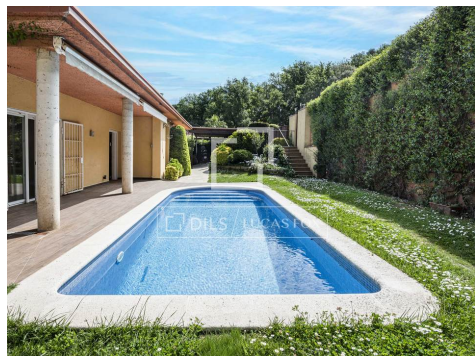
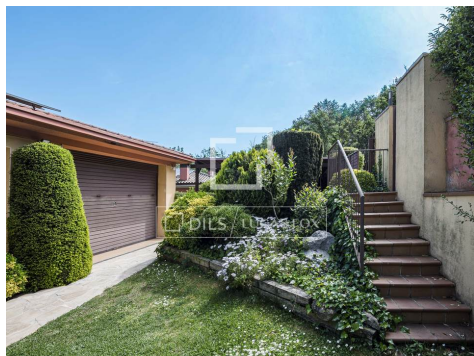
987.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Floresta, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

6	4	353m ²	1.150m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

987.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Floresta, Barcelona

Casa de 353 m² en parcel·la de 1.150 m², amb espectaculars vistes al Parc de Collserola, amplis espais lluminosos i alta eficiència energètica a La Floresta

Descobreix aquest exclusiu habitatge independent de 353 m² construïts, ubicat en una àmplia parcel·la de 1.150 m² distribuïda en dos nivells, que ofereix l'equilibri perfecte entre privadesa, confort i connexió amb la natura.

Situada en un entorn privilegiat amb vistes impressionants al Parc de Collserola, la casa gaudeix de llum natural durant tot el dia, creant espais càlids i plens de vida. La seva distribució en tres plantes —zona de dia, zona de nit i planta destinada a despatx i sala de jocs— ha estat dissenyada amb molta cura per adaptar-se a les necessitats de la vida familiar moderna.

La propietat destaca per les seves excel·lents qualitats de construcció i acabats, així com per la seva alta eficiència energètica. Disposa de plaques fotovoltaïques amb bateria acumuladora (instal·lades fa 4 anys), cosa que garanteix un important estalvi energètic i sostenibilitat a llarg termini.

L'exterior és un autèntic oasi privat: piscina climatitzada amb sistema d'electròlisi (renovada fa 3 anys), zona de barbacoa d'obra amb acollidor porxomenjador —perfecte per a reunions i celebracions—, jardí amb reg automàtic i múltiples espais per al descans i el gaudi.

El garatge ofereix àmplia capacitat per a diversos vehicles, motos i zona demmagatzematge, aportant comoditat i funcionalitat.

A més, la propietat compta amb edificabilitat no consumida, cosa que obre la porta a futures ampliacions o projectes personalitzats.

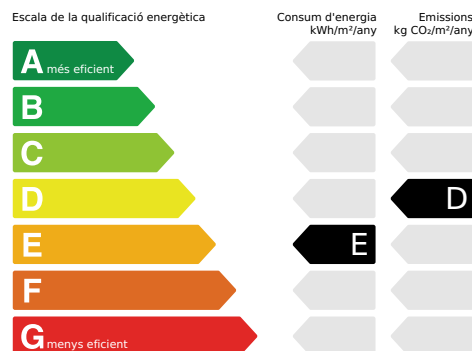
Ubicació immillorable: a tan sols 4 minuts de l'estació de Ferrocarrils Catalans (amb connexió directa a Plaça Catalunya en 20 minuts) i excel·lent accés per la carretera de l'Arrabassada, permetent arribar amb cotxe en només 14 minuts a zones com Sarrià-Sant Gervasi o Vall d'Hebron.

Un habitatge únic per als que busquen qualitat de vida, tranquil·litat i naturalesa sense renunciar a la proximitat de Barcelona.



lucasfox.cat/go/stc68798

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Garatge, Llum natural, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

987.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Floresta, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya