

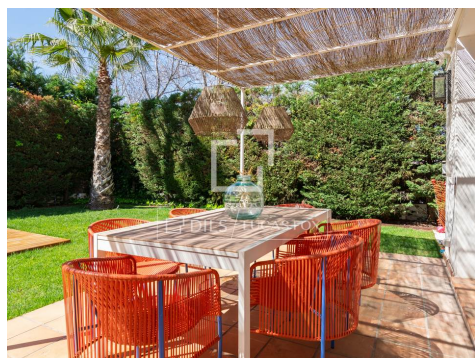
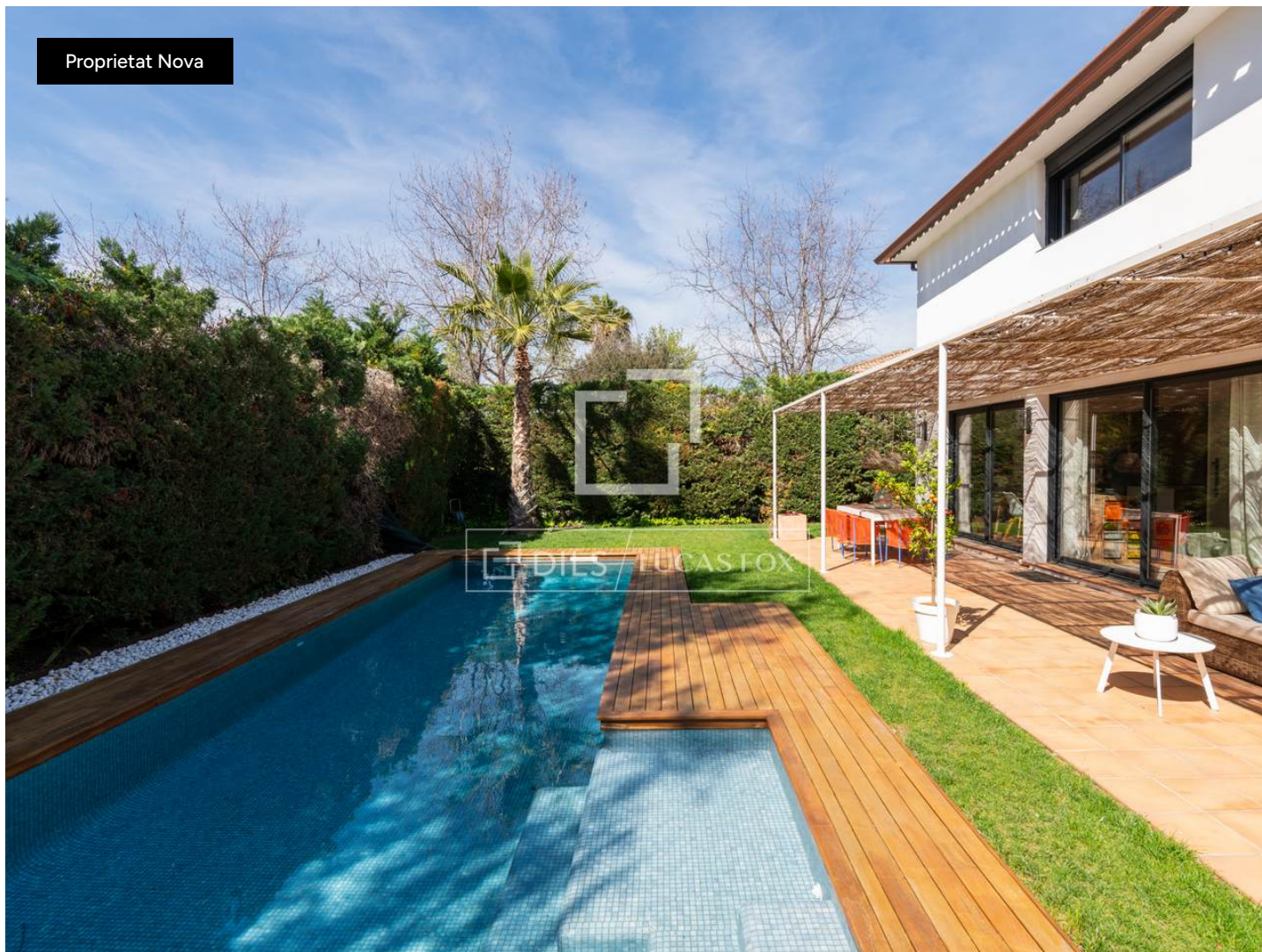
2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a l'Arxiu

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

5	4	300m ²	602m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a l'Arxiu

Casa unifamiliar totalment renovada amb 5 dormitoris, 4 banys, jardí i piscina privada a Arxius, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta aquest espectacular habitatge de disseny, completament renovat fa tot just dos anys, que combina elegància, funcionalitat i confort. La propietat, situada a una parcel·la de 602 m², disposa de 300 m² construïts distribuïts en dues plantes ben organitzades.

A la planta baixa hi ha un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc nova, al costat d'una moderna cuina totalment equipada. Totes dues estances tenen sortida directa a un porxo acollidor i a un gran jardí amb piscina privada d'aigua salina. Aquest nivell també inclou dos dormitoris dobles i dos banys complets, perfectes per a convidats o adaptables com a despatx o sala multifuncional. A més, s'hi incorpora una pràctica zona de bugaderia i planxat ubicada al costat de la cuina.

La planta superior té tres dormitoris dobles, tots amb accés a terrasses que ofereixen agradables vistes. El dormitori principal destaca pel seu ampli vestidor, bany privat complet i una terrassa gran amb orientació sud. Els altres dos dormitoris comparteixen un bany complet i disposen igualment de terrassa privada.

L'habitatge compta amb acabats d'alta qualitat, com aire condicionat per conductes amb control independent per estades, calefacció mitjançant radiadors de baix consum, xemeneia, plaques solars i sistema d'osmosi d'aigua alcalina hidrogenada.

Ubicada en una tranquil·la cantonada del barri d'Arxius, entre Sant Cugat i Mirasol, ofereix proximitat a serveis, transport i excel·lents connexions per carretera.

Número AICAT: 13194

Qualificació energètica: C 89 kWh/m²/any i C 21 kg CO₂/m²/any

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB0491871xxxx

El preu de venda és de 2.100.000€, impostos no inclosos

Impost aplicable ITP, així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

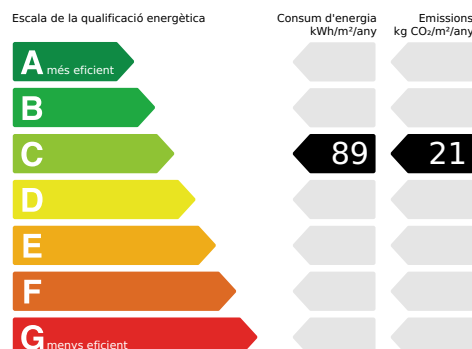
Comercialitzat per Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT CUGAT, SL" amb CIF B-64037526), actuant com a intermediari immobiliari en exclusiva.

Condició del transmissor: no gran forquilla



lucasfox.cat/go/stc69165

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat



Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a l'Arxiu

Informació addicional i documentació disponible per al consumidor.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya