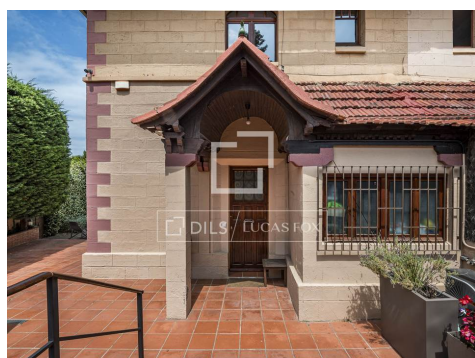
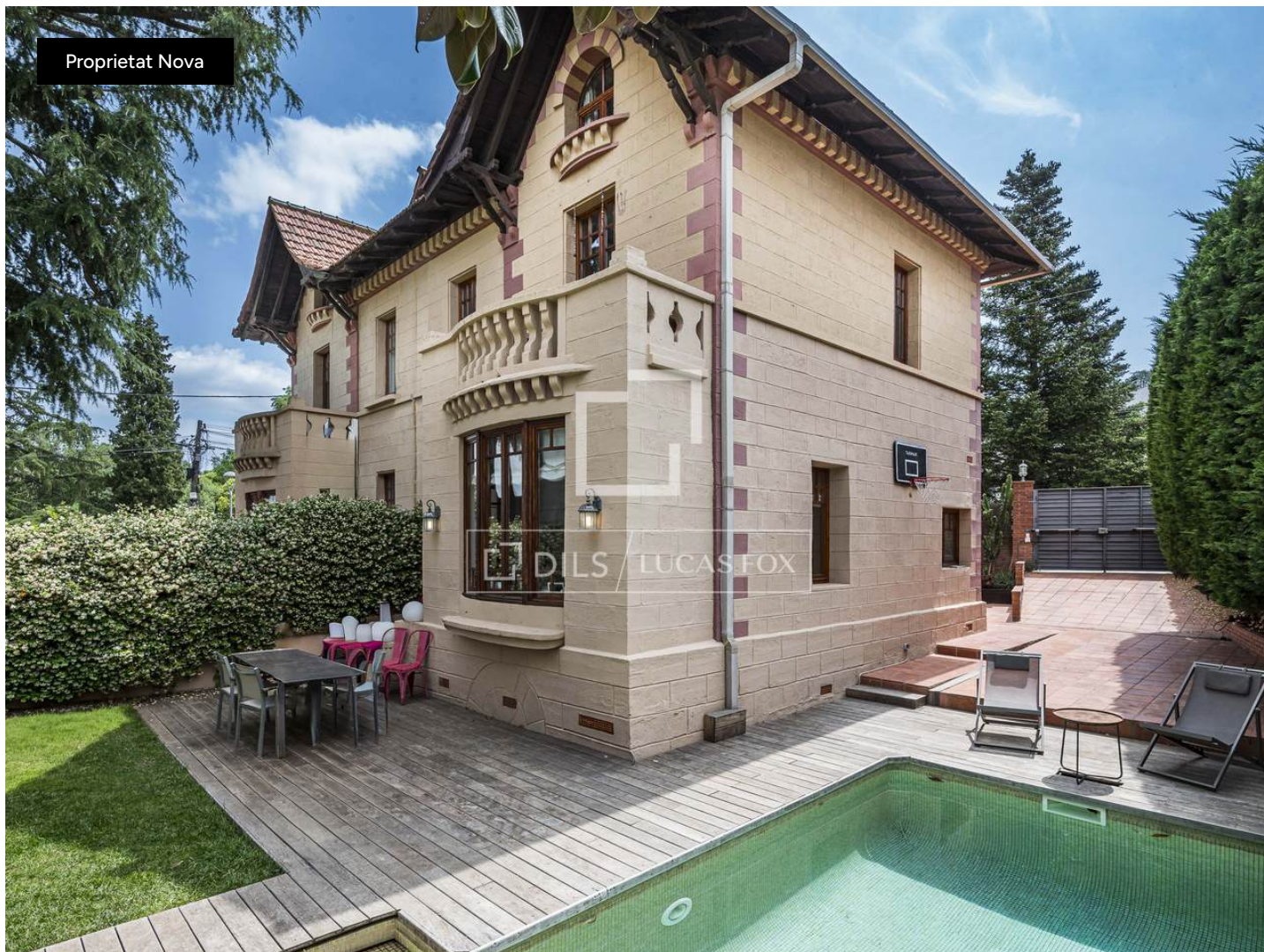


1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 3 139m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat

Casa aparellada catalogada totalment reformada amb 4 dormitoris 2 banys complets + lavabo de cortesia, cuina d'estil obert i jardí amb piscina

Al bell mig de l'Eixample de Sant Cugat del Vallès, a escassos minuts a peu de l'estació de FGC Sant Cugat Centre, hi ha aquesta exclusiva casa aparellada catalogada del 1930, completament reformada i actualitzada el 2019. Un habitatge únic que combina l'encant de l'arquitectura original amb les màximes prestacions i qualitats contemporànies.

La propietat disposa de 139 m² construïts distribuïts en tres còmodes plantes sobre una parcel·la de 272 m². La planta principal acull una lluminosa zona de dia composta per saló-menjador i cuina oberta en un espai diàfan i acollidor, amb accés directe al jardí i la piscina. En aquest mateix nivell hi ha un lavabo de cortesia, un safareig pràctic i una zona d'emmagatzematge a mida sota l'escala.

La primera planta acull tres dormitoris dobles, tots ells amb armaris de paret, i un bany complet. La planta superior està destinada a la suite principal, un espai ple de caràcter gràcies als sostres golfes, que disposa a més de bany complet privat.

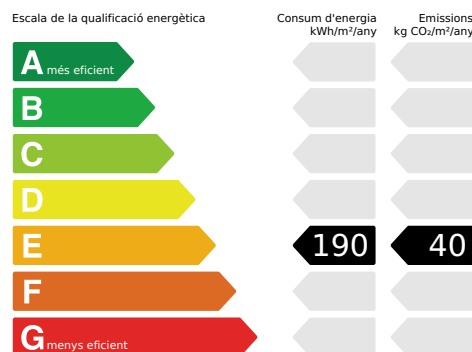
A l'exterior, l'habitatge ofereix un agradable i lluminós jardí amb piscina, perfecte per gaudir de la privadesa i la tranquil·litat. Així mateix, compta amb espai per aparcar un vehicle i carregador elèctric instal·lat.

La reforma integral va incorporar aerotèrmia, es van adaptar les fusteries exteriors amb doble vidre, a més d'acabats de primer nivell seleccionats amb cura. Una oportunitat excepcional per gaudir d'un habitatge amb personalitat, història i disseny, en una de les ubicacions més demandades i millor comunicades de Sant Cugat.



lucasfox.cat/go/stc69260

Piscina, Llum natural,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat



Qualificació energètica: E 180 kWh/m²/any i 140 kg CO₂/m²/any. Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB0303731****. El preu de venda és de 1.400.000€, impostos no inclosos. L'ITP aplicable, així com les despeses de notaria, registre i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos al preu. Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B-64037526, actuant com a intermediari immobiliari amb número d'AICAT 13194. Condició del transmissor: no gran forquilla. Informació i documentació adicional a la disposició del consumidor. La informació facilitada té caràcter informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya