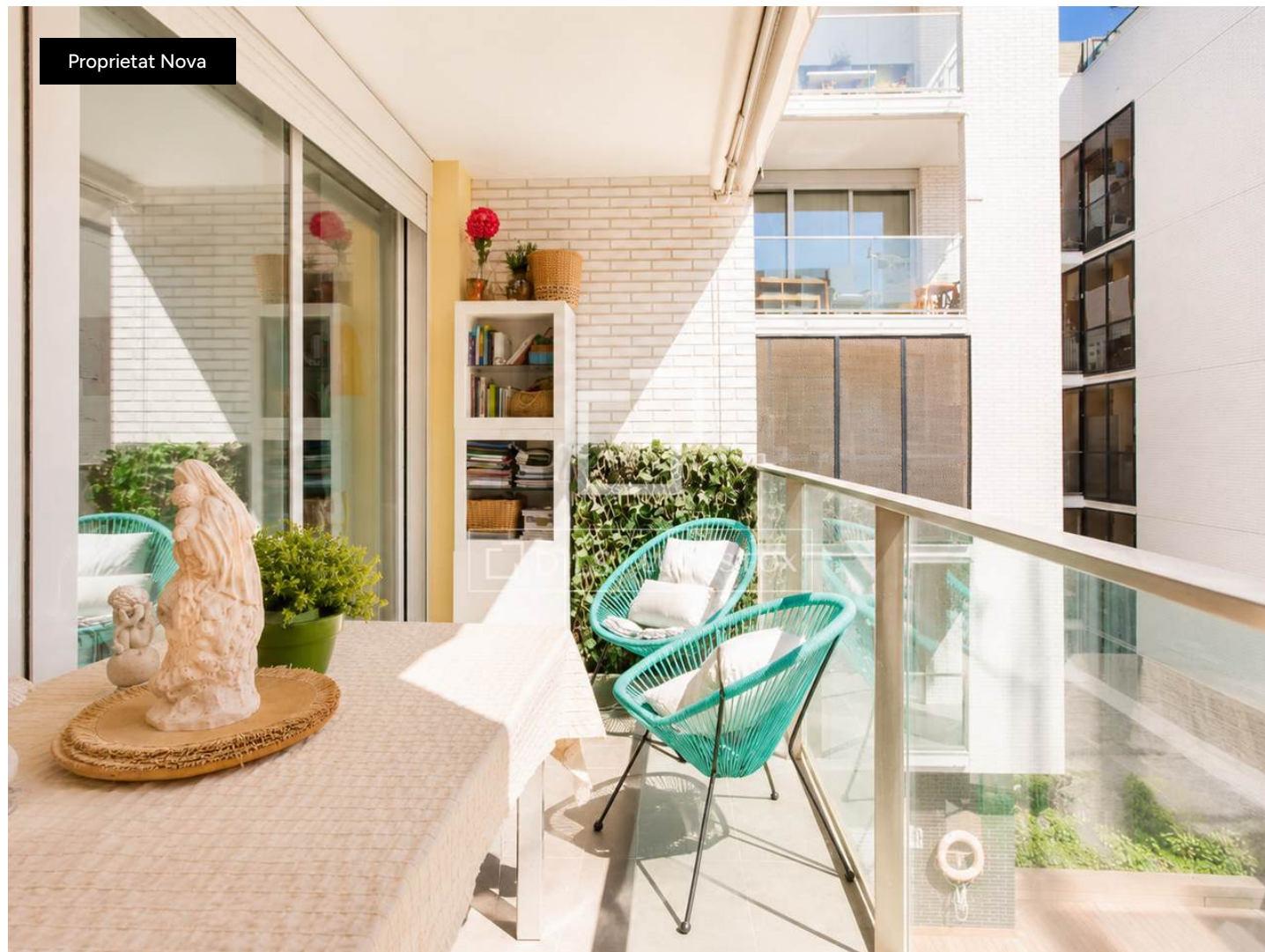


615.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Volpelleres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08172

3                    2                    85m<sup>2</sup>  
Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

615.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Volpelleres, Barcelona

**Propietat d'alta qualitat, amb excel·lents acabats. amb 3 habitacions i dos banys, amb dues places de pàrquing i traster, aquesta comunitat té piscina a l'epicentre de la comunitat**

Dils Lucas Fox, s'enorgulleix a presentar aquest habitatge contemporània de 106 m<sup>2</sup> construïts dels quals 85 m<sup>2</sup> útils i 12 m<sup>2</sup> de terrassa, ubicada a Sant Cugat del Vallès, al consolidat i altament valorat barri de Volpelleres.

La propietat ofereix una distribució eficient i equilibrada, amb 3 dormitoris i 2 banys complets. La suite principal, amb vestidor integrat, ha estat dissenyada com a espai privat que combina amplitud, funcionalitat i confort.

L'habitatge consta també de 2 places de pàrquing incloses al preu i un traster.

L'immoble destaca per la qualitat dels seus acabats i les seves prestacions: terres de parquet, climatització per aire condicionat mitjançant conductes, excel·lent entrada de llum natural i una distribució que optimitza cada metre quadrat. La terrassa amplia la zona de dia i aporta un valor afegit tant en termes d'habitabilitat com destil de vida.

Un habitatge actual, ben ubicat i preparat per als que prioritzen disseny, comoditat i qualitat constructiva.

La zona de dia ha estat concebuda per oferir una experiència pràctica i acollidora, amb espais que afavoreixen la convivència i el gaudi diari. Gràcies a la seva orientació i als seus finestrals amplis, l'habitatge gaudeix d'una lluminositat constant durant gran part del dia, generant una agradable sensació d'amplitud a totes les estances.

La cuina, perfectament integrada al conjunt de l'habitatge, combina funcionalitat i estètica, oferint una distribució còmoda per a l'ús quotidià i un disseny d'acord amb les tendències actuals. La seva connexió amb les àrees comunes permet una circulació fluida i una interacció millor entre els diferents espais de la llar.

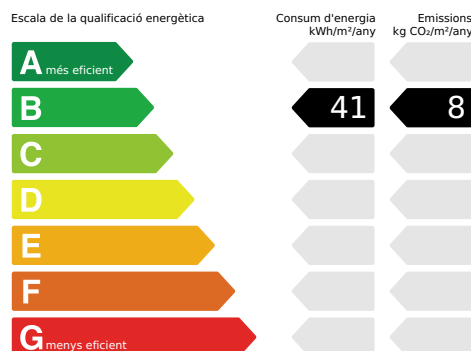
Els dormitoris secundaris tenen dimensions versàtils, ideals per adaptar-se a diferents necessitats familiars, ja sigui habitacions infantils, dormitoris de convidats, despatx professional o zona d'estudi. Els banys complets presenten acabats de qualitat i un disseny atemporal que garanteix durabilitat i confort.

Ubicada en una finca moderna i ben mantinguda, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat per als que busquen un habitatge llest per entrar a viure, amb totes les comoditats d'una construcció recent i una distribució pensada per respondre a les exigències de la vida actual.



[lucasfox.cat/go/stc69640](https://lucasfox.cat/go/stc69640)

Terrassa, Piscina, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament,  
Sistema d'alarma, Exterior,  
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

615.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Volpelleres, Barcelona

Volpelleres s'ha consolidat com un dels barris més demanats de Sant Cugat del Vallès gràcies al seu equilibri entre tranquil·litat residencial, serveis i excel·lents connexions. La zona disposa d'àmplies àrees verdes, equipaments educatius, comerços de proximitat i accés ràpid tant al centre de Sant Cugat com a Barcelona mitjançant transport públic i xarxa viària.

Aquesta combinació d'ubicació, qualitat constructiva, distribució funcional i confort converteix l'habitatge en una opció especialment atractiva per a famílies, parelles o professionals que volen gaudir d'un entorn residencial d'alt nivell sense renunciar a la proximitat de tots els serveis necessaris per al dia a dia.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

615.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Volpelleres, Barcelona



- Qualificació gasto energètica: Consum: 34 kWh/m<sup>2</sup> any Lletra: B Emissions: 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any Lletra: B - Referència Cadastral: 2030601DF2923A00\*\*\* - Núm. de Cèdula d'Habitabilitat: CHB04138818\*\*\* El preu de venda no inclou (IVA o ITP), el cost de les quals és d'un 10% aproximadament. No es cobren honoraris al comprador. Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda. Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés. Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya