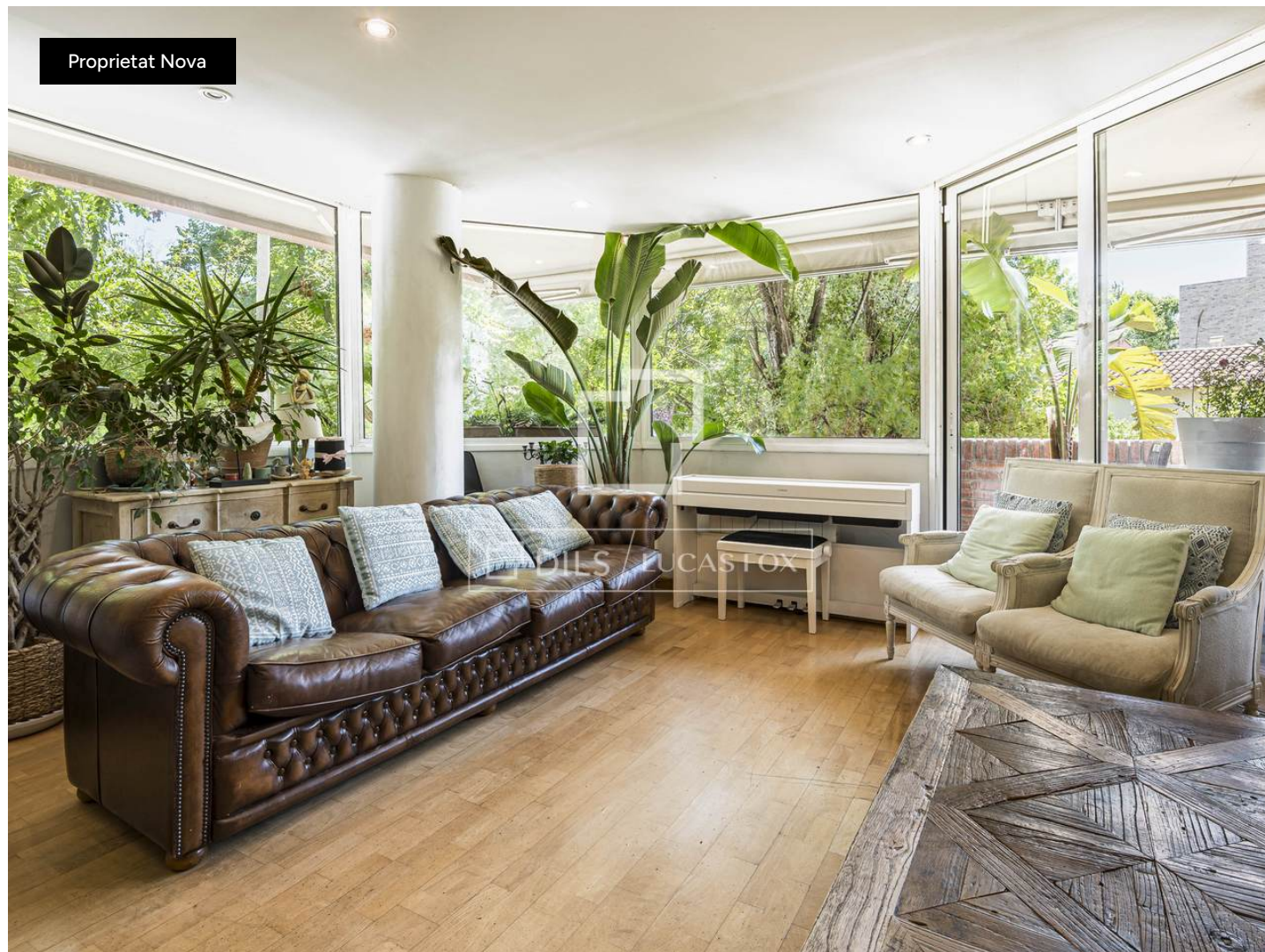


890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	2	150m ²	49m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Preciós pis situat al Parc Central de 150m², 4 dormitoris, 2 banys, terrassa de 49m², plaça de pàrquing i traster, en venda a Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox té el plaer de presentar aquest pis magnífic situat en una de les zones més valorades de Sant Cugat del Vallès, al costat del Parc Central, caracteritzada per una gran terrassa perimetral, piscina comunitària i una ubicació perfecta per gaudir de tranquil·litat sense renunciar a la proximitat del centre i la connexió amb Barcelona.

L'habitatge destaca des del primer moment per la llum natural, l'amplitud i la sensació de confort. El saló-menjador, ampli i acollidor, s'obre al·l'exterior mitjançant grans finestrals orientats al sud, creant un espai càlid i lluminós durant tot el dia. La cuina, completament reformada i funcional, també té accés directe a la terrassa, ideal pel dia a dia.

La zona de descans ofereix una distribució molt pràctica amb quatre habitacions: una elegant suite amb sortida exterior, dos dormitoris dobles i una habitació individual actualment condicionada com a despatx, perfecta per teletreballar o com a espai multifuncional.

Un dels elements més especials d'aquesta propietat és la seva magnífica terrassa, que envolta gran part de l'habitatge i permet gaudir de diferents ambients exteriors, ventilació creuada i abundant entrada de llum a totes les estances.

L'habitatge incorpora acabats i equipaments pensats per al màxim confort:

- Xemeneia de gas Kalfire Eco Prestige de disseny exclusiu.
- Caldera Bosch de nova instal·lació.
- Aire condicionat al saló i suite principal.
- Ventiladors de sostre a les habitacions dobles.
- Fals sostre decoratiu amb il·luminació integrada al saló.
- Doble tancament a façana nord per a un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.
- Plaça de pàrquing amb carregador per a vehicle elèctric i traster inclosos.

La comunitat disposa a més de piscina, espai per a bicicletes i sala de ping pong.

No dubteu a visitar-lo!

Qualificació energètica:

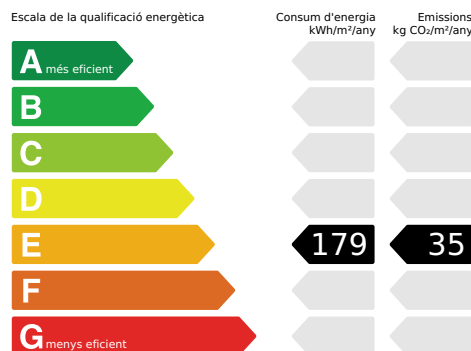
Consum: Lletre E 179.1kWh/m² any

Emissions: Lletre E 34.8kg CO₂/m² any



lucasfox.cat/go/stc69641

Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

- Referència Catastral:2319501DF2921G000XXX

- Núm. de Cèdula d'Habitabilitat: CHB05399715XXX

Preu de l'habitatge: 890.000€

El preu de venda no inclou despeses de la compravenda com a notaria, registre, gestoria i impostos (IVA o ITP), el cost de les quals és d'un 10% aproximadament.

No es cobren honoraris al comprador.

Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda.

Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés.

Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526)

Número AICAT:13194

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 49m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya