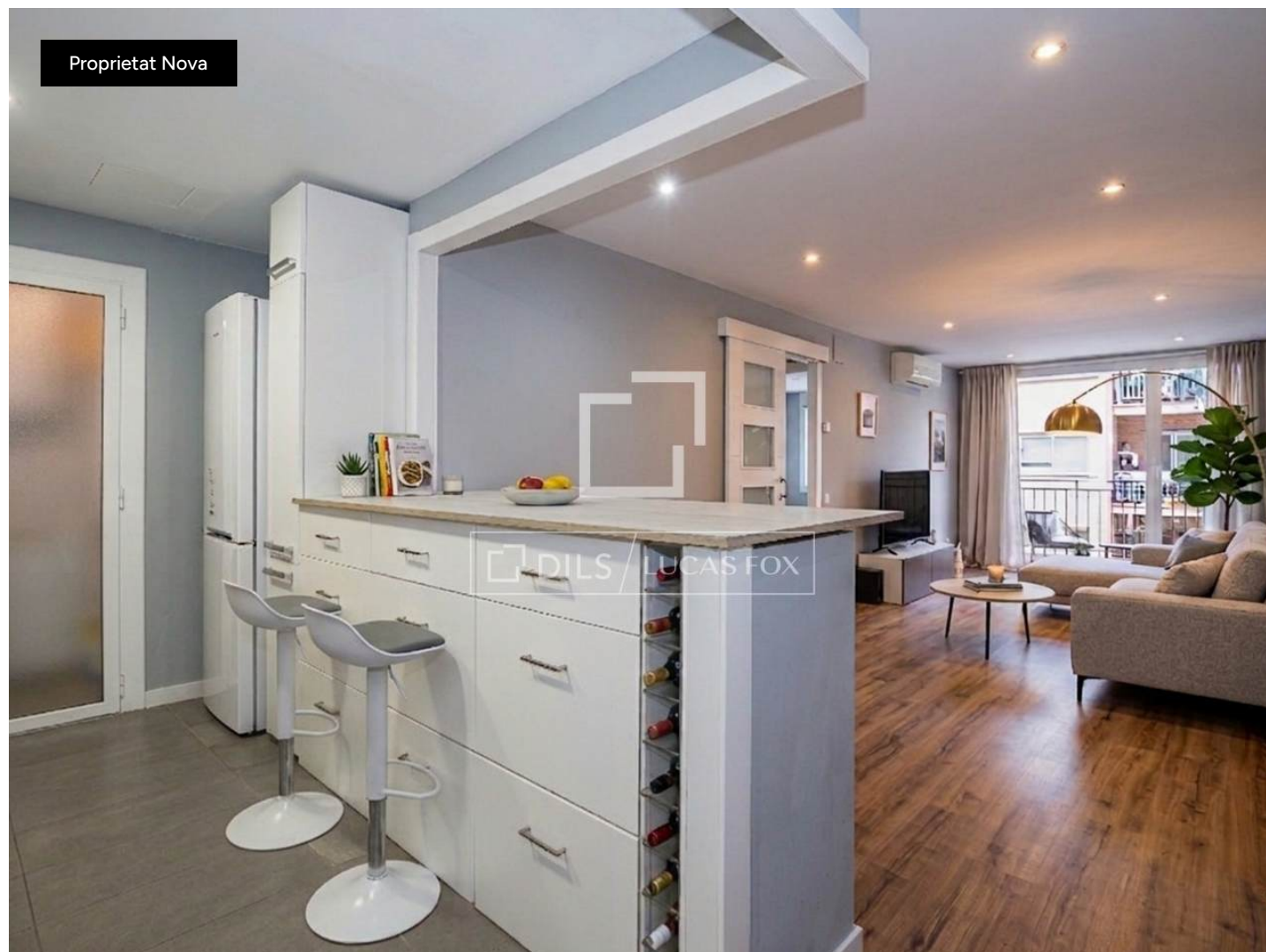


570.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 2 84m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

570.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Pis de 4 dormitoris, 2 banys, totalment reformat, al cor de Sant Cugat del Vallès, a zona de vianants amb plaça de pàrquing inclosa

Pis completament reformat al centre de Sant Cugat del Vallès, ubicat en una agradable zona de vianants a pocs minuts a peu del Monestir i envoltat de comerços, restaurants i tot tipus de serveis.

L'habitatge compta amb 84 m² distribuïts de forma còmoda i funcional. La zona de dia disposa d'una cuina oberta al saló menjador, creant un espai ampli i acollidor per al dia a dia. Des del saló s'accedeix a una agradable terrassa amb vistes al Monestir, ideal per gaudir de menjars a l'aire lliure o moments de descans.

La distribució diferencia clarament la zona dentrada i la zona principal de l'habitatge. Al costat de l'accés trobem dos dormitoris i un pràctic lavabo de cortesia. Annexos al saló menjador se situen el dormitori principal, un bany complet i una cambra dormitori, oferint una distribució versàtil i ben aprofitada.

L'habitatge també disposa d'una zona independent de safareig i ha estat reformada amb un estil actual i funcional, cuidant cada detall per oferir comoditat i practicitat.

Una excel·lent oportunitat per viure al centre de Sant Cugat, en un entorn tranquil i amb tots els serveis a l'abast

Número AICAT: 13194

Qualificació energètica: E 131 kWh/m²/any i E 27 kg CO₂/m²/any

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB0025461xxxx

El preu de venda és de 570.000€, impostos no inclosos

Impost aplicable ITP, així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT CUGAT, SL" amb CIF B-64037526), actuant com a intermediari immobiliari en exclusiva.

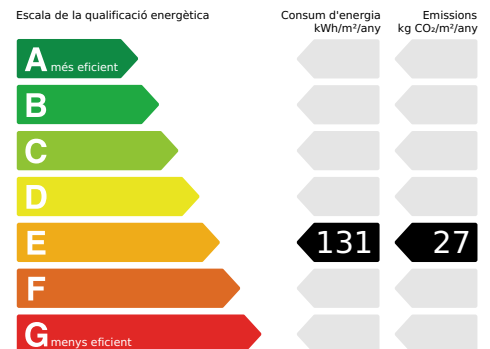
Condició del transmissor: no gran forquilla

Informació addicional i documentació disponible per al consumidor.



lucasfox.cat/go/stc69683

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

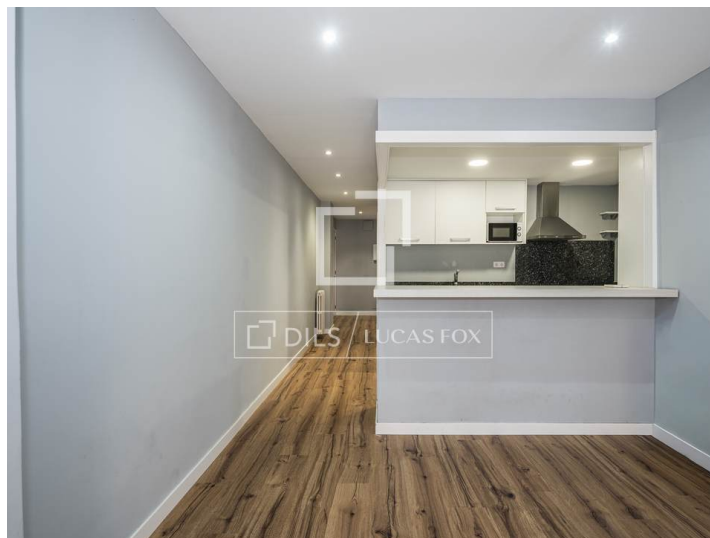


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

570.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya