

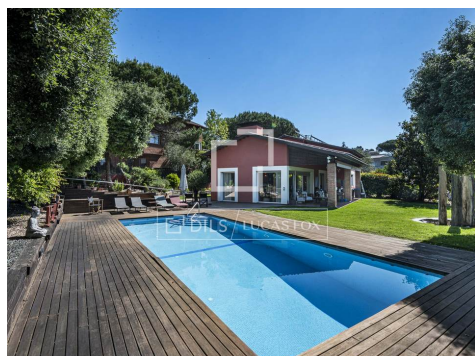
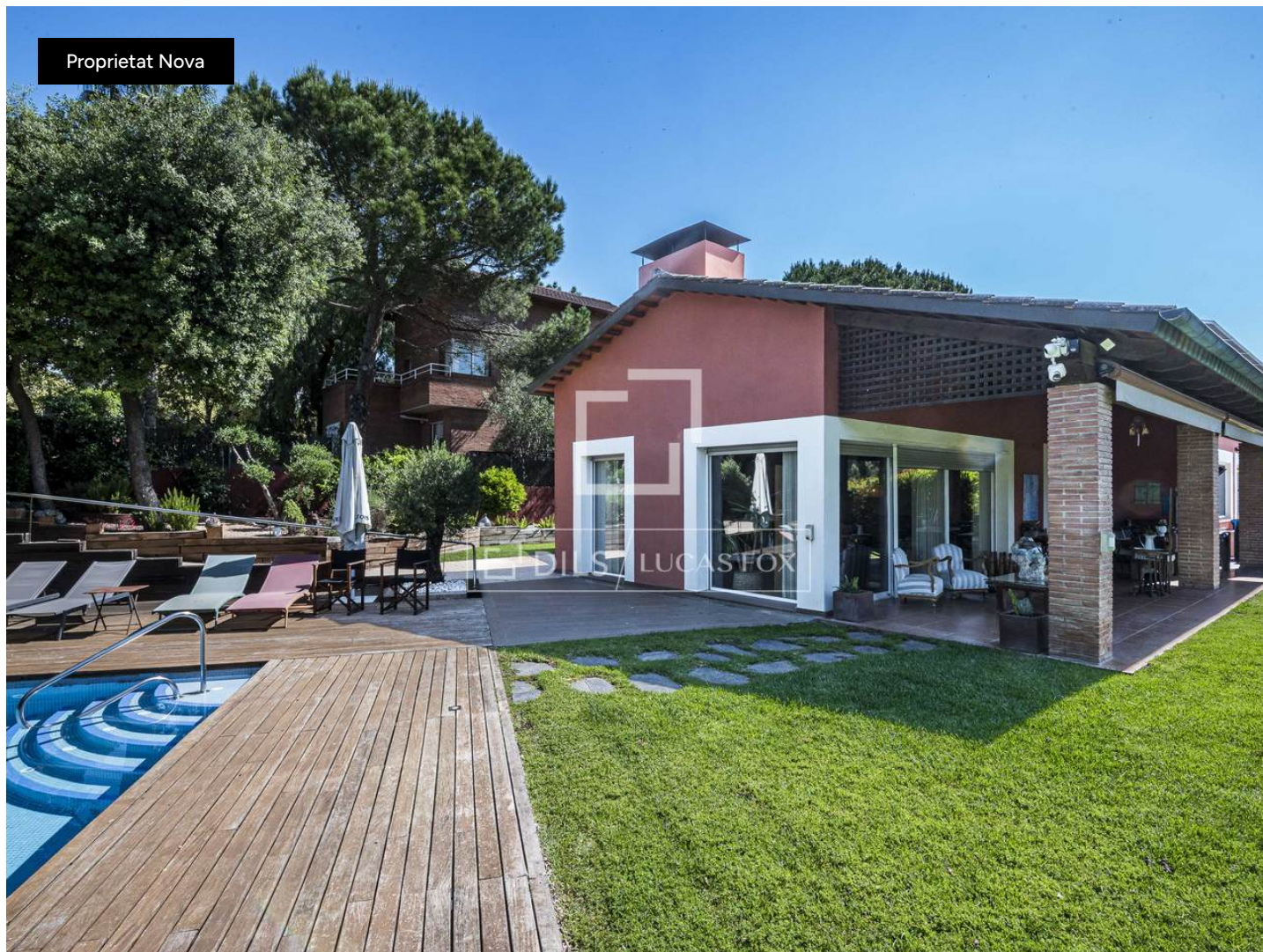
1.980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 751m² de jardí en venda a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	430m ²	989m ²	751m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 751m² de jardí en venda a Valldoreix

Única vila en excel·lents condicions amb 5 dormitoris, jardí, piscina, pàrquing tancat per a dos cotxes, pàrquing exterior per a tres cotxes més en venda a Valldoreix.

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva vila en venda a Valldoreix, una elegant propietat construïda el 2001, distribuïda en tres còmodes plantes i conservada en excel·lent estat.

L'habitatge compta amb 430 m² construïts i 282,90 m² útils, dissenyada per oferir amplitud, confort i una excel·lent connexió amb l'exterior.

A la planta principal hi trobem un ampli rebedor, lavabo de cortesia i un lluminós saló-menjador amb llar de foc i grans finestrals amb agradables vistes al jardí i la piscina. La cuina, àmplia i funcional, disposa de sortida directa a un magnífic porxo exterior ideal per gaudir-ne durant tot l'any.

En aquesta mateixa planta s'hi ubica la zona de nit, composta per dos dormitoris que comparteixen un bany complet i un elegant dormitori principal en suite amb vestidor.

La planta superior destaca pels seus acollidors sostres sota teulada de fusta i finestres Velux, oferint un càlid espai polivalent ideal com a despatx o sala d'estar, a més de dos dormitoris addicionals i un bany complet.

La planta soterrani disposa de garatge amb capacitat per a dos vehicles, a més despai exterior per a tres cotxes més. Completa aquesta planta una zona de bugaderia, trasters, celler, sala de màquines i una àmplia sala polivalent.

La propietat incorpora excel·lents prestacions i sistemes d'eficiència energètica, destacant-ne la certificació energètica A en emissions i B en consum. Compte amb plaques solars amb acumulador d'aigua calenta, caldera nova, dipòsit d'aigua de 60.000 litres, aire condicionat, calefacció per terra radiant i persianes elèctriques.

Una magnífica oportunitat per gaudir d'un habitatge familiar exclusiu, envoltat de tranquil·litat i natura, a una de les zones residencials més demandades de Valldoreix.

Qualificació energètica: B 41 kWh/m²/any i B 8 kg CO₂/m²/any.

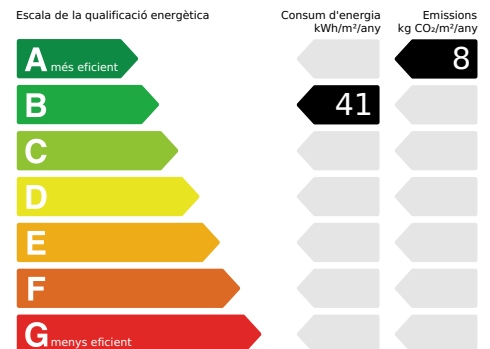
Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB0462212xxxx.

El preu de venda és de 1.980.000€, impostos no inclosos.



lucasfox.cat/go/stc69816

Vistes a les muntanyes ,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,
Sostres alts, Llum natural,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,
Sala de jocs, Safareig,
S'accepten mascotes, Plafons solars,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 751m² de jardí en venda a Valldoreix

L'ITP aplicable, així com les despeses de notaria, registre i altres costos associats a la compravenda, no estan incloses al preu.

Comercialitzada per Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, actuant com a intermediari immobiliari.

Número AICAT: 13194

Condició del transmissor: no gran forquilla.

Informació i documentació addicional a la disposició del consumidor.

La informació facilitada té caràcter informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 751m² de jardí en venda a Valldoreix



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya