

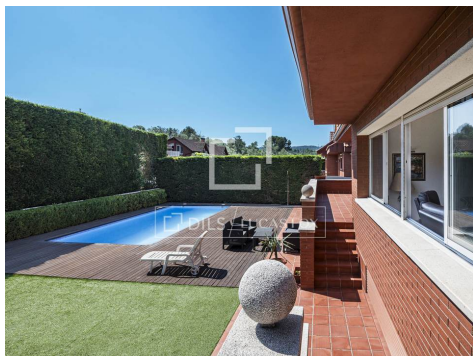
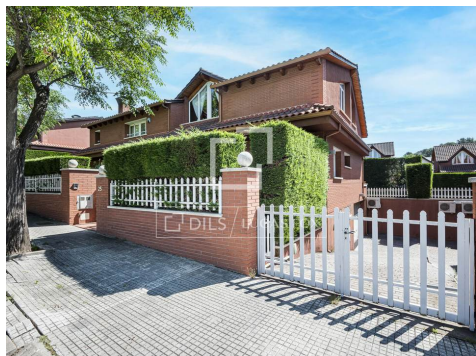
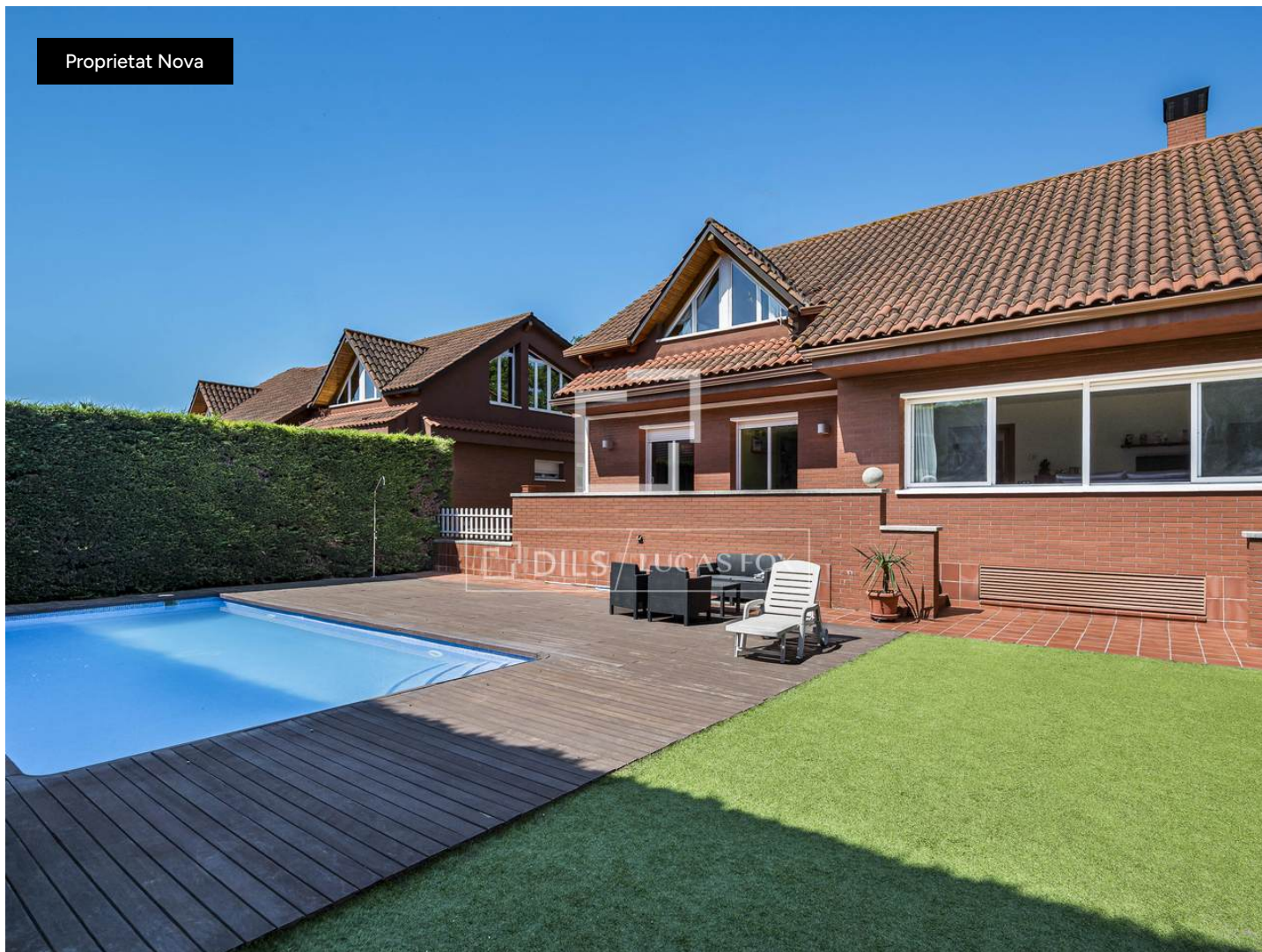
1.245.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Mirasol, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	535m <sup>2</sup>	612m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.245.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Mirasol, Barcelona

**Preciosa casa de 535m2 construïts en una parcel·la de 612m2, 5 habitacions, 4 banys, pàrquing i piscina privats a la venda a Sant Cugat del Vallès, Barcelona.**

Lucas Fox té el plaer de presentar aquest magnífic habitatge unifamiliar amb piscina privada, ubicada en una tranquil·la zona residencial i pensada per gaudir del màxim confort, amplitud i privadesa en un entorn privilegiat.

La propietat, construïda el 2007 sobre una parcel·la de 616 m<sup>2</sup>, ofereix 535 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en espais amplis, funcionals i plens de llum natural gràcies a la seva excel·lent orientació i que totes les estances són exteriors. El seu estat de conservació és impecable i destaca per la qualitat dels acabats.

L'habitatge disposa actualment de 5 habitacions i 4 banys complets. La planta superior té una impressionant suite principal amb gran vestidor i bany privat amb banyera i dutxa. A més, l'àmplia zona golfes ofereix múltiples possibilitats, podent habilitar fàcilment com a despatx, sala d'estar, zona de jocs o fins i tot crear dormitoris addicionals.

A la planta principal hi trobem un elegant vestíbul d'entrada que connecta amb un espaiós saló independent, menjador i una gran cuina office totalment equipada. En aquesta mateixa planta també s'ubiquen diversos dormitoris, un bany complet i una pràctica zona de servei amb habitació, bany i bugaderia. La connexió directa amb el jardí des de diferents estances aporta una agradable sensació de continuïtat entre l'interior i l'exterior.

La planta soterrani compta amb un ampli garatge amb capacitat per a més de quatre cotxes, gran espai demmagatzematge i una sala polivalent ideal com gimnàs, cinema privat, sala de jocs o zona docí.

A l'exterior, el jardí envolta tota la casa creant diferents ambients per al descans i el gaudi a l'aire lliure. La piscina privada, envoltada de tarima de fusta, converteix aquesta propietat en un espai perfecte per gaudir-ne en família o amb amics durant tot l'any.

Entre els seus equipaments destaquen la calefacció per gas natural, aire condicionat, armaris de paret, terres de marbre i parquet i fusteria exterior d'alumini.

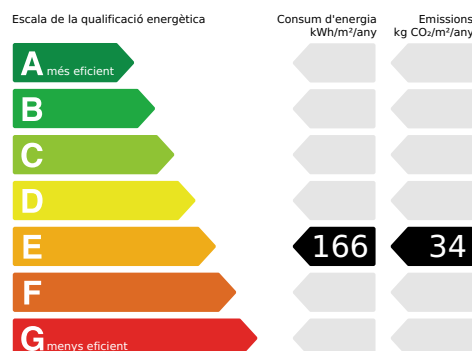
La ubicació és excel·lent, en una zona residencial molt tranquil·la i ben comunicada, a pocs minuts a peu de FGC Hospital General i amb ràpid accés a les principals vies d'entrada i sortida.

Una propietat exclusiva, ideal per als que busquen una vivenda àmplia, lluminosa i llesta per entrar a viure en un entorn privilegiat.



[lucasfox.cat/go/stc69887](https://lucasfox.cat/go/stc69887)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,  
Traster, Safareig, S'accepten mascotes,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.245.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Mirasol, Barcelona

- Qualificació energètica: E – Consum energètic: 166 kWh/m<sup>2</sup> any
- Emissions CO<sub>2</sub>: E – 34 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any
- Referència CEE: OGOEQGSXXX
- N° Cèdula d'Habitabilitat: CHB016530625XXX
- Preu de l'habitatge: 890.000€

El preu de venda no inclou despeses de la compravenda com a notaria, registre, gestoria i impostos (IVA o ITP), el cost de les quals és d'un 10% aproximadament.

No es cobren honoraris al comprador.

Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda.

Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés.

Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526)

Número AICAT:13194.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.245.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Mirasol, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya