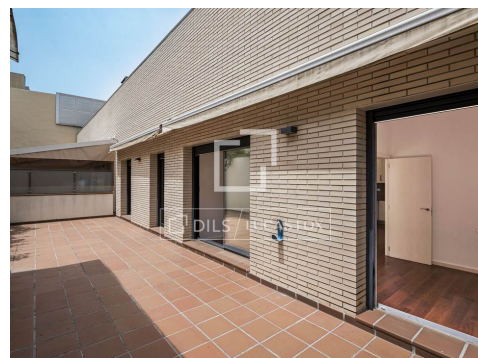
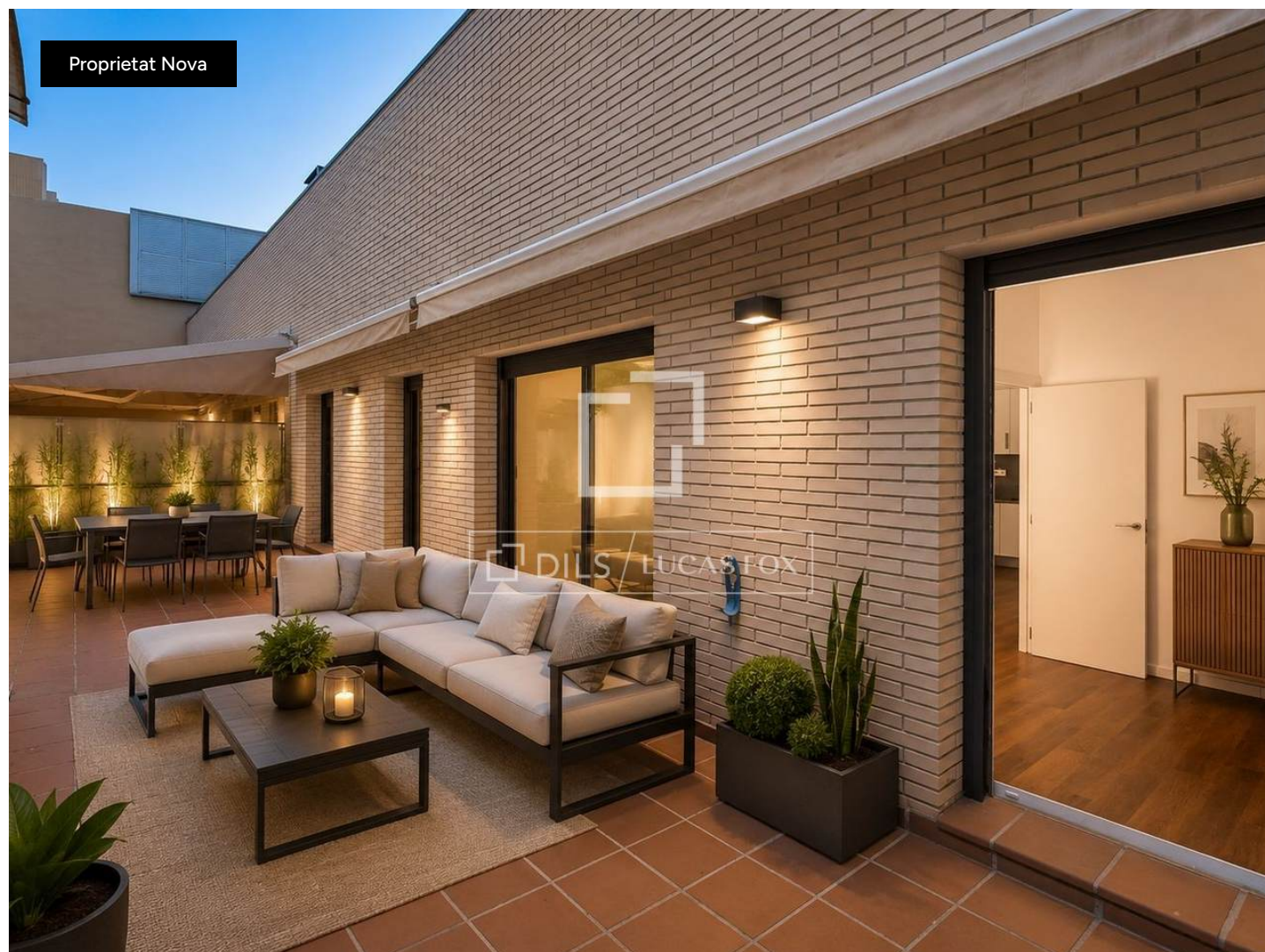


680.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

| | | | |
|------------|-----------------|------------------|------------------|
| 3 | 2 | 84m ² | 40m ² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

680.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Exclusiva planta baixa de 103m² construïts amb orientació sud, 3 habitacions, 2 banys complets, gran terrassa, pàrquing i traster en venda a Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox té el plaer de presentar en exclusiva aquesta magnífica planta baixa de 103 m² construïts, dissenyada per gaudir de la comoditat, la llum natural i la vida exterior. Situat en una de les zones més cotitzades de Sant Cugat del Vallès, a pocs minuts de l'emblemàtic Monestir de Sant Cugat, aquest habitatge combina tranquil·litat, funcionalitat i ben situat.

L'habitatge disposa d'una àmplia zona de dia amb cuina oberta integrada al saló-menjador, creant un espai modern, lluminós i acollidor, ideal per compartir moments en família o amb amics. Gràcies a la seva orientació sud, gaudeix de llum natural abundant durant tot el dia.

La zona de nit compta amb tres habitacions, incloent-hi un dormitori principal, i dos banys complets que aporten comoditat i practicitat al conjunt.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la terrassa espectacular, un espai perfecte per relaxar-se, organitzar menjars a l'aire lliure o crear una agradable zona chill-out.

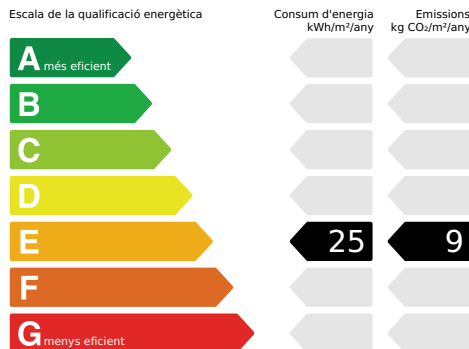
L'habitatge es completa amb plaça d'aparcament i traster, aportant un extra de comoditat i capacitat demmagatzematge.

Una oportunitat única per viure a una planta baixa amb amplis espais exteriors, en una ubicació privilegiada, a prop del centre de Sant Cugat, zones comercials, col·legis, transport públic i tots els serveis necessaris per al dia a dia.



lucasfox.cat/go/stc69979

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

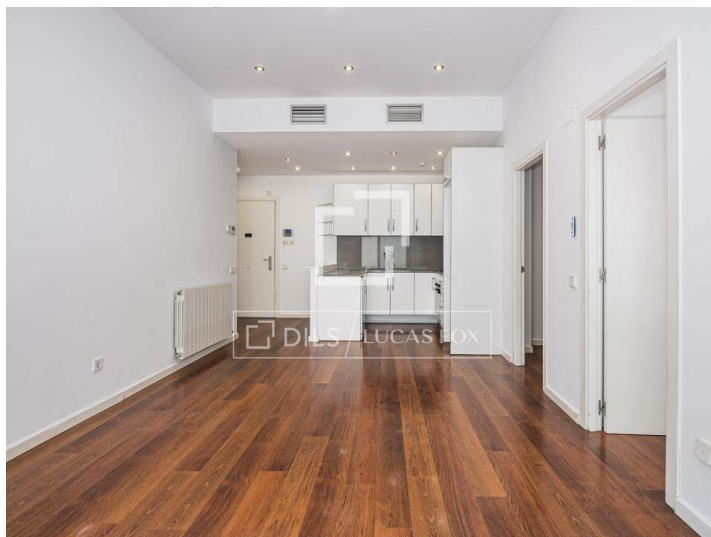
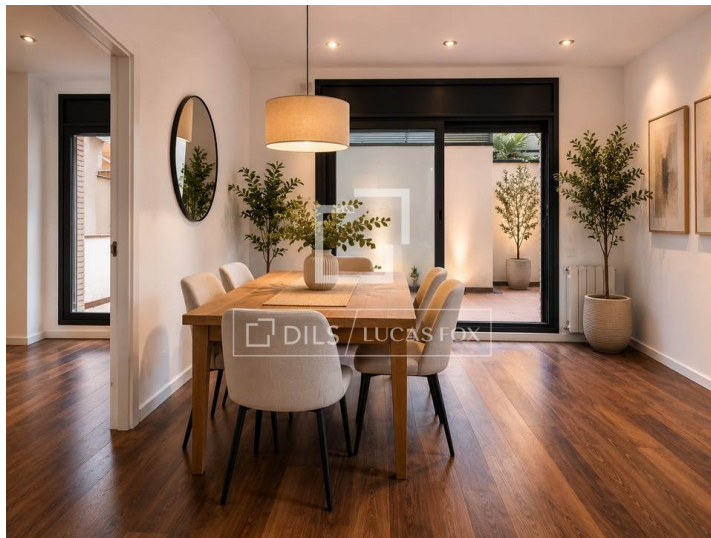


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

680.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona



Consum: Lletra D 77 kWh/m² any Emissions: Lletra D 15 kg CO₂/m² any - Referència Cadastral: 4121618DF2942A00*** - Núm. de Cèdula d'Habitabilitat: CHB3703908*** Preu de la vivenda: i impostos (IVA o ITP), el cost dels quals és d'un 10% aproximadament. No es cobren honoraris al comprador. Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda. Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés. Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya