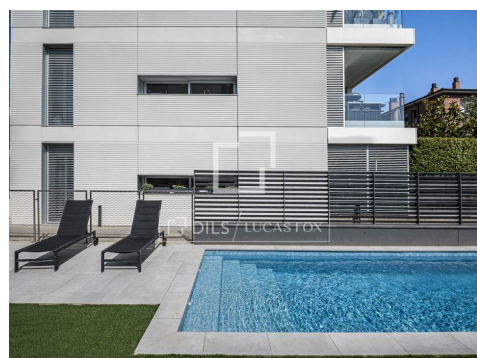
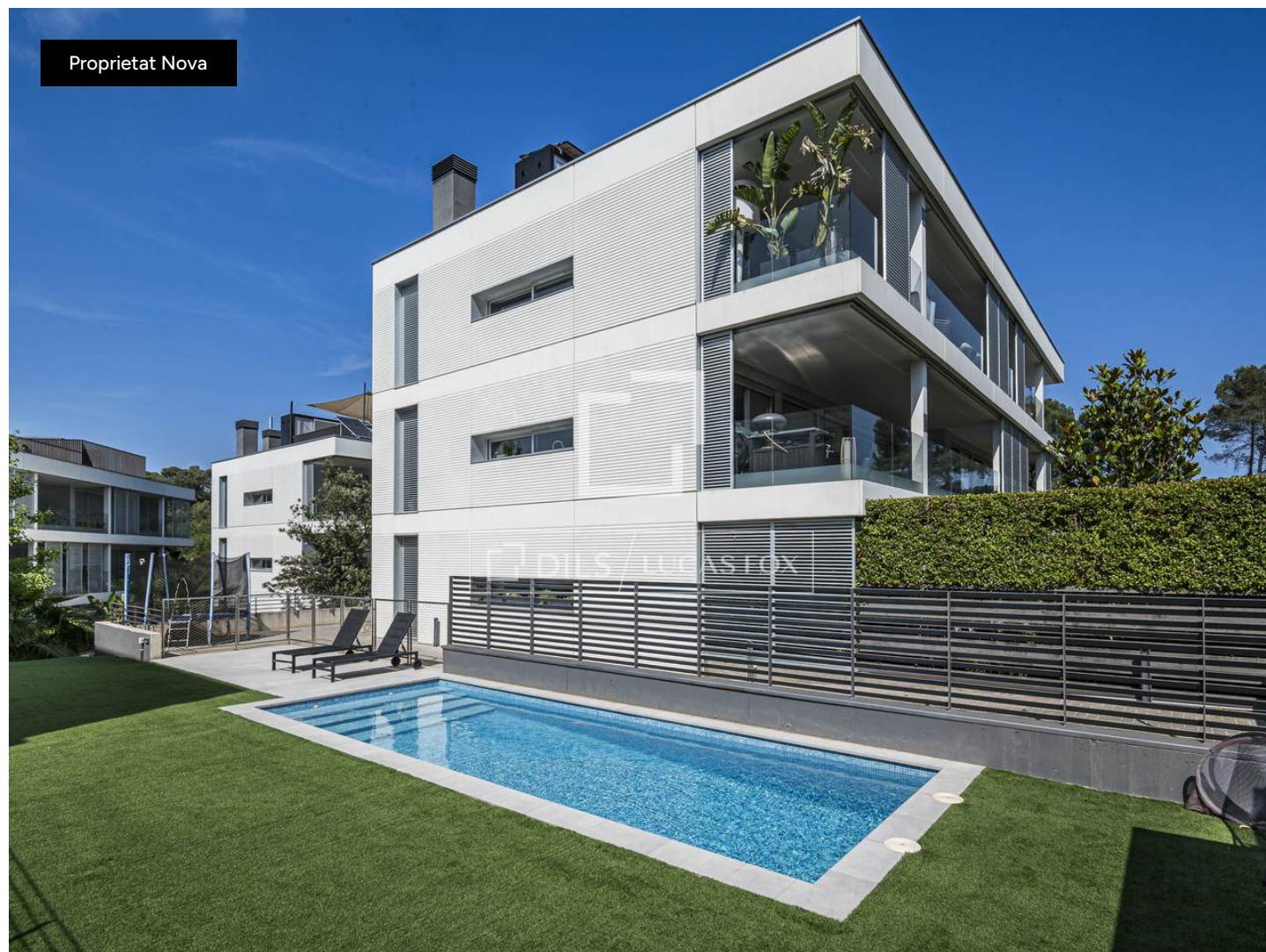


1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 44m² terrassa en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	233m ²	44m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 44m² terrassa en venda a Golf-Can Trabal

Exclusiu pis de 233m², amb gran terrassa orientada a sud, 5 habitacions, 5 banys, pàrquing per a 3 cotxes i piscina comunitària en venda a zona Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox té el plaer de presentar-vos aquest luxós pis ubicat en una de les àrees residencials més exclusives de Sant Cugat del Vallès, aquesta extraordinària propietat combina amplitud, elegància i confort en un entorn privilegiat, envoltat de tranquil·litat, zones verdes i excel·lents serveis.

L'habitatge compta amb 233 m² útils, complementats per una magnífica terrassa de 44 m² orientada al sud, perfecta per gaudir de la llum natural durant tot el dia i d'agradables moments al aire lliure.

La zona de dia destaca per un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc, dissenyat per crear diferents ambients i amb accés directe a la terrassa. La cuina office totalment equipada ofereix funcionalitat, amplitud i una distribució ideal per a la vida familiar i social.

La zona de nit disposa de cinc dormitoris i cinc banys, proporcionant comoditat, privadesa i versatilitat per adaptar-se a les necessitats de cada família. Els acabats d'alta qualitat i l'excel·lent distribució converteixen aquest habitatge en una peça única dins el mercat residencial de Sant Cugat.

Com a complement, la propietat inclou un box tancat amb capacitat per a tres vehicles i un traster, aportant un plus de comoditat i emmagatzematge.

La finca ofereix a més exclusives zones comunes, entre les quals destaquen una piscina comunitària elegant envoltada d'espais enjardinats i un gimnàs privat per als residents, permetent gaudir d'un estil de vida còmode i saludable sense sortir de casa.

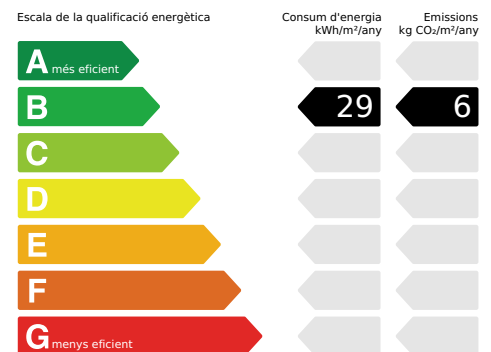
Una propietat excepcional en una ubicació immillorable, al costat del Golf de Sant Cugat, propera a prestigiosos col·legis internacionals, estació de FGC, comerços i tots els serveis necessaris, amb excel·lents connexions amb Barcelona.

Un habitatge únic per als que busquen exclusivitat, amplitud i qualitat de vida en una de les millors zones de Sant Cugat del Vallès.



lucasfox.cat/go/stc70001

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 44m² terrassa en venda a Golf-Can Trabal



Qualificació energètica: Consum: Lletre B 29.00 kWh/m² any Emissions: Lletre B 6.00 kg CO₂/m² any - Referència Cadastral: - Núm. de Cèdula d'Habitabilitat: en tràmit Preu de l'habitatge: 1.450.000.-€ El preu de venda no inclou despeses de la compra ITP), el cost de les quals és d'un 10% aproximadament. No es cobren honoraris al comprador. Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda. Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés. Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya