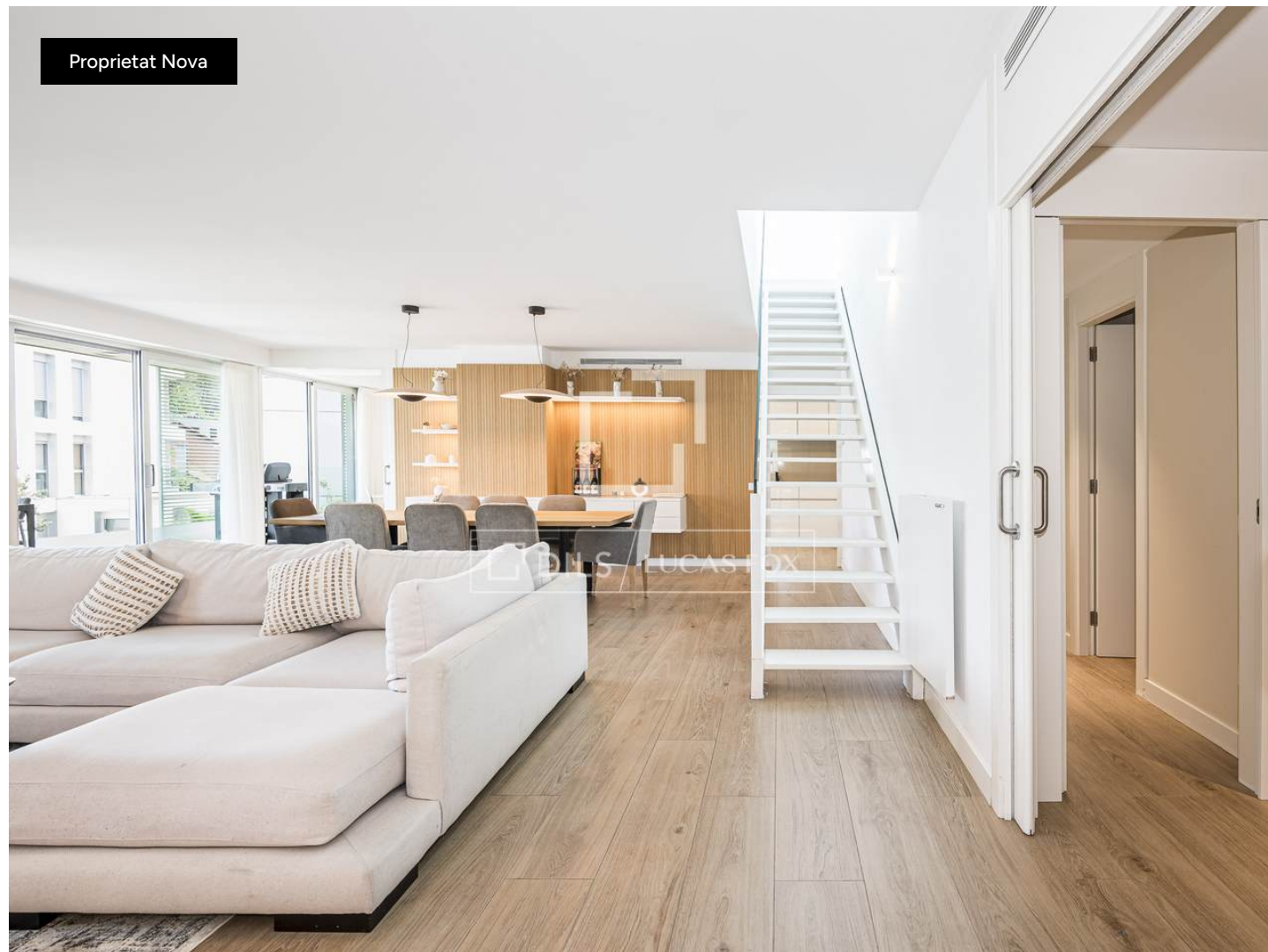


1.565.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 5 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

5	3	235m ²	150m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.565.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 5 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Golf-Can Trabal

Exclusiu pis de 235m², amb gran terrassa orientada a sud, 4 habitacions, 3 banys, pàrquing per a 3 cotxes i piscina comunitària en venda a zona Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallès.

Dils Lucas Fox té el plaer de presentar en exclusiva aquesta extraordinària propietat ubicada a Can Trabal-Golf, una de les zones residencials més prestigioses i demanades de Sant Cugat del Vallès. Un enclavament privilegiat on la privadesa, la tranquil·litat i la qualitat de vida es combinen amb la proximitat als millors serveis, col·legis internacionals i excel·lents connexions amb Barcelona.

Amb una superfície construïda de 430 m², 235 m² útils i una magnífica terrassa de 45 m², aquest habitatge destaca pels seus generosos espais, la seva elegant distribució i una acurada selecció d'acabats que reflecteixen un estil de vida contemporani i sofisticat.

La zona de dia ha estat concebuda per gaudir al màxim de la llum natural i de l'amplitud dels espais. L'impressionant saló-menjador, presidit per una elegant xemeneia, ofereix diferents ambients perfectament integrats, ideals tant pel dia a dia com per rebre convidats. Els amplis finestrals connecten de manera fluida amb la terrassa, creant una agradable continuïtat entre l'interior i l'exterior. L'espaiosa cuina office, completament equipada, combina disseny i funcionalitat, convertint-se en l'autèntic cor de l'habitatge i en l'espai perfecte per compartir moments en família.

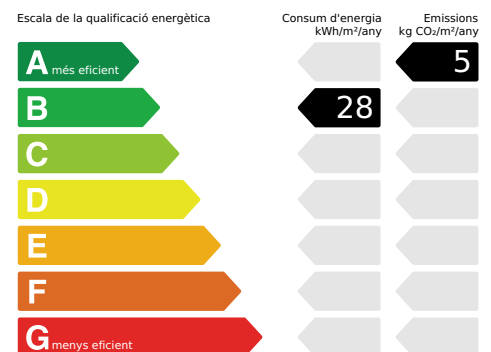
La zona de nit acull cinc dormitoris amplis i cinc banys, distribuïts per garantir el màxim confort, privadesa i versatilitat. Cada estada ha estat dissenyada per oferir benestar i lluminositat, i s'adapta perfectament a les necessitats d'una família que busca amplitud sense renunciar a l'elegància. L'excel·lent distribució interior i la qualitat dels materials converteixen aquesta propietat en una peça singular dins del mercat residencial d'alt nivell de Sant Cugat. L'habitatge es completa amb un exclusiu box tancat amb capacitat per a tres vehicles i un traster pràctic, aportant un valor afegit excepcional en termes de comoditat i emmagatzematge.

La finca ofereix a més unes cuidades i exclusives zones comunes pensades per gaudir d'un estil de vida privilegiat. Entre elles destaquen una piscina elegant envoltada d'àmplies àrees enjardinades i un gimnàs privat per a residents, espais dissenyats per al benestar, l'esport i el gaudi diari sense necessitat de sortir de casa.



lucasfox.cat/go/stc70095

Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,
Sistema d'alarma,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.565.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 5 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Golf-Can Trabal

La seva ubicació, al costat del prestigiós Golf de Sant Cugat, situa aquesta propietat a un dels entorns més selectes de la ciutat. Envoltada de natura i tranquil·litat, és a pocs minuts de reconeguts col·legis internacionals, l'estació de FGC, zones comercials, restaurants i tots els serveis necessaris per a una vida còmoda i connectada.

Una residència excepcional que representa una oportunitat única per als que busquen exclusivitat, amplitud, privadesa i una qualitat de vida incomparable en una de les direccions més desitjades de Sant Cugat del Vallès.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.565.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 5 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Golf-Can Trabal



Qualificació energètica: Consum: Lletre A 28.00 kWh/m² any Emissions: Lletre B 5.00 kg CO₂/m² any - Referència Cadastral: 3298215DF2839G000*** - N° de Cèdula d'Habitabilitat: en tràmit Preu de l'habitatge: 1.565. notaria, registre, gestoria i impostos (IVA o ITP), el cost dels quals és d'un 10% aproximadament. No es cobren honoraris al comprador. Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda. Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés. Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya