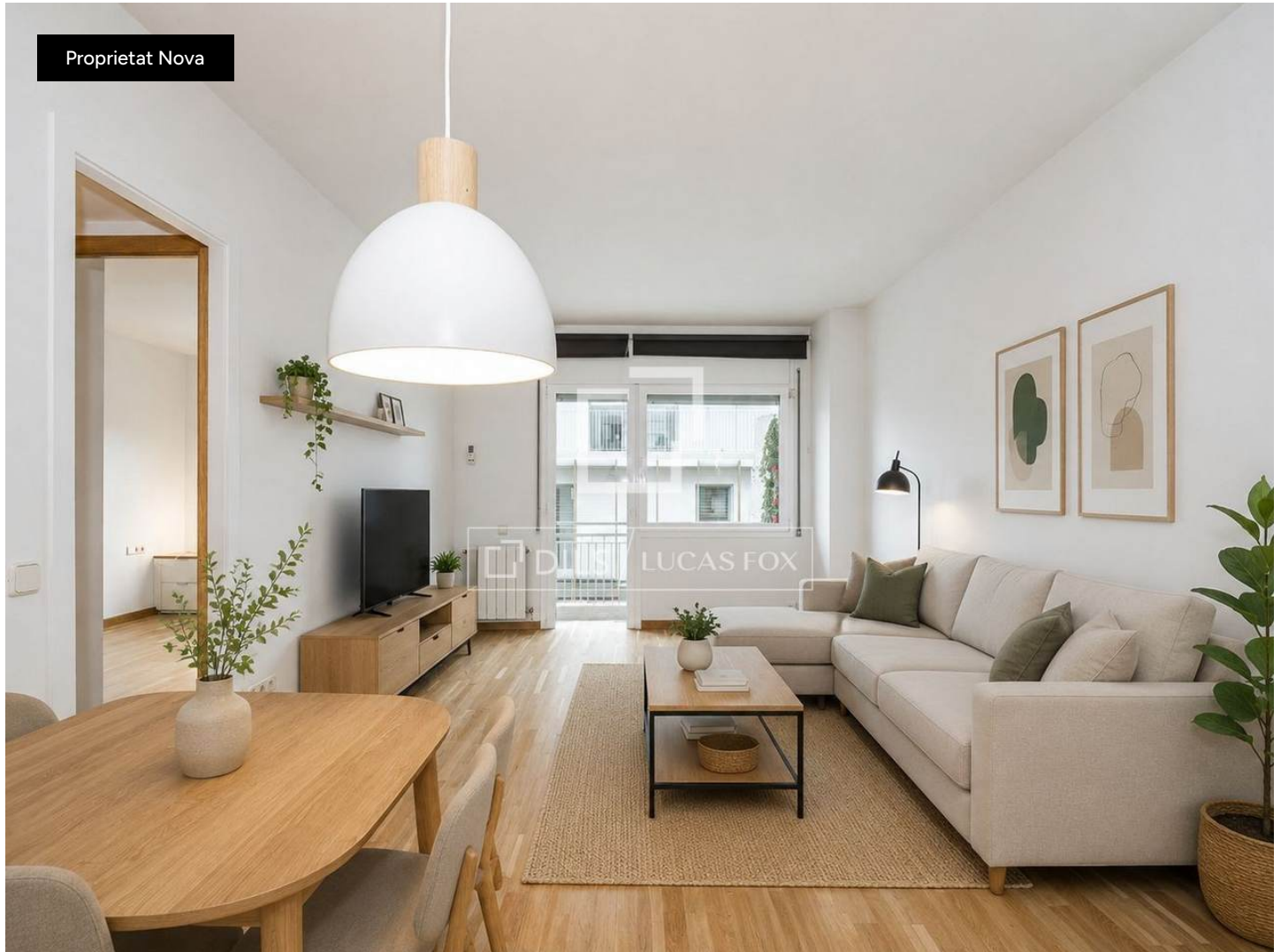


635.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4                    2                    84m<sup>2</sup>  
Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

635.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

**Preciós àtic de 86m<sup>2</sup>, 4 habitacions, 2 banys i terrassa en venda a zona centre de Sant Cugat del Vallès, Barcelona. PLAÇA DE PÀRQUING OPCIONAL**

Lucas Fox té el plaer de presentar aquest fantàstic habitatge situat al bell mig de Sant Cugat del Vallès, una ubicació privilegiada que permet gaudir de tots els serveis, comerços, restaurants, escoles i transport públic a pocs minuts a peu.

L'habitatge compta amb 86 m<sup>2</sup> construïts, 77m<sup>2</sup> útils, destaca per la seva distribució funcional i gran lluminositat. Disposa de 4 habitacions, un bany complet i un lavabo de cortesia, oferint múltiples possibilitats per a famílies o per als que necessitin espais addicionals.

El saló-menjador és ampli i acollidor, amb sortida directa a una terrassa agradable, perfecta per gaudir de l'aire lliure, esmorzar al sol o crear un petit racó de relax. Des de l'habitatge es gaudeixen a més d'agradables vistes clares cap a la serra de Collserola.

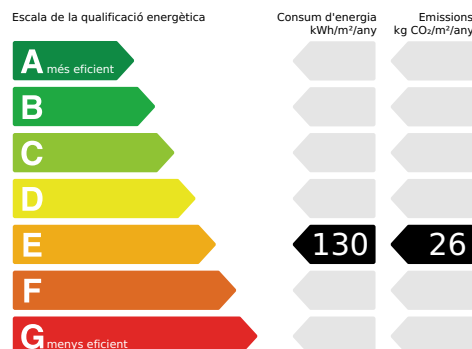
La cuina independent ofereix un espai pràctic i amb potencial d'actualització per adaptar-se a les necessitats i els gustos actuals.

Una oportunitat excel·lent per viure al cor de Sant Cugat, combinant la comoditat d'una ubicació cèntrica amb la tranquil·litat d'un entorn residencial consolidat. Ideal tant per a famílies com per als que busquen un habitatge amb gran potencial a una de les localitats més valorades de l'àrea metropolitana de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/stc70225](https://lucasfox.cat/go/stc70225)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Ascensor, Llum natural,  
Vistes a la ciutat , Vistes,  
Vista panoràmica, Sistema d'alarma,  
S'accepten mascotes,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

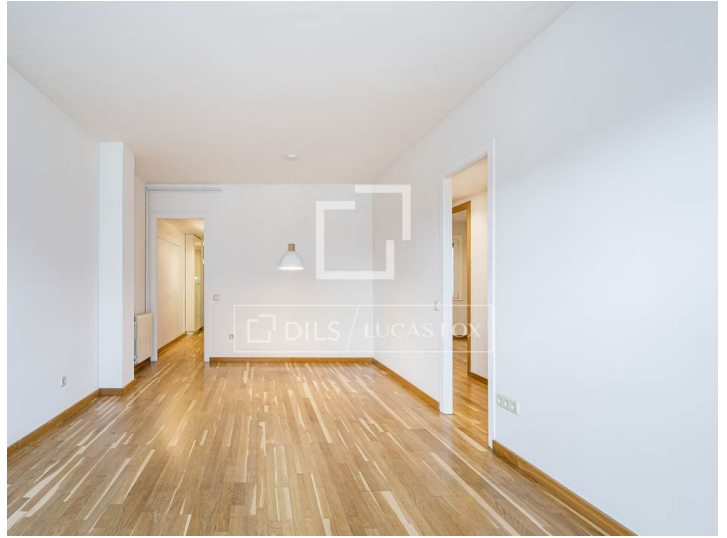


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

635.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona



Qualificació energètica: Consum: Lletra E 130 kWh/m<sup>2</sup> any Emissions: Lletra E 26kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any - Referència Cadastral: 3514201DF2931D003XXX - Núm. de Cèdula d'Habitabilitat: WDMNF\*\*\* El preu de l'habitatge: 635.00€ gestoria i impostos (IVA o ITP), el cost dels quals és d'un 10% aproximadament. No es cobren honoraris al comprador. Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda. Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés. Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya