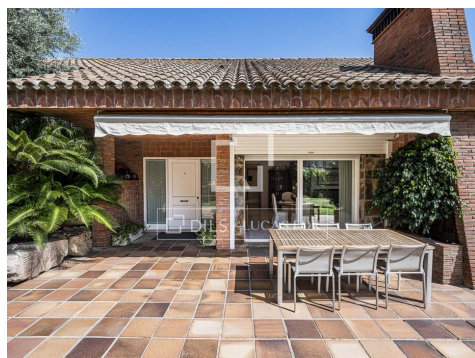


1.380.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

4	4	442m ²	1.317m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.380.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona

Casa en excel·lents condicions amb 4 dormitoris, jardí i piscina en venda a Bellaterra.

Dils Lucas Fox presenta aquesta magnífica casa unifamiliar de 442 m² construïts i 225 m² útils, sobre una espectacular parcel·la de 1.317 m², ubicada a una de les zones residencials més exclusives i tranquil·les de Bellaterra, Sant Cugat.

La propietat, construïda el 1989, destaca per la sòlida qualitat constructiva, la cuidada arquitectura i l'elegant façana d'obra vista. Compte amb una distribució amb espais amplis i funcionals. A més, gaudeix d'una privilegiada orientació nord-sud i uns finestrals amplis que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Gràcies a la ventilació creuada, es gaudeix d'una temperatura agradable durant tot l'any.

A l'exterior, l'habitatge compta amb un impressionant jardí de més de 700 m² amb piscina, que ofereix un entorn ideal per gaudir a l'aire lliure durant tot l'any. L'habitatge ofereix diferents ambients exteriors per gaudir en família, amb amics i per al descans, entre ells dos porxos, una zona de barbacoa, un preciós estany amb cascada i carpes, i diversos racons enjardinats que aporten una sensació única de tranquil·litat i benestar.

La distribució s'organitza a diferents nivells, amb espais amplis i versàtils. A la planta soterrani hi trobem un ampli garatge amb capacitat per a tres vehicles, a més de zona de traster, cambra d'eines, safareig independent i un celler acollidor.

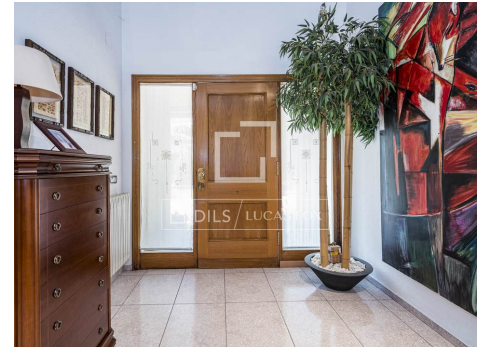
La planta principal acull un elegant rebedor, un lavabo de cortesia, un ampli saló-menjador amb llar de foc i sortida directa al porxo i al jardí, així com una espaiosa cuina amb zona office i accés a un segon porxo amb barbacoa.

A la mitja planta s'ubiquen tres dormitoris dobles amb armaris de paret i dos banys complets.

La planta superior disposa d'un magnífic estudi de més de 30 m², ideal com a despatx, sala de jocs o zona polivalent, a més d'un ampli dormitori principal amb bany privat.

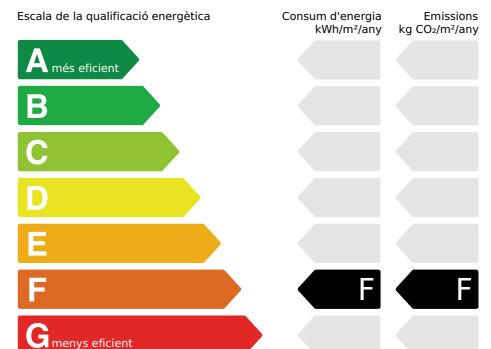
L'habitatge ofereix actualment quatre dormitoris, amb possibilitat d'habilitar dues habitacions addicionals segons les necessitats de cada família.

Una propietat excepcional per als que busquen amplitud, privadesa i qualitat de vida en un entorn privilegiat.



lucasfox.cat/go/stc70240

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.380.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a bellaterra, Barcelona



Qualificació energètica: en tràmit (certificat provisional F). Referència de la cèdula d'habilitat: CHB0288382XXXX. El preu de venda és de 1.380.000€, impostos no inclosos. L'ITP aplicable, així com les despeses de notaria, registre i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos al preu. Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B-64037526, actuant com a intermediari immobiliari amb número AICAT 13194. Condició del transmissor: no gran forquilla. Informació i documentació adicional a la disposició del consumidor. La informació facilitada té caràcter informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya