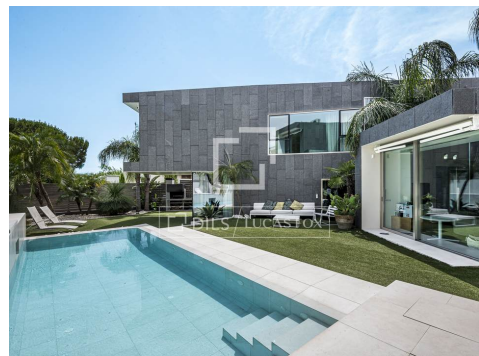
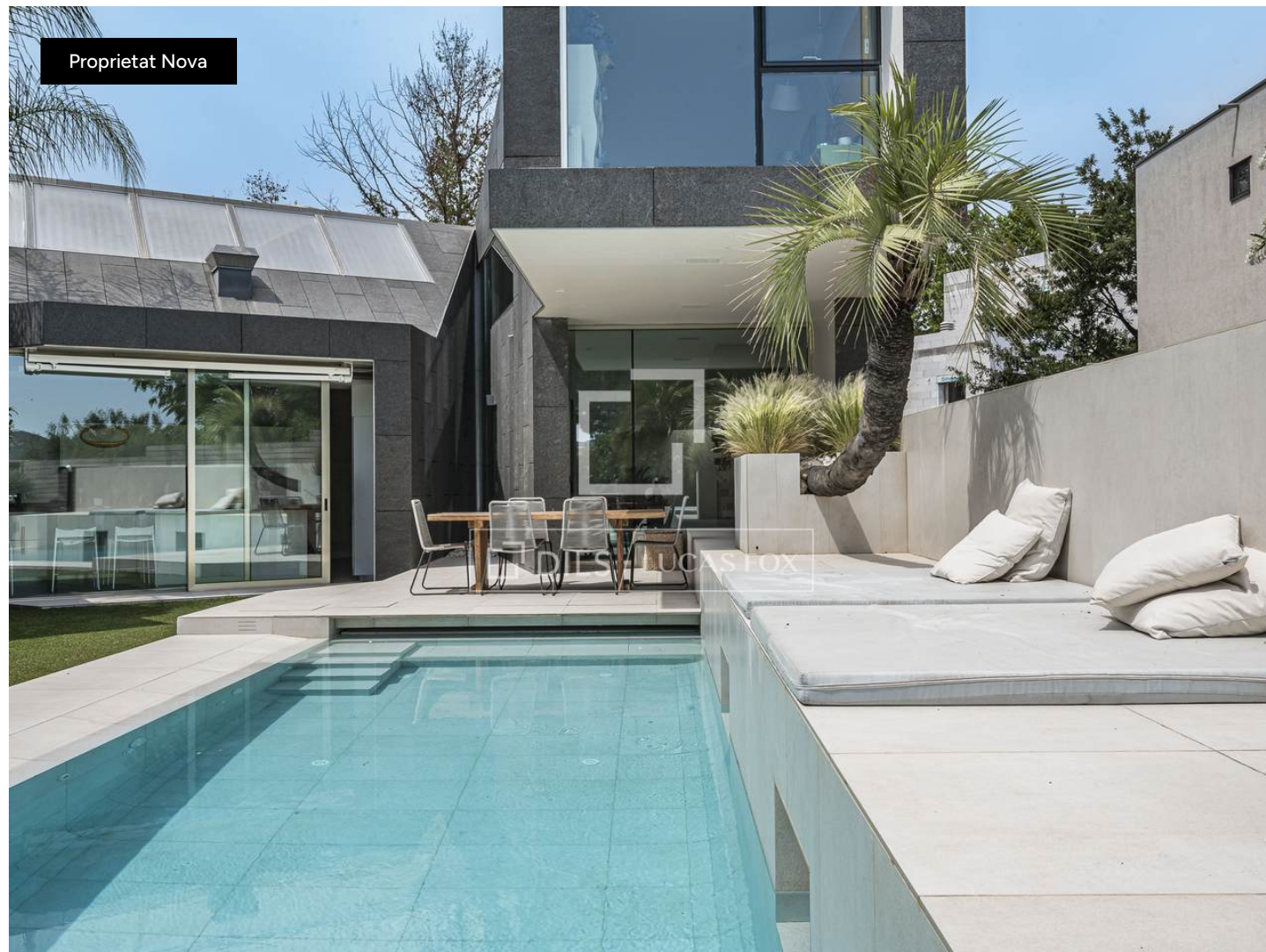


2.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Mirasol

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4	3	429m ²	800m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Mirasol

Exclusiva casa de 429m2 construïts en una parcel·la de 800m2, 4 habitacions, 3 banys, piscina privada i pàrquing, en venda a Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox té el plaer de presentar-vos aquesta exclusiva casa ubicada en una de les zones més valorades de Sant Cugat del Vallès, aquest magnífic habitatge unifamiliar combina amplitud, privadesa i una acurada arquitectura contemporània en un entorn residencial privilegiat.

Construïda sobre una parcel·la cantonera de 800 m2, la propietat disposa de 429 m2 construïts distribuïts de forma pràctica i funcional, amb espais pensats per gaudir de la llum natural i de la connexió amb l'exterior durant tot l'any.

La planta principal acull una espectacular zona d'estar composta per saló-menjador i cuina de concepte obert, creant un ambient acollidor, modern i perfecte tant per a la vida familiar com per a reunions socials. Els finestrals amplis permeten que el jardí s'integri visualment a l'interior de l'habitatge, aportant una extraordinària sensació d'amplitud. La cuina, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, destaca pel disseny elegant i la gran capacitat d'emmagatzematge. En aquesta mateixa planta hi trobem també un lavabo de cortesia, zona de bugaderia i una magnífica suite principal amb vestidor i bany privat.

La primera planta està destinada a la zona de descans, amb dues habitacions dobles àmplies —resultat de la unió de tres dormitoris originals— i un espaiós bany complet. La distribució permet recuperar fàcilment una tercera habitació si fos necessari.

En una àrea independent de l'habitatge hi ha un lluminós espai polivalent ideal com a despatx professional, estudi, biblioteca o sala de jocs.

L'exterior ha estat dissenyat per gaudir de la privadesa i la tranquil·litat. El jardí, perfectament cuidat i de fàcil manteniment, envolta la vivenda i compta amb una agradable zona de porxo, espai de barbacoa i una piscina salina que convida a gaudir del clima mediterrani durant gran part de l'any.

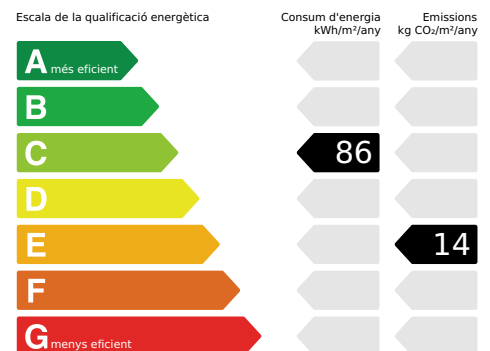
La planta soterrani ofereix un garatge ampli amb capacitat per a diversos vehicles, a més de zones tècniques i d'emmagatzematge.

Entre les seves prestacions destaquen l'aerotèrmia, la calefacció per terra radiant, les plaques solars per a producció d'aigua calenta i un nivell d'eficiència energètica excel·lent, proporcionant confort i estalvi en el consum.



lucasfox.cat/go/stc70548

Vistes a les muntanyes , Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

2.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Mirasol

Un habitatge singular, elegant i molt lluminós, ideal per als que busquen qualitat de vida, privadesa i espais generosos en una ubicació estratègica de Sant Cugat del Vallès.



Consum lletra C 86 kWh/m² any Emissions: Lletra B 14 kg CO₂/m² any - Referència Cadastral: 1718802DF2911H000XXX - Núm. de Cèdula d'Habitabilitat: CHB01723326XXX gestoria i impostos (IVA o ITP), el cost dels quals és d'un 10% aproximadament. No es cobren honoraris al comprador. Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda. Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés. Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya