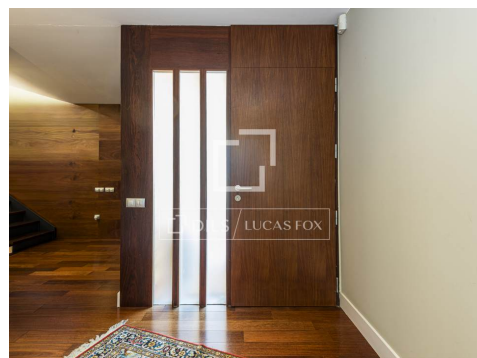
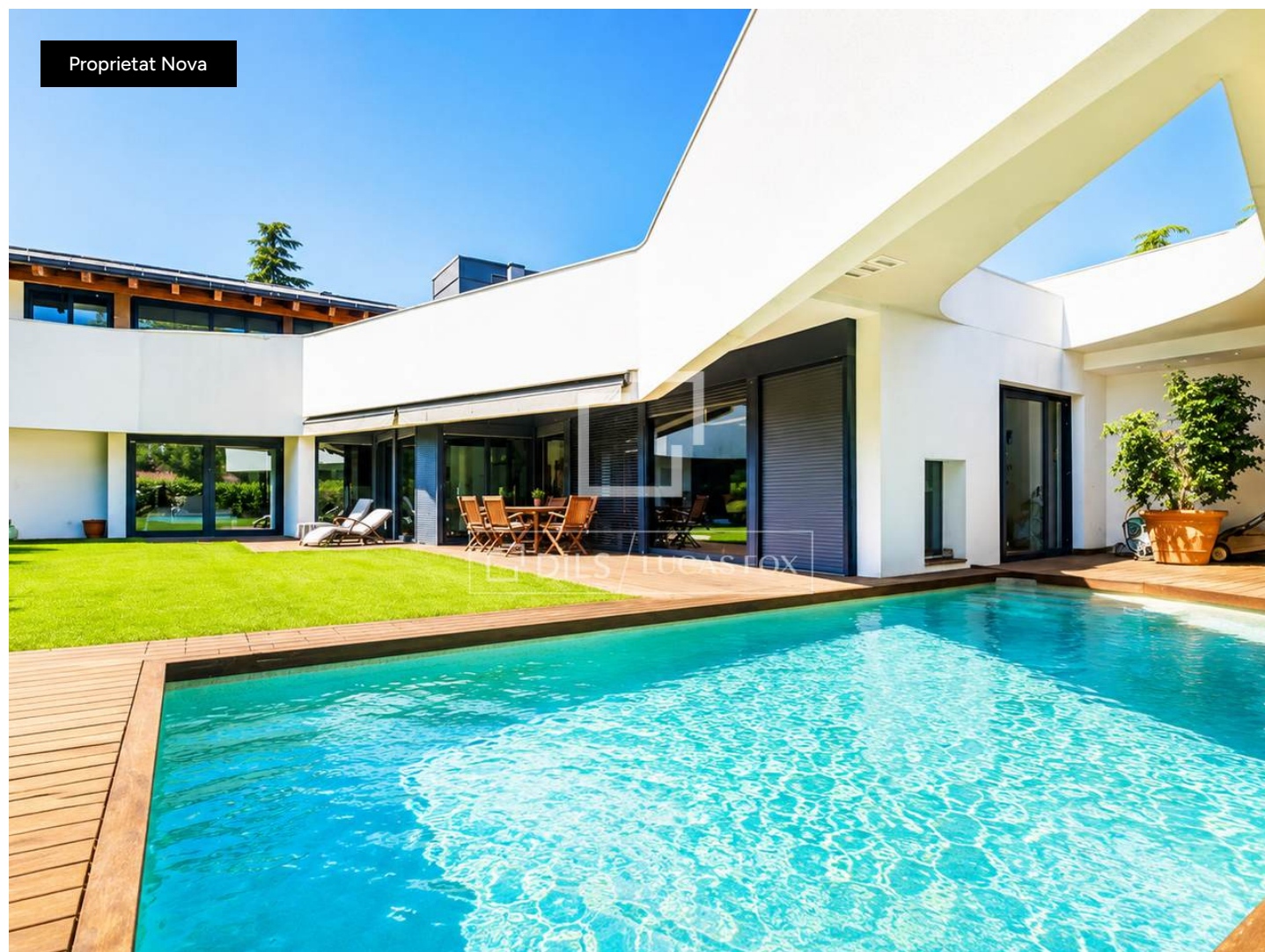


1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Matadepera, Barcelona

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08230

5 5 628m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Matadepera, Barcelona

Exclusiva casa de 628m², amb gran terrassa orientada a sud, 5 habitacions, 5 banys, pàrquing per a 2 cotxes i piscina privada en venda a zona de La Plana a Matadepera

DILS Lucas Fox presenta aquesta excepcional residència d'alt nivell situada a pocs minuts del centre de Matadepera, a una de les zones residencials més exclusives i demandades de la comarca. Una propietat que combina arquitectura atemporal, tecnologia avançada i màxims estàndards de confort, integrada en un entorn privilegiat on la privadesa, la seguretat i la natura conviuen en perfecta harmonia.

L'habitatge disposa de 628 m² útils distribuïts en tres plantes, sobre una parcel·la de 734 m² acuradament dissenyada per oferir una experiència residencial única. Tots els nivells estan connectats mitjançant un ampli ascensor i una elegant escala revestida amb terra de fusta natural, un element que aporta calidesa, sofisticació i caràcter a la vivenda.

Després d'accedir a la propietat, protegida per un complet sistema de videovigilància, un distingit rebedor organitza de manera fluida les zones de dia i de nit, garantint funcionalitat i privadesa.

La zona de dia destaca per les generoses dimensions i per una extraordinària entrada de llum natural. L'ampli saló-menjador, concebut com el cor de l'habitatge, s'obre al·l'exterior a través de grans finestres d'altres prestacions amb aïllament tèrmic i acústic, creant una connexió contínua entre els espais interiors i el jardí. Des d'aquí s'accedeix directament a l'elegant piscina d'aigua salada i a les diferents zones exteriors destinades al descans i a l'entreteniment.

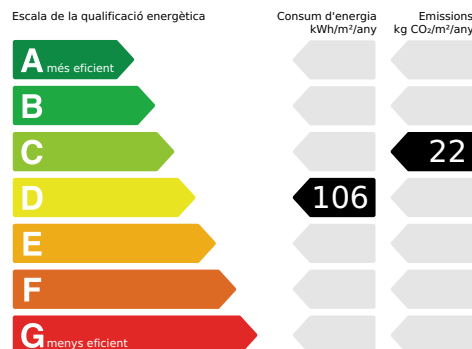
La cuina office, dissenyada per satisfer les expectatives més exigents, combina estètica i funcionalitat en un espai modern i perfectament equipat. Incorpora electrodomèstics d'alta gamma, entre els quals destaquen equips Miele, sistema d'osmosi, cuina de vapor i triturador integrat. A més, disposa d'una agradable zona de menjador diari i accés directe al·l'exterior, facilitant l'ús quotidià i les reunions socials.

A la planta principal hi ha també una espectacular suite màster de grans dimensions, concebuda com un autèntic espai privat de benestar. Gaudeix de vistes obertes al jardí, un ampli vestidor i un elegant bany equipat amb jacuzzi i lluernes que inunden l'estada de llum natural durant tot el dia. Aquest nivell es completa amb una pràctica zona de bugaderia i planxa, un lavabo de cortesia i diverses sortides directes al jardí i la piscina.



lucasfox.cat/go/stc70599

Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Barbacoa, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.250.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Matadepera, Barcelona

La planta superior acull la zona familiar, composta per tres àmplies habitacions dobles amb armaris encastats, un bany espaiós equipat amb banyera d'hidromassatge i una versàtil estada destinada actualment a gimnàs o estudi. Aquest espai destaca pel seu sostre impressionant de fusta a doble alçada, que aporta una notable sensació d'amplitud i exclusivitat. Una de les habitacions disposa de vestidor privat, una altra incorpora una zona d'estudi còmoda i, addicionalment, trobem un despatx independent d'aproximadament 30 m² amb accés a una terrassa privada. En aquesta coberta s'hi ubiquen les plaques solars que contribueixen significativament a l'eficiència energètica de l'habitatge.

La planta inferior ha estat concebuda com un espai dedicat al benestar, a l'oci i al treball. Hi trobem una habitació doble, un bany complet i una extraordinària zona wellness equipada amb sauna de vapor, cromoteràpia, jacuzzi i una acollidora àrea de celler. Aquest nivell també incorpora un saló polivalent o despatx amb llar de foc, múltiples espais d'emmagatzematge i una sala tècnica perfectament organitzada.

L'exterior ha estat dissenyat per gaudir al màxim de la vida al·aire lliure. La piscina de cloració salina, preparada per a la instal·lació d'una coberta automatitzada, s'integra harmoniosament a un jardí consolidat que garanteix absoluta privadesa visual. Un ampli porxo amb zona de menjador exterior i un pràctic bany-vestidor complementen un espai ideal per a reunions familiars, celebracions i moments de descans en un entorn exclusiu.

La propietat disposa a més d'un garatge amb capacitat per a dos vehicles grans. Totes les fusteries exteriors i accessos al jardí són de seguretat, incloent-hi una porta blindada amb doble aïllament. Entre les seves nombroses prestacions destaquen la calefacció per terra radiant, climatització per conductes, sistema de descalcificació, aspiració centralitzada, robot tallagespa automàtic, instal·lació fotovoltaica i un avançat sistema de seguretat amb alarma, càmeres de vigilància, videoporter i domòtica integrada.

Una residència única, dissenyada per als que busquen excel·lència, privadesa i qualitat de vida, en una de les ubicacions més prestigioses de Matadepera.

Per a més informació o per concertar una visita privada, no dubteu a posar-vos en contacte amb DILS Lucas Fox.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Matadepera, Barcelona



Qualificació energètica: Consum: Lletra D 106.00 kWh/m² any Emissions: Lletra C 22.00 kg CO₂/m² any - Referència Cadastral: 8664806DG1086S000**** - Núm. de Cèdula d'Habitabilitat: CHB03995404. preu de venda no inclou despeses de la compravenda com a notaria, registre, gestoria i impostos (IVA o ITP), el cost de les quals és d'un 10% aproximadament. No es cobren honoraris al comprador. Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda. Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés. Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya