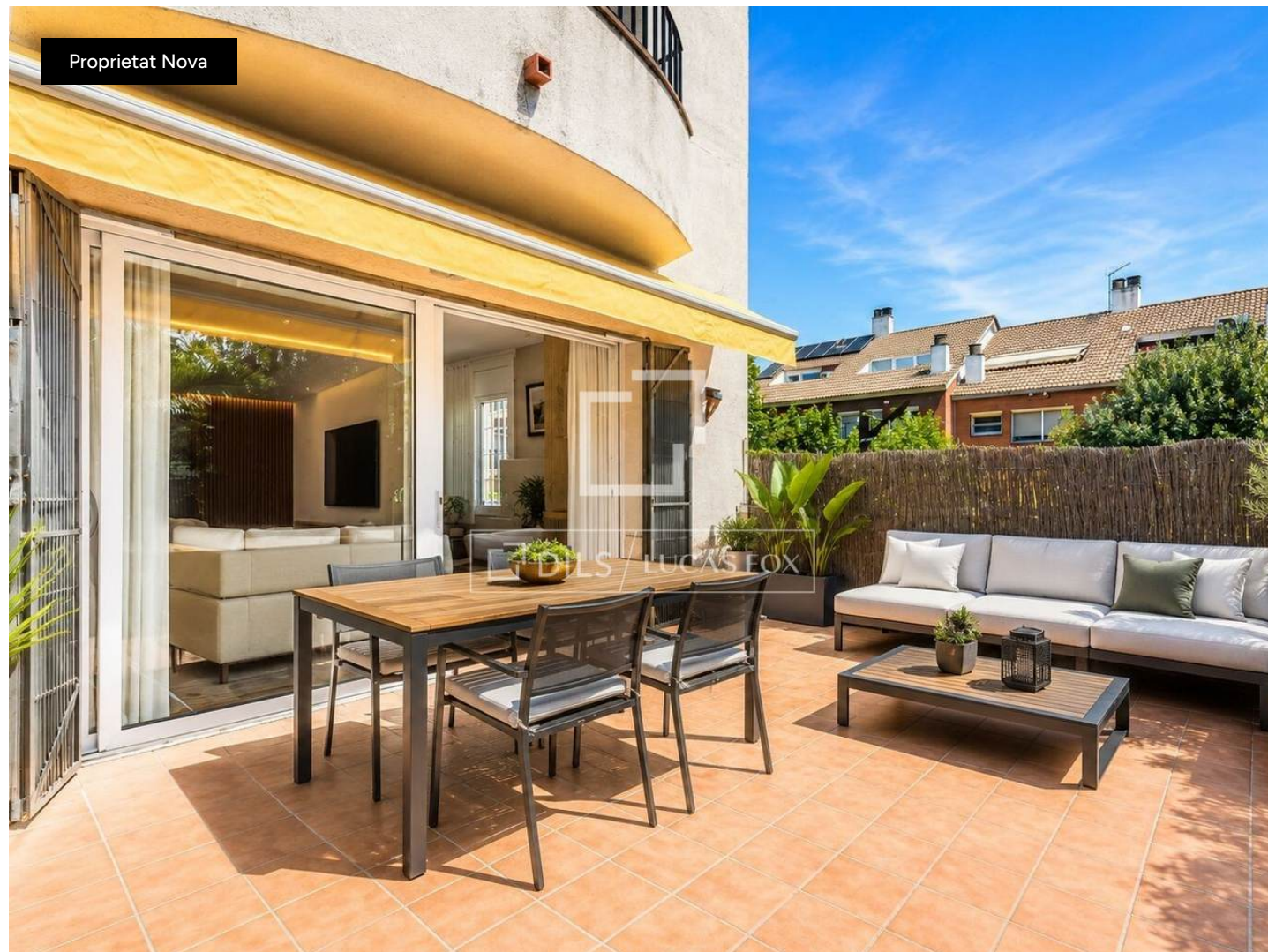


795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	190m ²	50m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Sant Cugat, Barcelona

Casa dosada cantonera de 190m², 4 habitacions, 3banys i jardí en venda a Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta fantàstica casa adossada a la cantonada situada al consolidat barri de Sant Domènec, una ubicació privilegiada de Sant Cugat del Vallès que combina tranquil·litat residencial, excel·lents comunicacions i proximitat a tots els serveis.

L'habitatge compta amb 190 m² construïts distribuïts en diverses plantes i destaca per la seva lluminositat, amplitud i nombroses possibilitats d'adaptació a les necessitats de cada família.

A l'exterior trobem una agradable terrassa renovada recentment amb porxo i zona de barbacoa, perfecta per gaudir de reunions a l'aire lliure. Aquesta s'integra amb un acollidor jardí privat orientat a l'est, un espai ideal per al descans i el lleure familiar.

La planta principal ofereix un ampli saló-menjador amb llar de foc i accés directe al jardí, una cuina independent totalment funcional i un lavabo de cortesia.

La zona de descans s'ubica a la primera planta i disposa de tres dormitoris amb armaris de paret i un bany complet. La configuració actual permet estudiar la incorporació d'un segon bany en suite al dormitori principal.

L'última planta acull unes àmplies golfes diàfanes amb accés a un solàrium des del qual gaudir de vistes obertes. Gràcies a les seves dimensions i distribució, es pot convertir fàcilment en una espectacular suite principal, una zona de treball, sala de jocs o espai multifuncional.

La propietat inclou a més una còmoda plaça d'aparcament amb capacitat per a cotxe i moto, així com un traster independent d'aproximadament 12 m².

Construïda el 1988 i en bon estat de conservació, la vivenda disposa de calefacció, aire condicionat i una orientació est-oest que garanteix llum natural durant tot el dia.

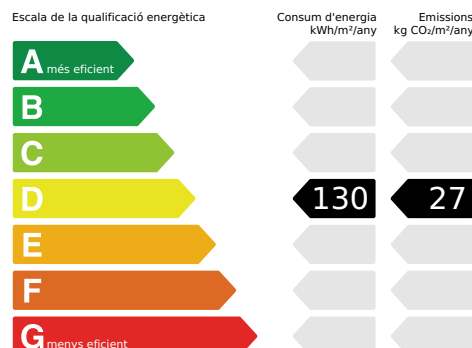
La seva excel·lent ubicació permet arribar en pocs minuts a l'estació de FGC Volpelleres, al Mercantí i als accessos viaris principals cap a Barcelona. A més, compta al seu entorn amb escoles, escoles bressol, zones verdes i tots els serveis necessaris per al dia a dia.

Una oportunitat ideal per als que busquen espai, exterior i qualitat de vida a una de les zones més valorades de Sant Cugat.



lucasfox.cat/go/stc70699

Terrassa, Jardí, Llum natural, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Platja privada, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

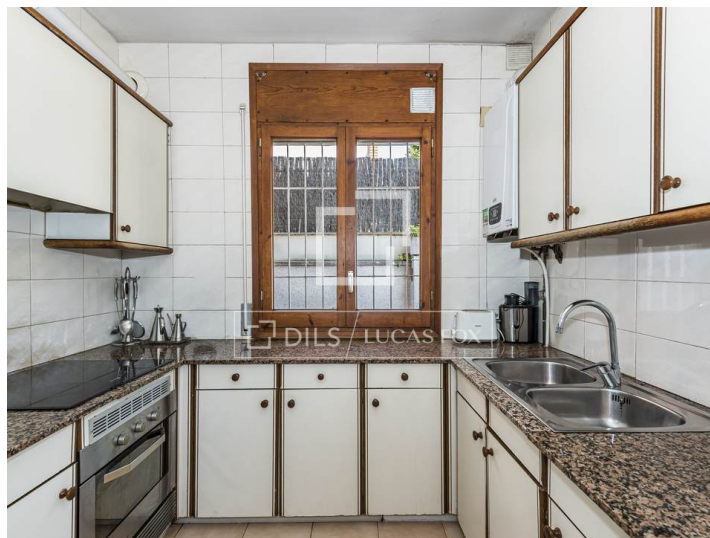


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Sant Cugat, Barcelona



Consum: Lletxa D 130 kWh/m² any Emissions: Lletxa D 27 kg CO₂/m² any - Referència Cadastral: 2624606DF2922D000XXX - Núm. de Cèdula d'Habitabilitat: CHB05424918XXX Preu de la vivenda: 795.00 gestoria i impostos (IVA o ITP), el cost dels quals és d'un 10% aproximadament. No es cobren honoraris al comprador. Aquesta publicació no és vinculant. Consulta sempre la nota simple amb el Dils Lucas Fox Sant Cugat abans de formalitzar la compravenda. Per a més informació o concertar una visita, no dubtis en contactar amb nosaltres, estarem encantats d'acompanyar-te a cada pas del procés. Identificació professional: Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL amb CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya