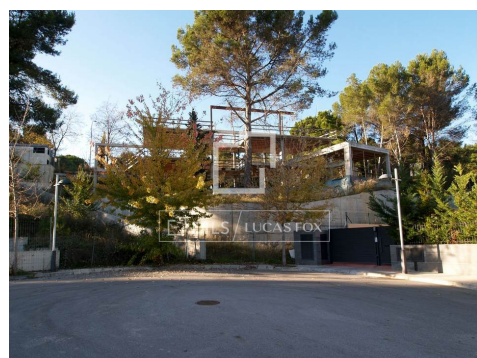


760.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris amb 814m² de jardí en venda a bellaterra

Espanya » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m ²	1.002m ²	117m ²	814m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

760.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris amb 814m² de jardí en venda a bellaterra

Projecte a estrenar amb vistes panoràmiques a una parcel·la de 1000 m², amb piscina, gimnàs i annex de convidats en venda a Bellaterra.

Ubicat en una de les direccions més cobejades de Bellaterra, aquest projecte d'obra nova representa una oportunitat única per crear una residència d'autor en una de les urbanitzacions més prestigioses de l'àrea metropolitana de Barcelona.

L'habitatge s'assenta sobre una parcel·la cantonera de 1.002 m², estratègicament orientada al sud-est per maximitzar l'entrada de llum natural i gaudir d'unes privilegiades vistes cap a la serra de Collserola. El disseny contemporani, de línies netes i grans superfícies de vidre, ha estat concebut per integrar l'arquitectura amb l'entorn i oferir una experiència residencial de màxim confort.

Amb una superfície construïda de 526 m², la propietat es distribueix en quatre nivells comunicats mitjançant un ascensor Otis d'última generació, combinant amplitud, funcionalitat i privadesa.

La planta principal acull una elegant zona de dia amb un ampli saló amb llar de foc, menjador i una espaiosa cuina amb office, tots ells oberts a les terrasses i al jardí amb piscina. En aquest mateix nivell hi ha un espai independent, ideal com a apartament de convidats, sala de jocs o despatx professional, oferint una gran versatilitat d'ús.

La primera planta està destinada a la zona de descans, amb una magnífica suite principal amb vestidor i bany privat, un segon dormitori en suite i dos dormitoris dobles addicionals que comparteixen un bany complet. A la planta superior, un estudi amb accés a una àmplia terrassa ofereix un espai privilegiat per treballar, crear o simplement gaudir de les vistes panoràmiques.

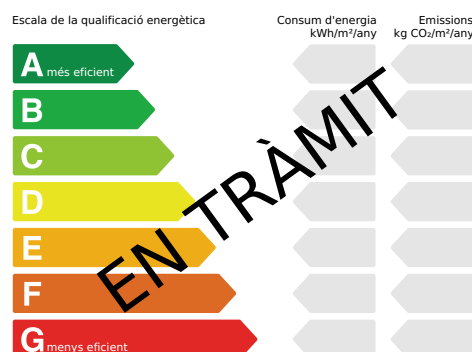
La planta soterrani ha estat concebuda com una autèntica extensió de l'espai habitable i inclou garatge per a quatre vehicles, gimnàs, celler, bugaderia, rebost, bany, cambra d'instal·lacions i zona tècnica per a la piscina, a més d'un dipòsit de recollida d'aigües pluvials.

El projecte incorpora una cuidada selecció de materials i solucions constructives d'alt nivell, entre les quals destaquen paviments porcellànics de gran format, parquet de roure natural, fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic, protecció solar mitjançant lamel·les orientables, calefacció per terra radiant, climatització per aerotèrmica, un sistema de fan-coils. sostenibilitat.



lucasfox.cat/go/stc72247

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Servei de consergeria,
Garatge, Ascensor, Sostres alts,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat , Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Sala de jocs, Safareig,
S'accepten mascotes, Plafons solars,
Pista de bàsquet, Obra nova,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Biblioteca, Barbecue, Balcó,
Armaris encastrats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes ,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

760.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris amb 814m² de jardí en venda a bellaterra

La seva ubicació privilegiada permet gaudir d'un entorn residencial tranquil i consolidat, envoltat de natura, sense renunciar a excel·lents comunicacions. L'estació de FGC de Bellaterra és a pocs minuts, amb connexió directa a Barcelona i al Vallès. Així mateix, la propietat ofereix un accés immediat a l'AP-7, C-58, Túnels de Vallvidrera, aeroport i centre de Barcelona.

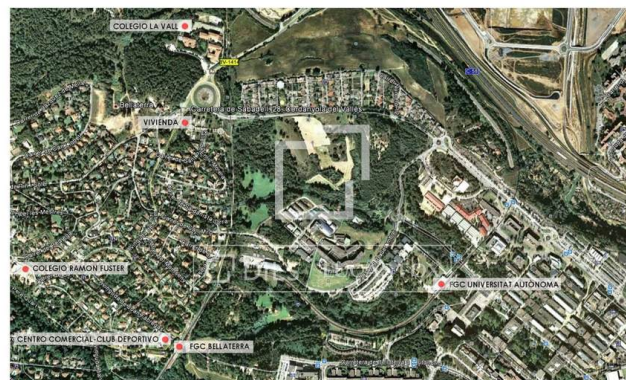
Actualment, la construcció es troba al 50%, havent-se executat el moviment de terres, la fonamentació, els murs de contenció i tota l'estructura de formigó i acer, cosa que permet al futur propietari continuar el desenvolupament del projecte amb importants terminis ja completats.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

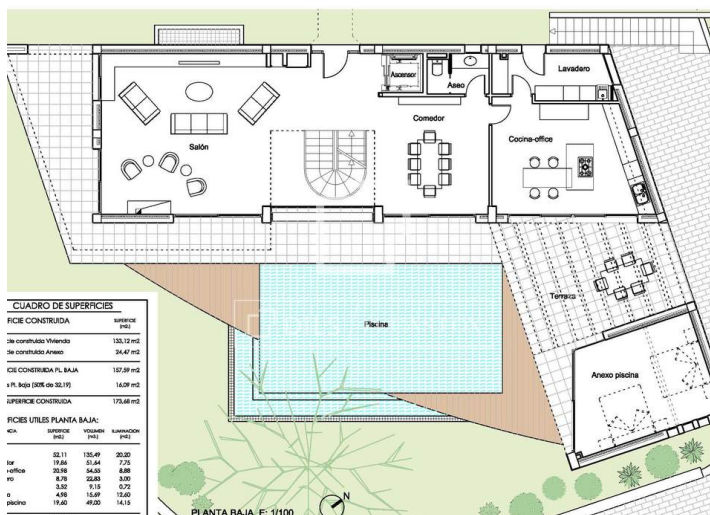
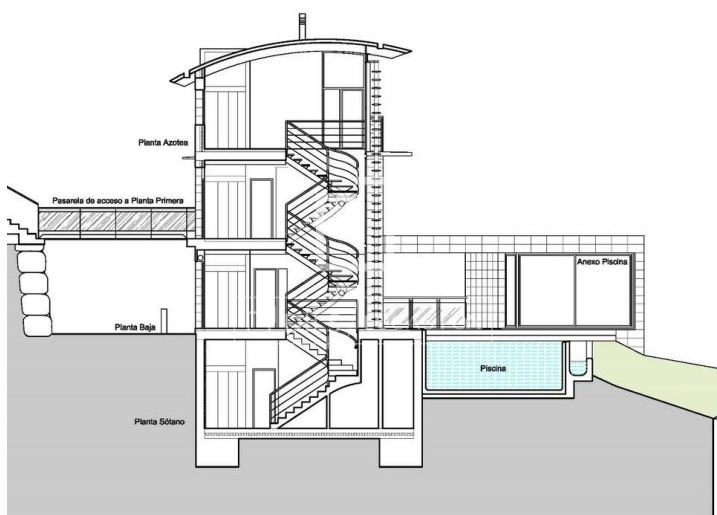
+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

760.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris amb 814m² de jardí en venda a bellaterra



0 200 m



L'habitatge se situa a bellaterra, Barcelona, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 526 m² construïts i 432 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 760.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat comptarà amb certificat d'eficiència energètica però actualment no en té un. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, encara no està disponible, però també es durà a terme. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13194 i API

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya