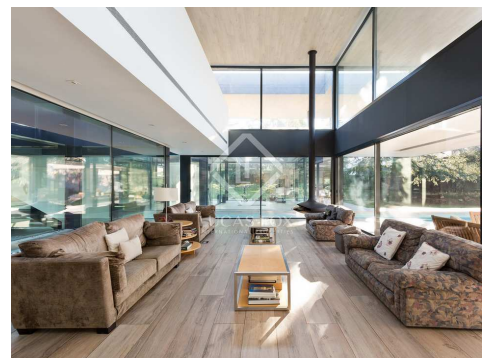
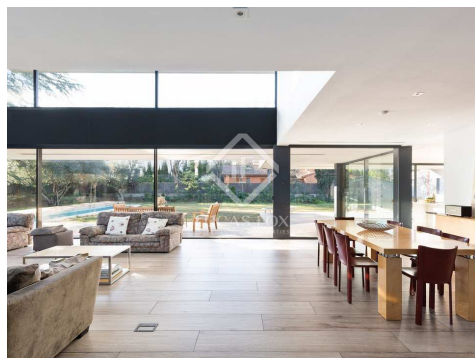
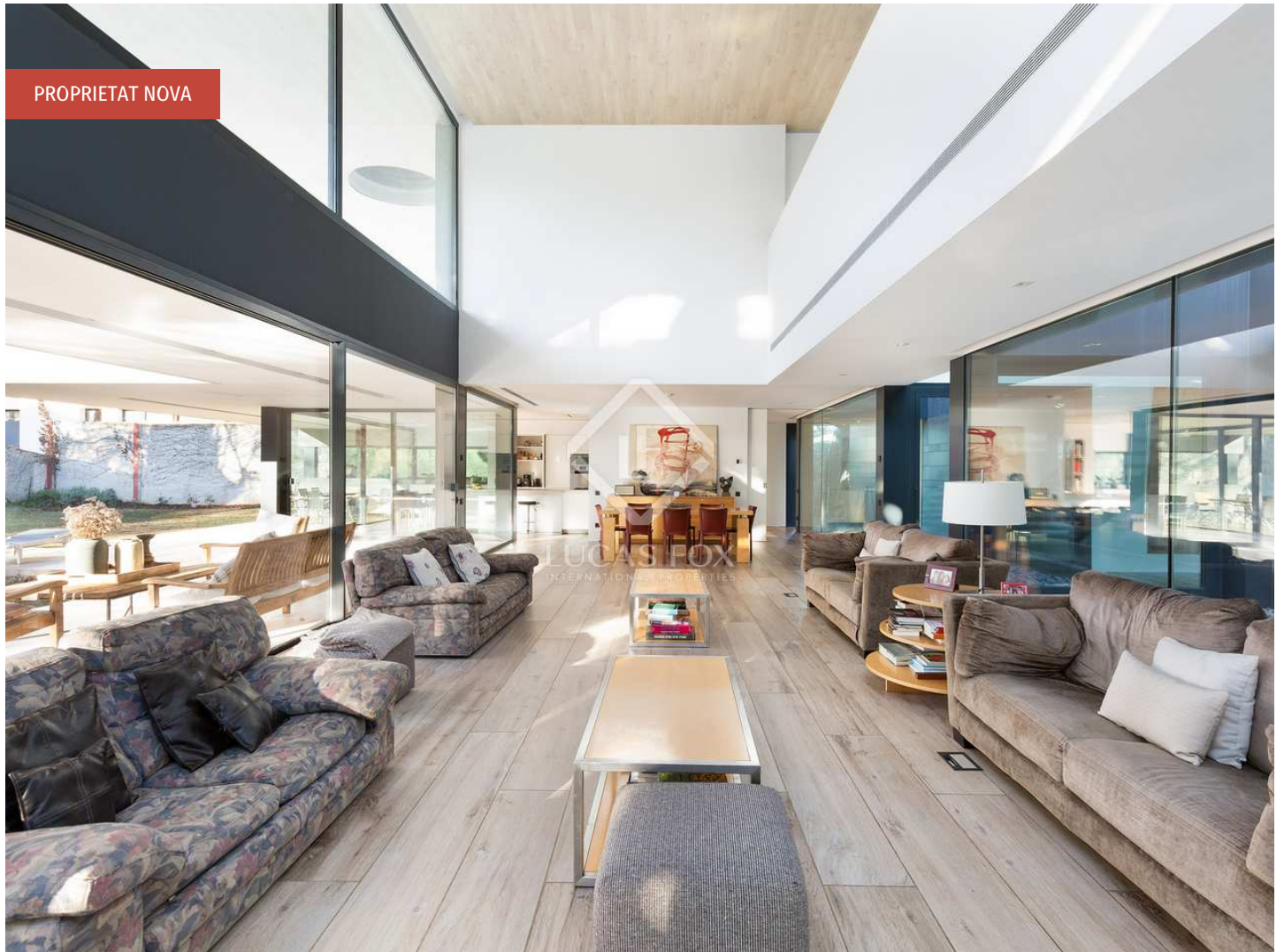


## Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

**6** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **901m<sup>2</sup>** Plànol      **2.903m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

## Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

**6** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **901m<sup>2</sup>** Plànol      **2.903m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular i única casa de disseny en venda a Valldoreix.

Lucas Fox es complau a presentar aquest increïble i exclusiu habitatge de 900 m<sup>2</sup> útils, dissenyat pel prestigiós arquitecte Joan Enric Ejarque, construït el 2018 amb materials de primeríssima qualitat. L'habitatge s'ubica en una zona residencial privilegiada, per la seva tranquil·litat i alhora ben comunicada amb la zona neuràlgica de Barcelona.

L'habitatge de 1044 m<sup>2</sup> s'assenta sobre una parcel·la de 2900 m<sup>2</sup> i es distribueix en dues plantes. Des de l'exterior de la casa, ja s'observa la qualitat de l'habitatge, amb un estil modern, luxós i sobri. Aquí trobem una entrada principal exterior que evoca el pavelló Mies van der Rohe.

Un cop a dins, al rebedor d'entrada apreciem el seu estil únic, amb una mateixa filosofia arquitectònica. Compte amb una façana coberta amb finestrals que aporten llum natural durant tot el dia i unes espectaculars vistes al jardí. En aquesta planta baixa hi trobem un ampli saló-menjador, ideal per celebrar reunions amb amics i familiars, amb un gran finestral que cobreix tot el front i separa el saló del porxo davanter i ens ofereix unes precioses vistes a la piscina i a pràcticament tot el jardí. Tot seguit es disposa l'espectacular cuina de disseny, amb entrada directa, totalment equipada amb electrodomèstics de la més alta gamma de la marca Gaggenau. A més, compta amb illa central d'exquisit disseny, un encomiable espai d'emmagatzematge de parament als armaris, zona office i un còmode rebost. Aquí també trobem la zona de servei, composta per un dormitori, un bany complet i una cambra de rentat i planxa i el garatge amb capacitat per a quatre cotxes.

Seguint el nostre recorregut, trobem un ampli distribuïdor que ens porta a la zona de nit que es compon d'un ampli vestidor, quatre dormitoris dobles amb dos banys complets i un ampli dormitori amb vestidor i bany complet. Tots els dormitoris tenen portes corredisses a l'exterior amb sortida a les terrasses i al jardí que envolten la casa.

Un gimnàs amb grans finestrals amb vista sobre el jardí i la piscina, així com un lavabo de cortesia completen aquesta planta de la vivenda.



[lucasfox.cat/go/stcr46465](https://lucasfox.cat/go/stcr46465)

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

## Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Accedim a la primera planta per unes àmplies escales amb barana de vidre i arribem a la suite principal, una estança de gran amplitud i molta llum natural que compta amb un gran vestidor i un bany complet amb doble lavabo, àmplia dutxa i terrassa privada. La planta es completa amb una oficina diàfana, completament allunyada de la zona de nit i dotada de molta llum natural. Un espai que es presta a la concentració i la creativitat.

Des del rebedor d'entrada baixem unes escales i accedim a la planta semisoterrani que acull una sala d'home cinema amb sortida directa a terrassa i jardí.

L'exterior es compon d'una magnífica piscina de 25 metres de llargada per 2,5 metres d'amplada. Un preciós jardí salvatge amb plantes autòctones amb zona de barbacoa, menjador exterior i zona chill-out completen aquest habitatge únic.

A l'apartat tècnic, cal destacar les finestres d'alta eficiència energètica amb vidres de baixes emissions. A més, compta amb un buit per instal·lar un ascensor que comunica les dues plantes, sistema de climatització per terra radiant i aire condicionat alimentat per aerotèrmia. Pel que fa a l'eficiència de la casa, és fonamental destacar, a l'apartat elèctric, que compta amb sistema de plaques solars, un total de 52 plaques que redueix al màxim els costos energètics de l'habitatge. Pel que fa al jardí, la casa disposa d'un aljub de 100.000 litres que emmagatzema l'aigua de pluja que s'utilitza per al reg de la parcel·la. Amb tot això, els costos de manteniment són excepcionalment baixos.

És un habitatge únic, amb una perfecta simbiosi entre estètica i practicitat, amb detalls com l'amplitud, la lluminositat, la qualitat d'acabats, l'eficiència energètica i la bellesa de l'entorn. Tot i l'impacte inicial de la seva majestuositat, un cop a dins sentim la reconfortant sensació de llar.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació. Estarem encantats d'ajudar-vos en la recerca de la seva nova llar.

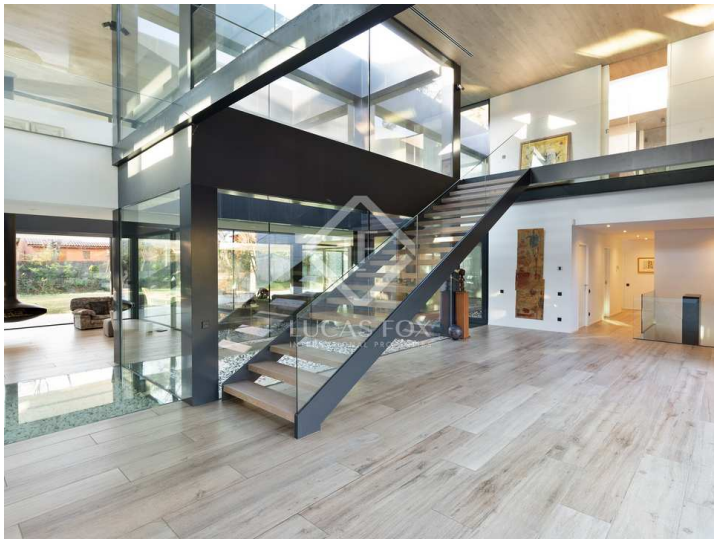
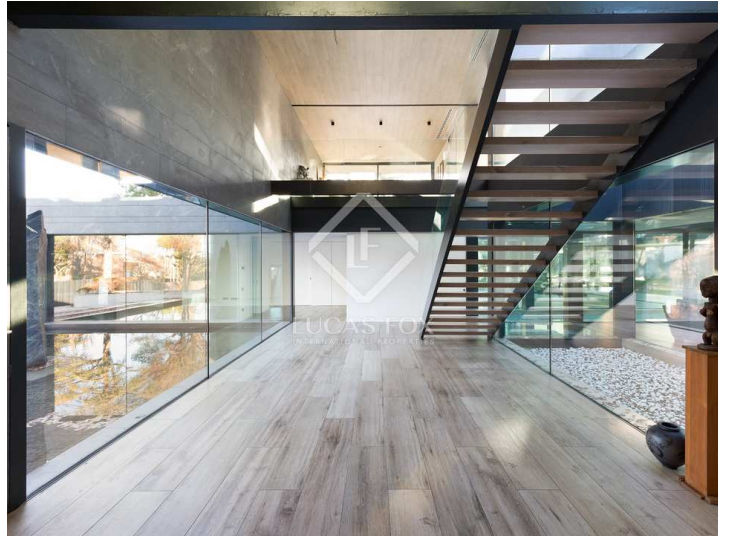
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

## Lloguer disponible mitjançant sol·licitud Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

**6** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **901m<sup>2</sup>** Plànol      **2.903m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya