

5.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Golf-Can Trabal, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **718m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

5.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Golf-Can Trabal, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **718m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Casa aparellada de 5 dormitoris amb 7 banys, espais amplis i exteriors, moltíssima lluminositat i orientació sud de lloguer a Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta aquesta casa adossada darrere de l'estació de tren de Valldoreix amb una superfície construïda de 718 m2, 424 m2 útils, sense incloure terrasses, aparcament i trasters.

La planta principal compta amb un ampli saló-menjador amb llar de foc i accés directe a un porxo cobert, piscina i jardí. Al costat del saló, hi ha una cuina espaiosa amb abundant espai d'emmagatzematge i sortida al jardí. L'àrea de jardí és generosa, amb arbres consolidats i una àmplia piscina dissenyada pensant en la seguretat dels nens. També en aquesta planta hi ha un dormitori doble amb bany privat amb dutxa, un bany de cortesia i una zona de bugaderia.

A la primera planta, s'ofereixen quatre dormitoris dobles tipus amb els seus respectius banys completament renovats i molt d'espai d'emmagatzematge. El dormitori principal té accés directe a una gran terrassa privada amb vistes al jardí i un ampli espai que es pot utilitzar com a despatx.

La segona planta ofereix un ampli espai versàtil amb bany de cortesia i accés a dues terrasses, ideal com a segon saló, zona de jocs o gimnàs.

L'habitatge compta amb un garatge amb capacitat per a cinc cotxes i zona d'emmagatzematge.

L'habitatge compta amb acabats de qualitat com a aire condicionat al saló-menjador i calefacció per radiadors a tota la casa. Els terres són de parquet als dormitoris i de marbre a la resta de la vivenda. Una elegant escala connecta totes les plantes de la casa.

El preu de lloguer no inclou els 150 euros mensuals de manteniment del jardí i la piscina ni els 233 euros mensuals de l'IBI.

La ubicació és excel·lent, a 5 minuts a peu de l'estació de tren de Valldoreix i a prop de l'accés als túnels de Vallvidrera.

No dubti en contactar amb nosaltres per conèixer aquest habitatge de somni.



lucasfox.cat/go/stcr49055

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

5.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Golf-Can Trabal, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **718m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya