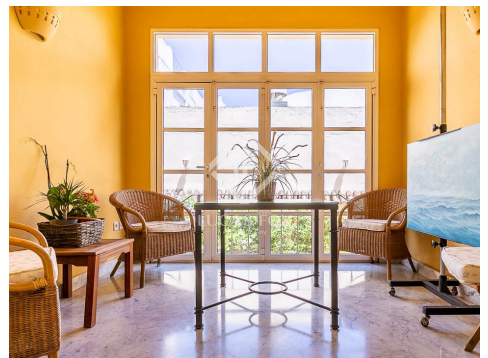
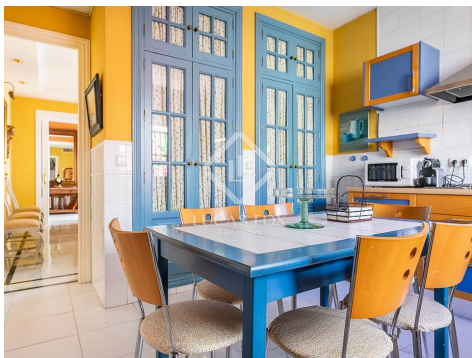


1.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 12 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Never-never land

41013

12	4	428m ²	406m ²	50m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 12 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Never-never land

Casa independent de 428 m² construïts, amb un pati privat de 50 m² en una parcel·la de 406 m², en venda al Barri de l'Avenir.

Magnífica oportunitat d'adquirir una de les millors cases senyorials al cor de barri de l'Avenir, una de les zones residencials més ben considerades de Sevilla capital per la seva ubicació, ja que està a només 15 minuts de centre de la ciutat, a escassos metres de parc Maria Luisa (ideal per fer llargues passejades, practicar esport i gaudir amb els nens).

El barri de l'Avenir compta amb una àmplia oferta d'oci i gastronomia, comerços, col·legis (públics i privats), hospitals (públics i privats), així com instal·lacions esportives com el Club Tennis Betis o Galisport.

Aquesta meravellosa casa construïda amb materials de qualitat i en perfecte estat per entrar a viure, té tres plantes més golfes i terrassa privada. Els seus 428 m² de superfície es distribueixen de la següent manera.

La planta principal consta d'un vestíbul que ofereix unes elegants escales i d'un saló a dues altures amb grans finestrals orientats a un pati privat i àmplies vidrieries a la part superior de les parets, el que proporciona abundant lluminositat natural.

Just davant, hi ha el menjador des del qual es pot accedir a la espaiosa cuina totalment moblada i equipada. Aquest espai també es beneficia d'una zona d'armaris encastats amb vitrines elegants i d'una encantadora estada per relaxar-se una infusió o per gaudir d'un moment lectura, ja que té finestra que proporciona llum natural.

Aquesta mateixa planta compta amb un lavabo al costat de les escales i un dormitori de matrimoni en suite amb vestidor i bany complet.

La primera planta es compon de quatre dormitoris, tots amb armaris encastats i dos amplis banys. Aquesta alçada té una distribució singular per tenir un doble distribuïdor i una gran terrassa a la part central, des d'on es pot veure part de barri de l'Avenir.

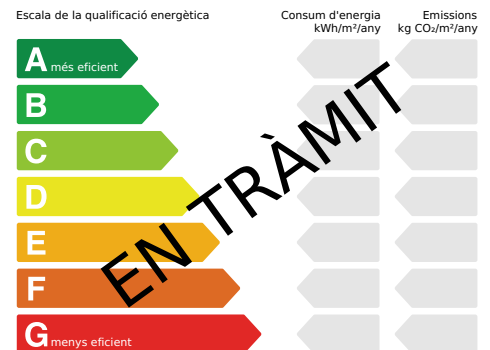
Des d'una de les estances s'accedeix, per les escales de cargol, a les golfes on actualment té destinada a petit gimnàs privat.

La planta semisoterrani està distribuïda en 6 dormitoris, un bany i un traster. Té entrada independent des del carrer Montevideo, el que possibilita el seu ús com a despatx professional. També es pot accedir a aquesta planta pel vestíbul.



lucasfox.cat/go/sva29126

Terrassa, Gimnàs, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Vestidor, Parc infantil, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Aire condicionat



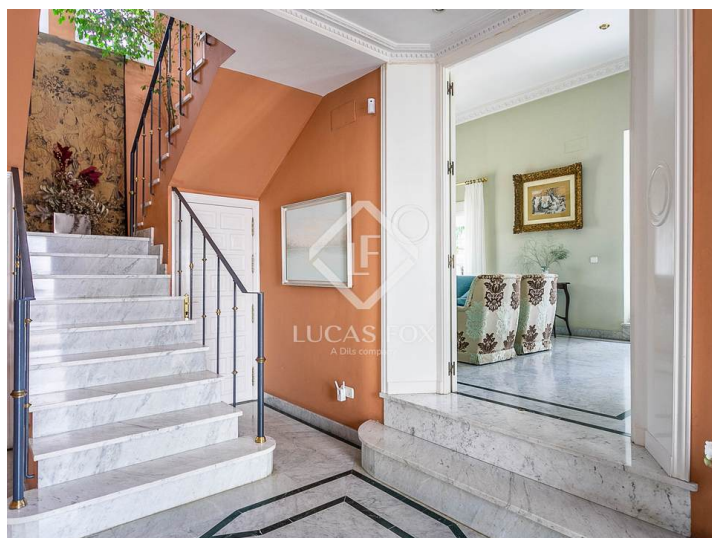
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 12 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Never-never land

Poseu-vos en contacte amb l'equip de Lucas Fox Sevilla per obtenir més informació o concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya