

475.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Never-never land

41010

4                      2                      156m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

475.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Never-never land

41010

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **156m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 4 dormitoris, 2 banys i un ampli saló en una de les zones més exclusives de Sevilla ciutat, en una zona residencial amb pista de pàdel i piscina.

Lucas Fox Sevilla li presenta aquest magnífic pis del carrer Camilo José Cela, al costat de l'avinguda de la Buhaira, el col·legi Portaceli i el campus universitari.

El pis consta de 156 m2 de superfície construïda, amb tres dormitoris dobles, un dormitori individual, i un bany.

Només entrar a l'habitatge, trobem un accés a un dormitori amb finestra al carrer Camilo José Cela. Un passadís presenta tres amplis dormitoris dobles i, a el fons d'ell mateix, es presenta un gran saló doble amb separació de portes corredisses. Abans de la sala, hi ha un bany complet amb un sostre on s'ha instal·lat l'aire condicionat.

Així mateix, l'habitatge disposa d'acabats com climatització central fred-calor, fusteria interior de fusta, terra de marbre, i fusteria exterior d'alumini / Climalit. Les zones comunitàries de la urbanització ofereixen piscina comunitària, zones enjardinades i pista de pàdel.

S'inclou una plaça d'aparcament amb l'habitatge, amb opció d'obtenir una segona no inclosa en el preu en la mateixa finca.

Gràcies a les excel·lents comunicacions de barri, podrà arribar a el centre per metre o tramvia, i gaudir de les zones d'oci de centre comercial Nervión Plaza o de la multitud de serveis que ofereix aquest barri, un dels millors de la ciutat de Sevilla.

Poseu-vos en contacte amb l'equip de Lucas Fox Sevilla per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/sva29361](https://lucasfox.cat/go/sva29361)

Piscina, Jardí, Garatge, Pista de pàdel,  
Aparcament, Sistema d'alarma, Exterior,  
Calefacció, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

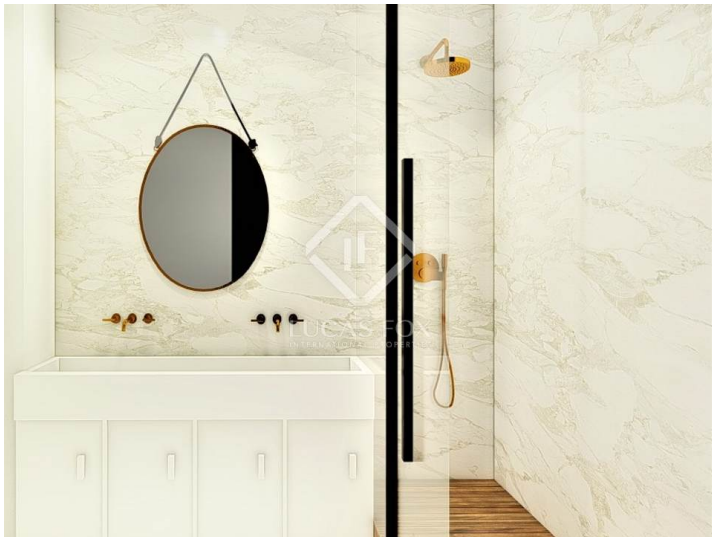


475.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Never-never land

41010

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **156m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya