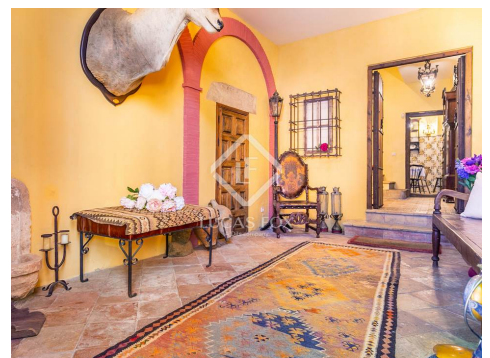
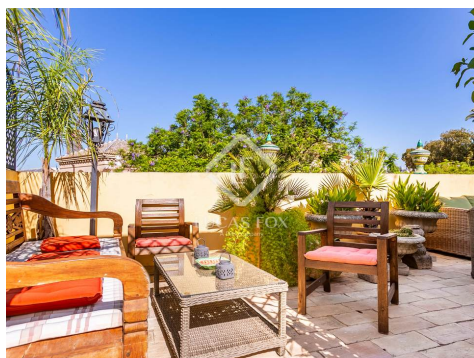


1.679.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Never-never land

41001

4	5	306m ²	85m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

1.679.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Never-never land

Casa en venda al centre de Sevilla amb vistes meravelloses en una zona tranquil·la i de fàcil accés en cotxe a la SE-30. Amb 4 dormitoris, salons, menjador, cuina totalment equipada i gran terrassa.

Aquesta meravellosa casa de 4 dormitoris se situa a la plaça del Museu, en ple centre de Sevilla. Les vistes des de les finestres són les fabuloses xicrandes, palmeres, tarongers i ficus. Està a pocs metres de la zona comercial, amb fàcil accés a la SE-30, l'estació de tren i l'aeroport.

El to de la casa és de sostres alts i extraordinàries vistes a el Museu de Belles Arts, amb celler, finestres i balcons exteriors, i és un lloc estratègic per viure la Setmana Santa sevillana. S'ha remodelat amb sentit de l'estètica, aportant innombrables peces de diferents antiquaris d'arreu d'Europa. Els sòls són de fang de convents francesos, els lavabos brasilers amb la tècnica de l'artelulé, i els marbres portuguesos, de magnífiques dimensions i colors. Així mateix, la casa acull una trentena de portes antigues, cadascuna amb una història única per explicar. També hi ha múltiples armaris.

Estratègicament allunyada de el trànsit i la contaminació, resulta silenciosa i no es veu afectada pel trànsit de turistes.

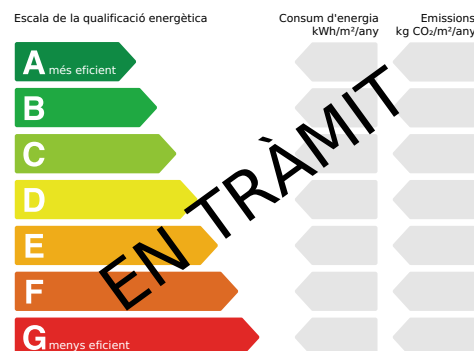
La casa consta de 3 plantes. A la planta baixa, té un gual per a una cotxera que actualment funciona com a vestíbul d'entrada. També hi ha un gran menjador amb 3 finestres, una cuina totalment equipada amb els millors electrodomèstics i detalls com la doble pila de la pica de pedra d'una sola peça adquirida en antiquari. Sota el forat de l'escala, accedim a un celler d'uns 10 m².

L'escala és l'element central de la casa, i dóna pas a al primer pis en el qual trobem a la dreta, un ampli saló, amb dos balcons i vista sobre la plaça del Museu. Al centre de l'replà, hi ha una acollidora sala d'estar, amb 2 armaris / bureau, perfecte per treballar, i tots ells amb portes antigues. A l'esquerra de l'replà hi ha el primer dormitori, amb un sòl de marbre blanc emmarcat en negre. Aquest compta amb un bon armari encastat de porta antiga, i un bany en suite de meravellós marbre vermell amb lavabo de martelé portat de Brasil.



lucasfox.cat/go/sva29378

Terrassa, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

1.679.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Never-never land

Pujant a la segona planta, trobem a la dreta el dormitori principal. Una encantadora suite a la qual s'accedeix per un gran vestidor, amb armari de portes antigues. El vestidor fa de repartidor, i dóna pas a l' meravellós bany principal. Marbre rosa portat de Portugal, buscant una beta clara i peces de sostre a terra. Gran dutxa i banyera de Jacob Delafon encastrada en marbre rosa clar, i un lavabo, de nou martelé, recolzat sobre un magnífic finestral venecià orientat a l'oest, a l'altura de les xicrandes i amb vista a l'museu. L'efecte és realment colpidor, el rosa clar de l'marbre, la llum del dia, el malva de la xicranda, el vermell de l'museu, palmeres, arbres i cel blau.

De l'vestidor, accedim a el dormitori principal, que disposa de dos grans finestres venecianes a l'museu, equipat de diversos armari encastrats, tots amb magnífiques portes antigues.

De tornada al replà, accedim a un dormitori de terres de marbre blanc, bons armari i bany ensuite, amb marbres vermells i una dutxa.

Abans de seguir pujant, trobem la quarta habitació, igualment amb magnífics armari, terres de marbre i bany de marbre beix.

Finalment, vam pujar a la gran terrassa de 85 m². S'hi accedeix a través d'una petita cuina totalment equipada amb parament i electrodomèstics. La terrassa ens ofereix una meravellosa vista de les copes dels arbres, i la plaça del Museu. Amb solàrium, menjador, dues zones d'estar, preses d'aigua, endolls, nombroses plantes ja madures, i bons tendals, aconseguim un edèn en ple centre de Sevilla per gaudir de el sol i bon temps 12 mesos a l'any.

Aquesta casa és perfecta per a una família que vulgui gaudir d'una Sevilla molt autèntica, del seu estil de vida, botigues, i privacitat.

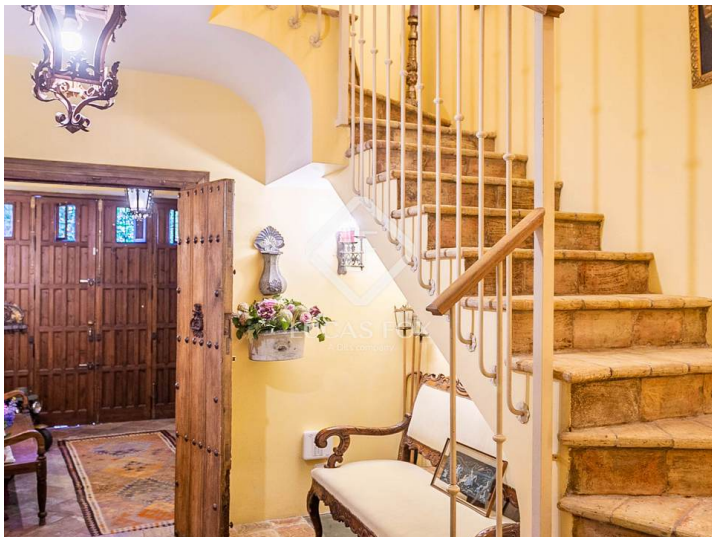
Poseu-vos en contacte amb l'equip de Lucas Fox Sevilla per obtenir més informació o concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

1.679.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Never-never land



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya