

**Preu a consultar Finca rural i esportiva - En venda -
Finca rural i esportiva en venda a Cadis / Jerez, Espanya**

Espanya » Cadis / Jerez » 11630

1.500.000m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

Preu a consultar Finca rural i esportiva - En venda - **Finca rural i esportiva en venda a Cadis / Jerez, Espanya**

Espanya » Cadis / Jerez » 11630

1.500.000m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca de 150 hectàrees amb zones per a un hotel de luxe, viles residencials, un centre eqüestre i un pantà navegable a Arcos de la Frontera, Cadis.

Aquesta finca, enmig d'un dels més bonics valls d'Andalusia i en la riba de l'embassament Guadalcaçín II, amb 150 hectàrees de superfície, proporciona una oportunitat excel·lent per gaudir d'un refugi privat i exclusiu en un entorn rural de fàcil accés a altres centres d'activitat. Un paradís natural per als que volen experimentar un alt nivell de benestar i gaudir de la natura en la seva màxima expressió.

La propietària ha dissenyat un projecte per a aquesta finca dirigit a amants de la natura, de la cria de cavalls de l'esport i competició eqüestre, obtenint els permisos necessaris de les diferents administracions per al desenvolupament de 140 hectàrees de superfície en tres zones diferents que proporcionen una oportunitat única per crear un complex immillorable.

Envoltada de camps de golf, caça i cultura, està estratègicament ubicada a la ruta dels clubs eqüestres de més prestigi internacional. Des Oliva Nova amb el MET, passant per Marbella, Estepona, Sotogrande, Montenmedio, Arcos de la Frontera (el nostre projecte), Sevilla i Villamoura.

Des dels començaments d'aquest projecte, s'han respectat i conservat els tresors naturals de l'entorn i les riqueses que ofereix la terra.

Tant les directrius de el disseny de les edificacions així com les de les zones verdes i la construcció de camins estan detallades en les condicions de planificació per assegurar que els estàndards d'arquitectura i de medi ambient estiguin respectats en tot moment.

El projecte es va planificar d'aquesta manera: 90 hectàrees de zona residencial, 41 hectàrees de zona esportiva i 9 hectàrees de zona hotelera.

L'àrea residencial es compon de 6 finques de 15 Ha cadascuna, on el propietari pot desenvolupar el seu negoci agropecuari i construir un mas andalús de 500 m².

□

lucasfox.cat/go/sva29854

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

Preu a consultar Finca rural i esportiva - En venda - Finca rural i esportiva en venda a Cadis / Jerez, Espanya

Espanya » Cadis / Jerez » 11630

1.500.000m²

Dimensions del terreny

S'ha concebut en harmonia amb un esquema de vida rural i amb la natura, però mantenint les comoditats de la vida actual. Quan es construeix una casa en aquesta finca, un és lliure de fer-ho d'acord amb els seus propis desitjos i idees. No obstant això, el disseny i la planta estan obligats a algunes restriccions per preservar els estàndards de qualitat, de caràcter natural i oberts de la finca. A petició, la finca té una selecció disponible d'arquitectes certificats i altament recomanables, contractistes, decoradors i altres treballadors de la construcció i el manteniment de la casa i el jardí.

Totes les finques tenen vistes i accés directe a l'aigua (pantà Guadalccín II) així com a les pistes de pol i zona esportiva.

El pantà Guadalccín II, de 800 Hm, és el tercer més gran d'Andalusia i el seu ús recreatiu està regulat per l'Agència Andalusia de l'Aigua.

Els amants de el golf i els caçadors podran aprofitar la proximitat i l'accés a tots dos esports. En Arcs Gardens, a 8 km de la finca, se situa un excel·lent camp de golf de 18 forats.

Poseu-vos en contacte amb l'equip de Lucas Fox Sevilla per obtenir més informació o concertar una visita.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
		Planta	Dormitoris Cambres de bany	m ² , Terrassa m ²	0.00%
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya