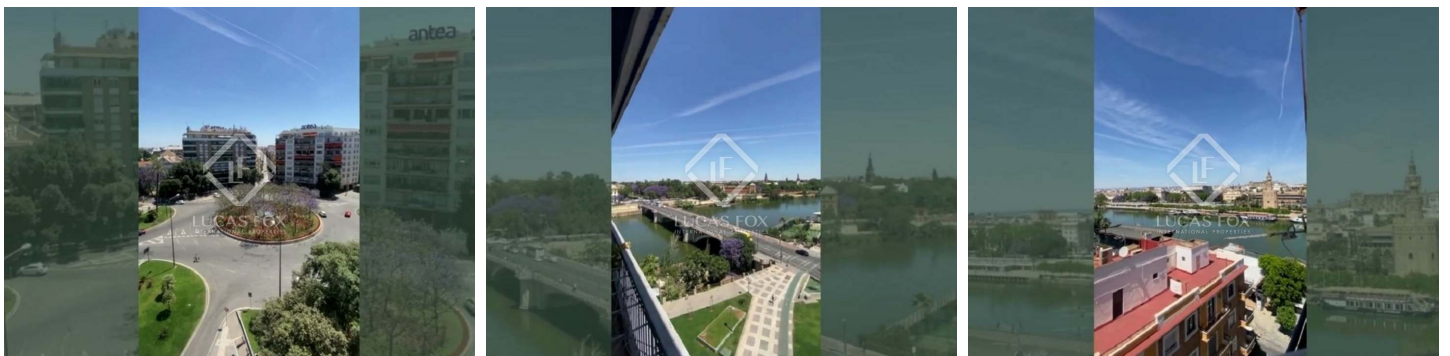


1.850.000 € Pis - En venda

## Pis de 6 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sevilla, Espanya

Espanya » Sevilla » 41011

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

1.850.000 € Pis - En venda

## Pis de 6 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sevilla, Espanya

Espanya » Sevilla » 41011

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu pis a reformar de 298 m<sup>2</sup> amb dues àmplies terrasses en venda a la plaça de Cuba, a Sevilla amb les millors vistes de la ciutat.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta magnífica oportunitat de viure a uns dels enclavaments més impressionants de Sevilla amb vistes de 360 graus a la ciutat i en una de les zones més cotitzades, la famosa plaça de Cuba del barri dels Remeis de Sevilla.

Aquest habitatge té 298 m<sup>2</sup> construïts amb una tradicional distribució de casa senyorial amb entrada principal i de servei. Des del gran vestíbul, es passa a un magnífic saló a dos ambients. Un té magnífiques vistes enquadrades amb un gran finestral i l'altre es disposa al voltant d'una singular xemeneia modernista decorada amb rajoles pintades a mà. Aquest darrer compta amb accés a la terrassa principal amb orientació sud-oest que està coberta per a una total protecció i control solar i així poder gaudir-la cada dia de l'any com a projecció del saló. Un enorme dormitori amb gran front d'armari, vestidor i bany privat compta amb sortida a la terrassa, per la qual cosa podria destinar-se a dormitori principal, o bé com a sala polivalent d'estar, despatx, biblioteca o suite de convidats.

Des del saló, es passa a un altre espai de menjador independent que connecta amb l'office i la cuina que té al seu torn cambra de rebost i terrassa safareig. Aquesta connecta amb la zona de nit de l'habitatge a través del passadís o dun dormitori de servei amb lavabo. La segona entrada de servei també connecta amb el passadís. Darrere seu, es disposen quatre amplis dormitoris amb armaris de paret, dues cambres de bany i una sala multiusos amb terrassa coberta amb orientació nord-est amb opció a tancar-se amb vidrieres i incorporar-la a l'habitatge per crear una estada on gaudir d'unes impressionants vistes de la catedral, de la Torre de l'Or, de tot el centre històric amb les seves torres i campanars, el barri de Triana amb el carrer Pureza, l'Illa de la Cartuja i l'Aljarafe sevillà.

La comunitat compta amb servei de porteria i dos ascensors i muntacàrregues amb accés independent a l'office de servei.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox Sevilla per conèixer més detalls o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/sva35429](https://lucasfox.cat/go/sva35429)

Terrassa, Vistes, Pou, Balcó, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

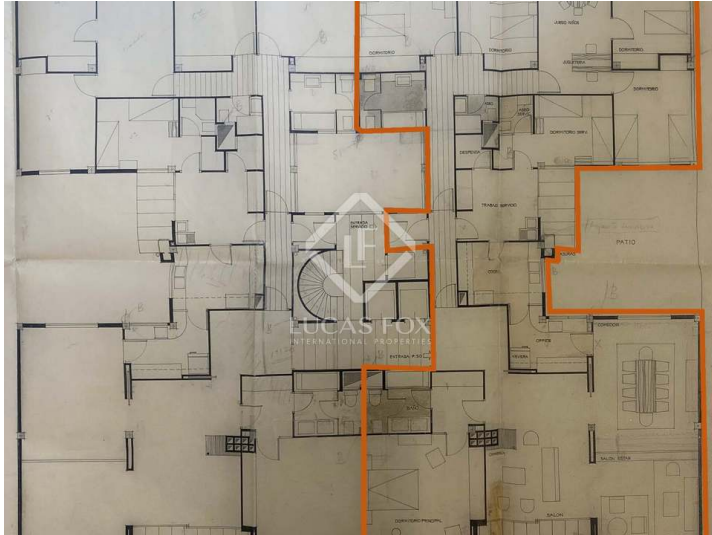
+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

1.850.000 € Pis - En venda

## Pis de 6 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sevilla, Espanya

Espanya » Sevilla » 41011

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya