

580.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 800m<sup>2</sup> de jardí en venda a Never-never land

41089

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

580.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 800m<sup>2</sup> de jardí en venda a Never-never land

41089

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Casa independent de 290m<sup>2</sup> construïts, en una parcel·la de 1.059m<sup>2</sup>. Àmplies i lluminoses estances. Assolellat jardí amb piscina i les fantàstiques vistes. Lloc ideal per a famílies o persones que busquen gaudir de l'entorn.**

Casa independent de 290m<sup>2</sup> construïts, en una parcel·la de 1.059m<sup>2</sup>, destaca per les seves àmplies i lluminoses estances. El seu assolellat jardí amb piscina i les fantàstiques vistes fan que sigui un lloc ideal per a famílies o persones que busquen gaudir de l'entorn tan meravellós i tranquil que ofereix la zona.

A la planta baixa hi trobem gran repartits que dóna accés a l'ampli saló menjador completament exterior amb vista al seu magnífic jardí i amb llar de foc, un estudi i un bany complet. Accedim també a la cuina que té una fantàstica grandària amb una convenient sortida al garatge teulada.

La segona planta està distribuïda al voltant d'una lluernia que li dóna un encant especial a la casa. Aquí es troba el dormitori principal amb bany en suite, dues àmplies habitacions, una amb sortida directa a la seva agradable terrassa, un dormitori més juntament amb un altre bany complet.

A la tercera planta hi ha unes golfes completament condicionades i amb sortida a una magnífica terrassa, ideal per gaudir de les fantàstiques vistes.

Una part important de la casa és el soterrani totalment adaptat per a reunions, celebracions, etc. ja que compta amb una petita barra equipada amb nevera. També es pot ubicar un Gym, zona de cinema, zona de jocs, etc.., a més compta amb un bon traster a la mateixa planta.

L'exterior de la casa, per gaudir durant tot l'any gràcies al meravellós clima que ofereix Sevilla, està format per un espectacular jardí (mantingut amb aigua de pou), una gran piscina amb un lavabo exterior, el porxo sostre per agradable vetllades al aire lliure, garatge amb prou espai per a quatre cotxes.



[lucasfox.cat/go/sva35865](https://lucasfox.cat/go/sva35865)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya



580.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 800m<sup>2</sup> de jardí en venda a Never-never land

41089

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.080m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya