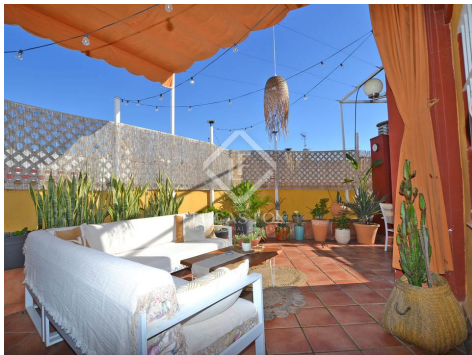


1.440 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 48m² terrassa en lloguer a Never-never land

41003

4	2	120m²	48m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

1.440 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 48m² terrassa en lloguer a Never-never land

41003

4	2	120m²	48m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic de 4 dormitoris i despatx, amb 2 banys, terrassa de 50 m² directa al saló i opció a plaça de garatge gran de lloguer a Sevilla.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest fantàstic i singular àtic amb terrassa a la mateixa planta i opció a plaça de garatge gran, ubicat en una petita residència al barri de Fira, des d'on podreu gaudir d'una gran tranquil·litat, al cor de Sevilla.

Aquest magnífic habitatge està distribuït en una àmplia zona de dia especialment lluminosa, amb saló-menjador amb llar de foc i accés directe a una terrassa de 50 m² a la mateixa planta al costat d'una cuina totalment equipada. La zona de descans compta amb tres dormitoris dobles i un bany. Un dels dormitoris té accés a la terrassa.

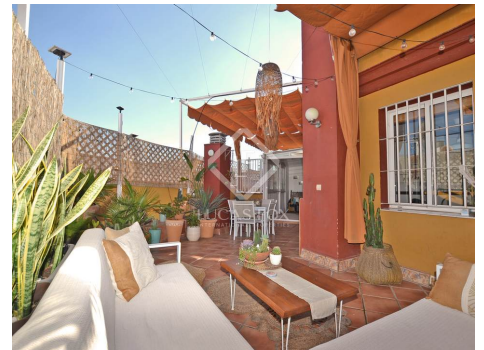
A més, l'habitatge compta amb un altre espai annex totalment independent i unit al principal, format per un dormitori amb bany privat i un despatx. Aquest últim pot destinar-se a diferents usos com a zona de teletreball, zona estudi o fins i tot dormitori. Tots dos tenen accés a la terrassa.

El pis presenta materials de bona qualitat, amb finestres amb aïllament tèrmic-acústic de Climalit, terres de fusta, xemeneia i aire condicionat fred/calor.

Per 180 € mensuals addicionals, es pot oferir una plaça de garatge opcional al mateix edifici amb capacitat per a un vehicle i dues motos. L'habitatge es troba en una agradable comunitat que ofereix alhora, un gran espai per a bicicletes i terrat comú.

S'accepten mascotes i es lloga moblat. Disponible a partir del 01/03/2023. El preu del lloguer no inclou les despeses de subministraments de llum i aigua, ni els honoraris per la intermediació immobiliària a Lucas Fox Sevilla, que equivaldran a una mensualitat del lloguer més IVA (21%).

Poseu-vos en contacte amb l'equip de Lucas Fox Sevilla per obtenir més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/svar39136

Terrassa, Garatge, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya

1.440 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 48m² terrassa en lloguer a Never-never land

41003

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **120m²** Plànol **48m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espanya