

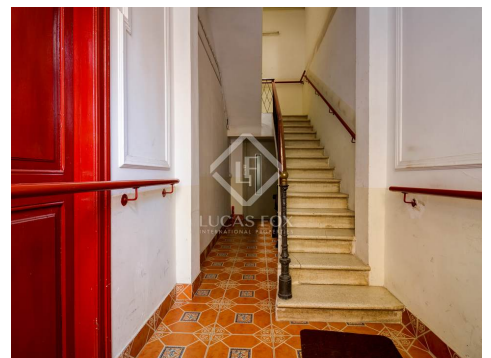
Preu a consultar Edifici - Venut/uda

Edifici en venda a Tarragona Ciutat, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43001

394m² **107m²**

Plànol Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

Preu a consultar Edifici - Venut/uda

Edifici en venda a Tarragona Ciutat, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43001

394m² **107m²**

Plànol Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca completa de 2 plantes a la venda a la zona comercial de Tarragona, amb vistes a l'Fòrum Romà, lliure d'inquilins.

En venda Finca completa i lliure d'inquilins a la venda a la zona comercial de Tarragona, amb vistes a l'Fòrum Provincial.

Actualment disposa d'una superfície construïda de 394 m² distribuïts en tres plantes, la baixa, 1 local i la primera i segona, 2 pisos. La normativa permet afegir una altra planta a la tercera alçada.

L'edifici consta d'una planta baixa / local de 179 m², una planta primera tipus habitatge de 107 m², una planta segona de 107 m² i una planta tercera que correspon a la terrassa i amb opció d'afegir un nou habitatge.

La finca requereix poca reforma, bàsicament es tractaria d'actualitzar els 2 habitatges en funció de l'ús final i hi ha la possibilitat d'incorporar en obra nova la 3a planta. Segons normativa urbanística 13a2.

Cal destacar que la finca inclou ascensor per a ús comunitari, el qual comunica la planta baixa amb les plantes 1 i 2.

L'ús principal pot ser per a la rehabilitació i / o construcció d'habitatges, encara que també és compatible amb l'ús hotel·ler, comerç, oficina, restauració, serveis, dotacional o equipament.



lucasfox.cat/go/tar23936

Terrassa comunitària, Vistes, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

Preu a consultar Edifici - Venut/uda

Edifici en venda a Tarragona Ciutat, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43001

394m² **107m²**

Plànol Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya