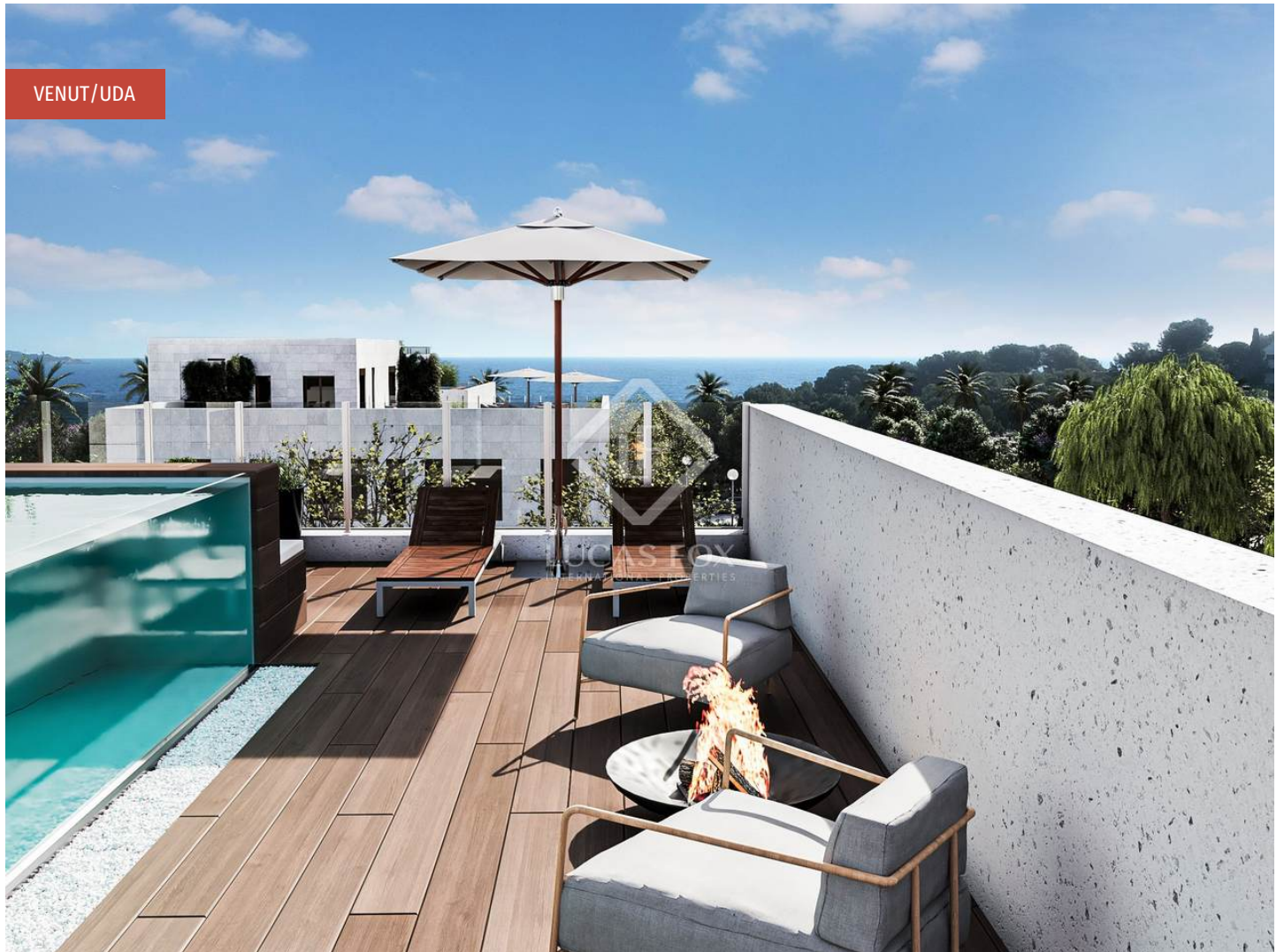


Preu a consultar Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 395m<sup>2</sup> terrassa en venda a Urb. de Llevant

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>395m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

Preu a consultar Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 395m<sup>2</sup> terrassa en venda a Urb. de Llevant

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>395m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic de luxe amb 395 m<sup>2</sup> de terrasses i piscina privada en un complex residencial d'obra nova per lliurar aquest estiu.

Magnífic àtic de luxe amb vistes al mar, una impressionant terrassa de 395 m<sup>2</sup> amb piscina privada, 175 m<sup>2</sup> construïts i un box privat de 70 m<sup>2</sup>, fet que suma un total de 640 m<sup>2</sup>.

Un habitatge únic a la ciutat de Tarragona que sorprendrà fins i tot el client més exigent i on s'ha cuidat fins al més mínim detall, per oferir el màxim confort al seu futur propietari.

El complex residencial es compon de 2 edificis independents: 13 habitatges exclusius envoltats per una gran zona comunitària amb piscina.

Entrem a la vivenda per un distribuïdor a la primera planta, que s'obre a un lluminós saló-menjador-cuina amb orientació sud-est-sud-oest i sortida a una gran terrassa amb piscina privada. Aquest espai ofereix unes vistes magnífiques al mar i a la platja Arrabassada, cosa que potencia l'amplitud de l'habitatge. En aquesta planta hi trobem també el dormitori principal en siïte amb sortida a una segona terrassa.

La planta inferior, en dúplex, acull 2 dormitoris dobles, una segona sala d'estar o estudi diàfan i un bany complet que dóna servei a aquesta planta.

L'àtic es complementa amb un box privat a la planta sotterrani amb capacitat per a 2 vehicles i un traster.

Un habitatge d'alt nivell a Tarragona, ideal tant per viure tot l'any o com a residència de vacances, gràcies al clima excepcional de la ciutat, que garanteix més de 280 dies de Sol i una temperatura mitjana de 17 graus. Se situa a només 3 minuts a peu de la platja Arrabassada i a la mateixa via Augusta.

El lliurament de claus de la Promoció està previst per a aquest mateix estiu.

Demana una visita personalitzada i deixa't sorprendre.

Dimensions:

- Superfície construïda\* 175,00 m<sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya



[lucasfox.cat/go/tar29050](https://lucasfox.cat/go/tar29050)

Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Preu a consultar Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 395m<sup>2</sup> terrassa en venda a Urb. de Llevant

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>395m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

- Pàrquing tipus box - Traster\* 70 m2
- Terrassa\* 395 m2 en dos espais (frontal SE i posterior SO)

Nota: Les característiques i dades aportades són merament descriptives i podrien variar d'acord amb decisions facultatives, per tant, no suposen cap obligació contractual. \*Superfícies construïdes amb repercussió de zones comunes de l'edifici.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

**Preu a consultar** Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 395m<sup>2</sup> terrassa en venda a Urb. de Llevant

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>395m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya