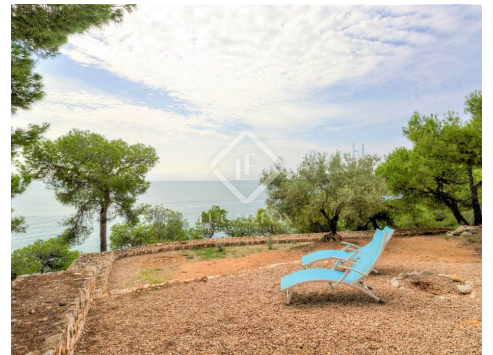
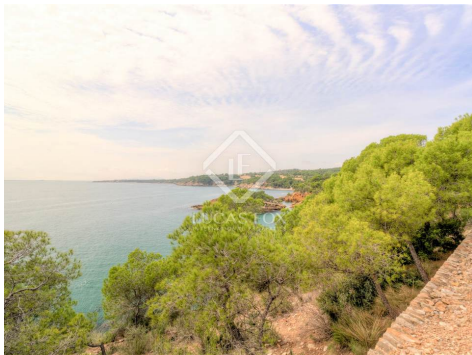


2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Finca rústica de 4 dormitoris amb terreny de 2.778m² davant del mar a l'Ametlla de Mar província de Tarragona

Espanya » Costa Dorada » 43860

4	2	138m²	2.778m²	17m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Finca rústica de 4 dormitoris amb terreny de 2.778m² davant del mar a l'Ametlla de Mar província de Tarragona

Espanya » Costa Dorada » 43860

4	2	138m²	2.778m²	17m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Finca rústica de 2.778m² davant del mar amb casa de 138m² en un entorn natural del Delta de l'Ebre

Particularment la casa fascina pel seu emplaçament a una parcel·la rústica de 2.778m², el jardí queda en un penya-segat. Una primeríssima línia amb el blau, com a protagonista principal. Sens dubte, situat en un entorn fantàstic, un paisatge de pinedes i vegetació autòctona del litoral mediterrani i en primera fila de les migracions d'aus del Delta de l'Ebre.

L'edificació principal, una modesta construcció rehabilitada de 138m², consta de 4 habitacions, totes dobles i dos banys complets. El saló menjador dóna accés a una àmplia terrassa porticada que constitueix un magnífic mirador sobre el mar, el Delta de l'Ebre i concretament a un dels reclams turístics de la zona; una petita illa de pedra, tipus promontori Illot de l'Àguila i les seves platges naturals que engloba aquest idíl·lic entorn natural.

Annexa a la casa també hi ha una àrea de barbacoa i un espai d'emmagatzematge de mobiliari exterior i material de manteniment.

El jardí, molt marcat amb caràcter mediterrani i diversos murs en pedra natural, es distribueix en diferents terrasses – solàrium que limiten i dóna accés privilegiat al camí de Ronda que transcorre pel traçat del GR-92. Un itinerari que ens suggereix caminar per diferents platges dibuixant el litoral mediterrani. Concretament el tram comprèn les poblacions de l'Ametlla de Mar, el Perelló i l'Ampolla. Destacant que aquest tram de costa és un dels més ben protegits i poc alterats de Catalunya. Un itinerari de 16 quilòmetres de baixa dificultat, realitzable en família, que ens permetrà refrescar-nos i gaudir d'un entorn paisatgístic inigualable i de gran valor natural, disposat entre diferents platges solitàries durant el nostre passeig pel camí, i on la terra i el mar, ens ofereixen espais de gran bellesa.

Aquesta propietat sorprenent, a la qual s'accedeix a través d'una pista des de la població de l'Ametlla de Mar, s'integra totalment al paisatge, que convida a la calma i al descans. La casa també gaudeix de llicència d'ús turístic.

Una oportunitat única per als amants de la natura, que busquen disposar d'un ambient tranquil i relaxat on gaudir d'hores de descans sense límit.



lucasfox.cat/go/tar32347

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Llicència turística, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Finca rústica de 4 dormitoris amb terreny de 2.778m² davant del mar a l'Ametlla de Mar província de Tarragona

Espanya » Costa Dorada » 43860

4	2	138m²	2.778m²	17m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Demana una visita i deixa't sorprendre pel seu entorn.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya