

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Tarragona Ciutat, Tarragona

Espanya » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Tarragona Ciutat, Tarragona

Espanya » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila contemporània davant del mar amb 703m2 construïts i 23.168m2 de parcel·la en venda a L'Ametlla de Mar

Exclusiva vila situada a primera línia de mar. A peu de platja en un dels paratges més naturals i verges de la Costa Daurada.

Situada a 3 quilòmetres de la població de l'Ametlla de Mar, en un enclavament on la calma, la discreció, la tranquil·litat, el sol i el mar envolten aquesta luxosa vila d'arquitectura contemporània.

La casa es troba construïda sobre un penya-segat disposant d'unes excepcionals vistes al mar. La seva construcció combina la pedra natural i com un element principal per a les façanes, seguides de les fustes massisses en exteriors i interiors, terres rústics o diverses xemeneies en pedra i marbre natural.

Des d'un camí transitable i sense veïns a la vista, accedim a la finca i observem la grandària de la parcel·la, amb més de 23.000m² i perfectament tancats. Un jardí a gespa natural, diverses palmeres i altres arbres autòctons de la zona, ens assenyala la construcció principal, amb terrasses i porxos que ens conviden al descans amb l'horitzó blau predominant.

Un cop accedim al vestíbul principal i a la nostra dreta, es disposa de generós saló-estar amb xemeneia i accés a la terrassa. Des d'aquest, accedim a una altra sala encara més àmplia, amb llar de foc i sofàs, un office i diferents accessos a la terrassa i a un porxo generós. Retrocedint al primer saló-estar, també comunica amb una altra estada, com és el menjador principal i alhora amb la cuina. Des d'aquest menjador, una altra gran xemeneia adorna aquest espai, a més de l'accés a la terrassa i a un acollidor porxo amb vistes al mar. Fent la cantonada de la construcció, disposem d'una enorme piscina. Destacant al final d'aquesta zona, la parcel·la disposa d'una porta que dóna accés privat a una idíl·lica platja (Torrent del Pi) d'aigües transparents i discorre el "Camí de Ronda" (GR 92) on passejar durant més de 15 quilòmetres i descobrir aquest entorn natural de la Costa Daurada a través de les més de 15 platges naturals fins al Parc Natural del Delta de l'Ebre.

La resta de la planta incorpora una habitació doble i un bany de cortesia, uns armaris i un pati exterior, que ens porta al garatge.



lucasfox.cat/go/tar34335

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Biblioteca, Barbaço, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Tarragona Ciutat, Tarragona

Espanya » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Tornem al vestíbul per pujar a primera planta a través d'una singular escala i des d'un vestíbul accedim a un altre saló-estar (amb la quarta xemeneia) i destinat a la lectura o despatx. Tres habitacions dobles, dues en format suite amb bany, una altra doble i una golfa amb dos llits més per als nens i un altre bany, completa aquesta zona de nit. Sense oblidar les imponents vistes al mar mediterrani des de totes les finestres, terrassa i porxo annexat a la façana sud-oest.

La seva construcció va ser realitzada el 1970 i ha estat conservada minuciosament i reformada durant aquest temps, afegint-hi més confort, com la calefacció central, la seguretat amb alarma i en general els sistemes elèctrics, d'aigua o reg del jardí actualitzats. Una altra construcció independent amb una mica més de 100m², està destinada a una família per cuidar la finca. La resta de la parcel·la disposa d'un hort, una plantació de 240 oliveres, que es cull en oli per al seu consum particular i 35 garrofers.

La millor essència d'aquesta propietat és sens dubte la seva privadesa i el seu entorn natural independent, sense veïns propers. La seva situació reservada i paradisiàca davant del mar, on poder gaudir de la calma i els colors del paisatge mediterrani, com si fos un balcó, pels seus 120 metres en línia paral·lela a l'aigua, aconsegueixen una oportunitat per adquirir una finca d'excepcionals característiques davant al mar.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres i sorpreneu-vos pel seu entorn.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Tarragona Ciutat, Tarragona

Espanya » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya