

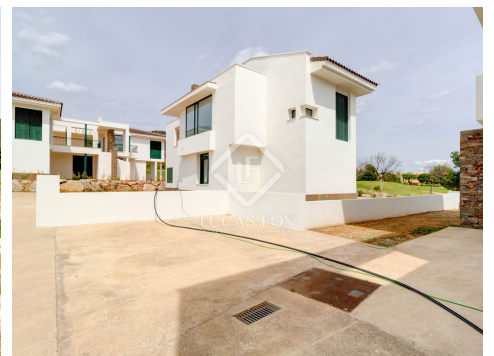
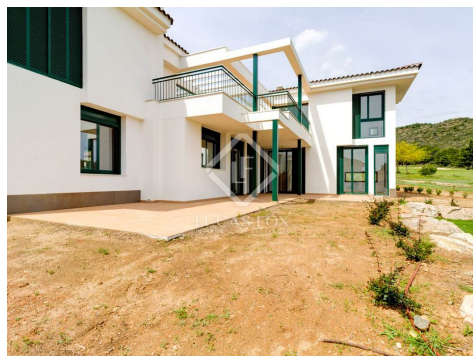
445.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 504m<sup>2</sup> de jardí en venda a Cambrils

Espanya » Costa Dorada » 43300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>504m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

445.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 504m<sup>2</sup> de jardí en venda a Cambrils

Espanya » Costa Dorada » 43300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>504m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica casa amb grans terrasses i vistes en venda en un complex residencial d'obra nova al costat del forat 14 del club de golf Bonmont, Cambrils.

Magnífic complex residencial d'obra nova al costat del forat 14 del club de Golf Bonmont, compost per 7 habitatges unifamiliars al voltant d'una zona comunitària amb un extens jardí amb piscina i zones d'aparcament a cel obert.

El club de Golf Bonmont se situa al terme municipal de Montroig, famós per les seves idíl·liques platges així com per les llargues estades que l'universal pintor Joan Miró passava a la masia familiar ubicada a la població. Emplaçat sobre un suau desnivell entre el mar i els contraforts de la serra litoral, el complex residencial disposa de magnífiques vistes que arriben des del cap de Salou fins al Delta de l'Ebre.

La casa 5 disposa de 236 m2 construïts i 504 m2 de zona enjardinada d'ús privatiu. Consta de dues plantes. Per un porxo, s'accedeix a la planta baixa que a més a més el protegeix de la pluja i el sol. A la planta baixa, trobem un ampli rebedor amb un gran rober, que dona pas a un ampli saló-menjador a doble alçada amb sortida a una gran terrassa aporxada. Des del distribuïdor de l'entrada, s'accedeix a una gran cuina, molt lluminosa, amb un gran office compartimentat i sortida a la terrassa principal. Des del distribuïdor també s'entra a la zona de nit, amb un lavabo de cortesia i tres dormitoris, un doble.

La planta alta està dividida en dues ales amb accessos per escales independents amb una gran terrassa-solàrium central que uneix ambdues ales. A un costat, hi ha una gran màster suite amb sortida a la terrassa solàrium central. La terrassa disposa de barbacoa integrada, un traster, finestrals oberts a la muntanya i un embigat que li imprimeix caràcter. A més, gaudeix de magnífiques vistes al mar ia tota la comarca. A l'altra banda, hi ha la sala polivalent, amb accés des de la planta baixa a través d'una escala interior exclusiva o des de la terrassa-solàrium.

La casa està dissenyada seguint criteris de sostenibilitat i buscant la màxima interacció amb l'entorn per aconseguir una perfecta integració.

Una casa magnífica per viure en un entorn natural al millor nivell.



[lucasfox.cat/go/tar35072](https://lucasfox.cat/go/tar35072)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Vistes, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

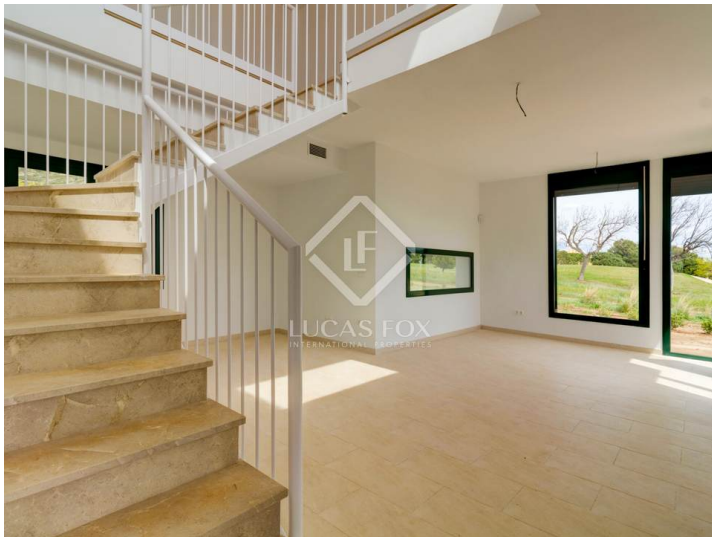
+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

445.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 504m<sup>2</sup> de jardí en venda a Cambrils

Espanya » Costa Dorada » 43300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>504m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya