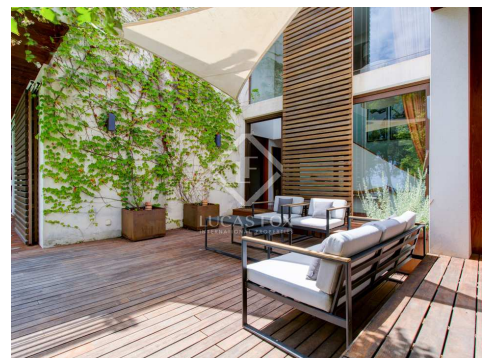
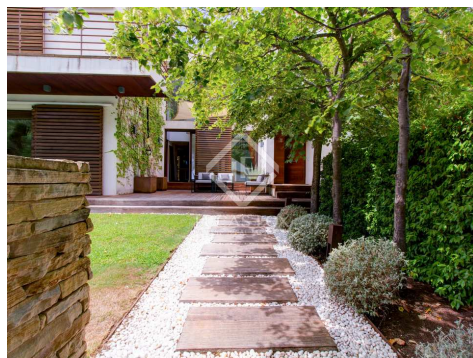


1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Urb. de Llevant

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya



1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Urb. de Llevant

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **536m<sup>2</sup>** Plànol      **622m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila seminova de 536m2 amb 6 habitacions a Urbanització Cala Romana i Club de Tennis Tarragona, Costa Daurada.

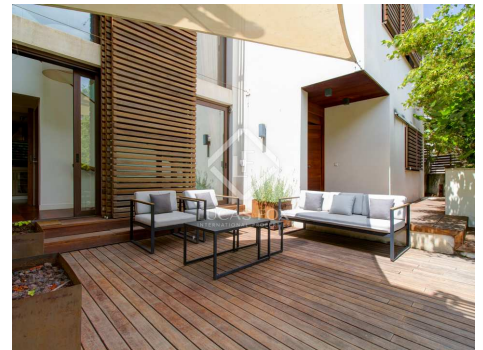
Excepcional casa unifamiliar de luxe entre pinedes i amb vistes parcials al mar. A escassos 5 minuts a peu, accedim a una de les platges més emblemàtiques de la Costa Daurada, Platja Dels Capellans o Cala Romana. Aquest darrer nom, coincidint amb la mateixa i prestigiosa Urbanització de Cala Romana ia pocs metres del Club de Tennis Tarragona.

Projectada amb exquisit disseny i detalls d'alta qualitat, aquesta propietat es distingeix d'altres construccions del seu entorn, una arquitectura racional amb tocs molt mediterranis, buscant sempre la comoditat per a una gran família, un interior exquisit amb molta llum natural i envoltat de fustes massisses entre espais diàfans i una privadesa sense precedent, amb obertures orientades al mar i llistons en fusta tropical.

L'accés a la casa des del carrer es fa en un lateral travessant un salt d'aigua ia l'altre lateral s'hi ubica un porxo sostre per a dos vehicles, tipus aparcament per a visites. Pujant per un suau pendent escalonat, es troba el jardí amb diverses terrasses exteriors de fusta que conviden al descans ia la calma. Un solàrium al voltant de la piscina i el soroll d'una cascada, sintonitza amb un lloc molt especial.

Accedint a l'interior de la casa, l'escala al pis superior forma part i protagonista del vestíbul i defineix un espai a doble alçada espectacular. Una habitació en suite per a convidats, un despatx i armaris fixos, un bany de cortesia i un accés de servei a la cuina, completen aquesta zona. Travessant el rebedor, unes vidrieres impressionants amb vistes a la piscina, ens condueixen al saló-estar. Aquest distribuït en dues zones molt ben diferenciades. Estar, davant una xemeneia i l'accés a la terrassa, jardí i la piscina. Una altra zona per al menjador amb grans corredisses que donen pas a la cuina. Una illa central totalment equipada i dissenyada amb tot luxe de detalls, convida qualsevol a començar a preparar una menja. Un office per al dia a dia amb accés a una terrassa posterior molt fresca i una sala independent tipus safareig completa la gran cuina.

A la planta superior, un vestíbul de pas, hi ubica una zona d'estudi entre les habitacions. Es distribueix en 4 habitacions dobles. Una màster suite amb vestidor, llar de foc i terrassa. Dues habitacions dobles per a nens i comparteixen un bany complet. Una quarta habitació en suite amb bany.



[lucasfox.cat/go/tar37168](https://lucasfox.cat/go/tar37168)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet,  
Llum natural, Aparcament, Vistes,  
Vista panoràmica, Traster,  
Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs,  
Safareig, Plafons solars,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Barbacones, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

**1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Urb. de Llevant**

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Per la façana del darrere de la casa, s'accedeix a una tercera planta tipus solàrium i amb vistes al mar. A més hi ha una instal·lació d'energia solar i sostenible per a tota la casa.

La casa disposa de previsió per a l'ascensor que comunica totes les plantes. El soterrani ubica un espai molt gran per a diversos vehicles, zona de jocs, gimnàs i dues sales polivalents.

Definitivament, hi trobem una casa molt especial i esperant el seu nou propietari. Demana una visita i deixa't sorprendre per les seves característiques i el seu entorn.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Urb. de Llevant

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya