

895.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Cambrils, Tarragona

Espanya » Costa Dorada » 43896

<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>	<b>7.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

**895.000 € Masia - En venda - Propietat Nova**

## Masia en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Cambrils, Tarragona

Espanya » Costa Dorada » 43896

<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>	<b>7.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Finca rural de 1.116m<sup>2</sup> amb 6 apartaments i llicència turística situada al Parc Natural del Delta de l'Ebre

Casa rural amb activitat d'allotjament turístic a l'Aldea, a pocs quilòmetres del Parc Natural del Delta de l'Ebre. Aquesta encantadora casa rural, construïda el 1888 i reformada el 2000, conserva l'encant típic de les cases rurals catalanes. Amb grans finestres, arcs de pedra i una infinitat d'espais interiors rústics.

La finca ofereix 6 apartaments per al lloguer turístic i amb la llicència vigent, a més d'un habitatge privat complet, avui per a l'ús personal dels propietaris. Cada apartament disposa del seu estar saló amb cuina office, una o dues habitacions i bany, així com calefacció, aire condicionat, estufa de llenya o televisió. Hi ha diferents mides disponibles, algunes adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.

A més dels apartaments, compta amb espais en comú, una piscina amb vistes als arrossars, una zona de barbacoa i una cuina àmplia per compartir, unes terrasses i àrees de relax envoltades de grans plantes autòctones, una bugaderia, un gran aparcament i zona d'espera i, una sala de banquets, que hi ha la possibilitat d'organitzar esdeveniments privats, com ara casaments i cerimònies. També ofereix un camp de mandarines de 5.000m<sup>2</sup>.

La ubicació d'aquest immoble és ideal, ja que és a menys d'1 quilòmetre de l'Aldea i a 3 quilòmetres d'Amposta. A més, està situat a mig camí entre Barcelona i València, a 180 km de distància. Davant del Parc Natural del Delta de l'Ebre, els residents podran gaudir de la bellesa i la diversitat d'aquest entorn natural. Es pot explorar el parc a peu, amb bicicleta o amb caiac, descobrint més de 300 espècies d'aus i una gran varietat de flora i fauna autòctones.

A més, la proximitat de la desembocadura de l'Ebre proporciona un sabor únic i especial als fruits del mar de la zona. La gastronomia local es basa en els productes marins frescos. Aquest lloc és ideal per als amants del submarinisme, la vela, la natació i altres esports relacionats amb el mar. També ofereix la possibilitat de fer rutes a peu o amb bicicleta per descobrir els racons més encantadors del Parc Natural del Delta de l'Ebre.

No us perdeu l'oportunitat d'adquirir una finca excepcional en un entorn natural i privilegiat!

[lucasfox.cat/go/tar46856](https://lucasfox.cat/go/tar46856)

Terrassa, Jardí, Garatge,  
Calefacció per terra radiant, Traster,  
Llar de foc, Exterior, Calefacció, Balcó,  
Accés habilitat per a cadires de rodes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya



**895.000 € Masia - En venda - Propietat Nova**

## Masia en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Cambrils, Tarragona

Espanya » Costa Dorada » 43896

**13** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **1.116m<sup>2</sup>** Plànol      **7.500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya