

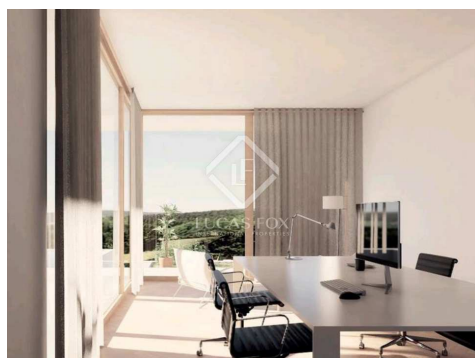
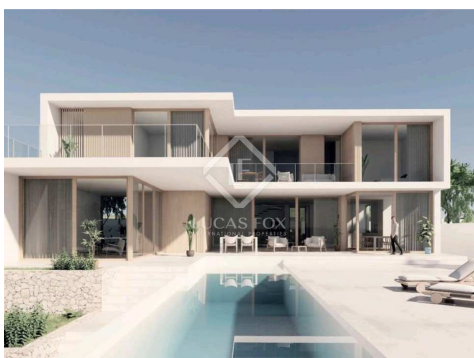
1.975.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Urb. de Llevant, Tarragona

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

917m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

1.975.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Urb. de Llevant, Tarragona

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

917m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Parcel·la urbana amb llicència per a una nova construcció en venda a cala Romana, una de les zones més exclusives de Tarragona, a la Costa Daurada.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta parcel·la excepcional que ofereix la possibilitat de desenvolupar un projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar.

El terreny es distingeix per les característiques excel·lents i la ubicació única, per la qual cosa resulta un dels pocs solars disponibles a l'exclusiva urbanització de Cala Romana. A més, es troba adjacent a la platja idíl·lica dels Capellans o cala Romana, envoltada per un entorn de bosc mediterrani no urbanitzable.

Amb una extensió de més de 1000 m<sup>2</sup>, la parcel·la ofereix múltiples oportunitats per construir una residència singular. Aquest habitatge estaria situat en un enclavament inigualable, envoltat del preciós entorn natural i únic que ofereix la zona.

D'altra banda, s'hi inclou un projecte arquitectònic d'estil contemporani i innovador, els plànols del qual són adaptables segons les preferències del nou propietari. L'edificabilitat màxima permesa és de 535 m<sup>2</sup> sobre rasant, a més d'un espai addicional al soterrani.

El projecte s'ha dissenyat amb l'objectiu d'aprofitar al màxim l'emplaçament i aconseguir una integració perfecta amb l'entorn natural, garantint alhora la màxima comoditat per als seus futurs habitants.

Aquesta oportunitat excepcional ofereix la possibilitat d'iniciar un projecte de vida amb un enfocament sostenible en un entorn exclusiu i tranquil, però proper a la ciutat i totes les comoditats desitjades.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita i descobrir en persona l'entorn únic on se situa aquesta propietat. Comptem amb el projecte executiu disponible perquè el revisi i l'arquitecte està disponible per atendre qualsevol consulta addicional.



[lucasfox.cat/go/tar48170](https://lucasfox.cat/go/tar48170)

Vistes al mar, Vistes, Obra nova,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

1.975.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Urb. de Llevant, Tarragona

Espanya » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

917m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya