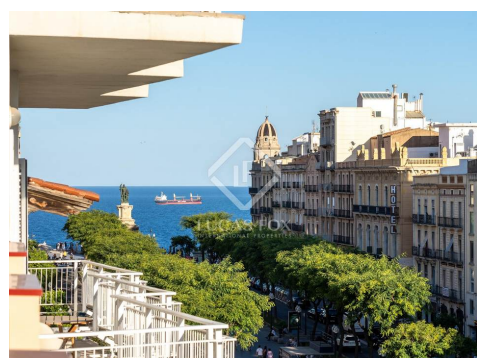
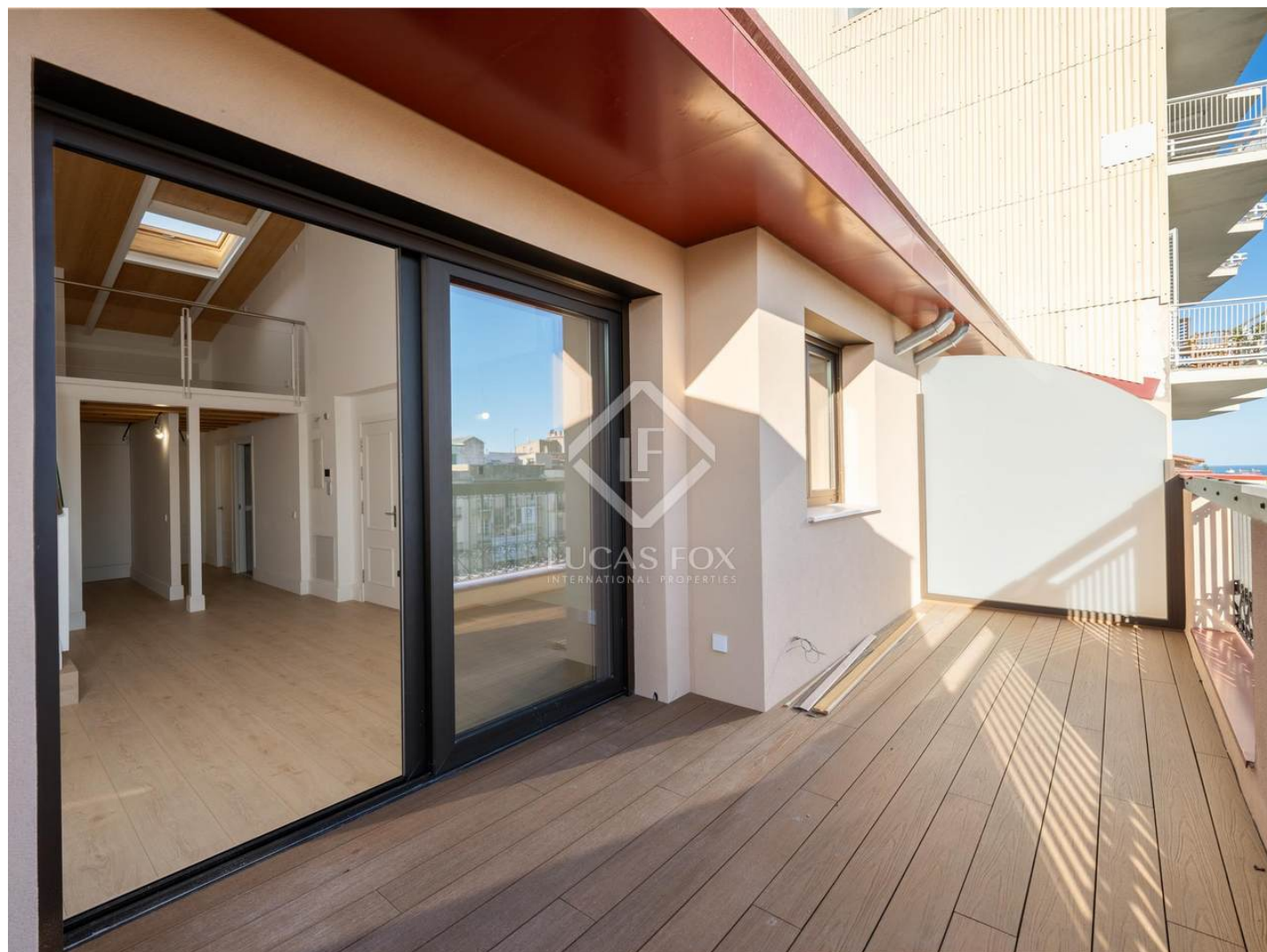


595.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Tarragona Ciutat

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43003

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

**595.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Tarragona Ciutat**

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43003

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |

### **DESCRIPCIÓ**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris, amb terrassa de 11m<sup>2</sup> i vistes al mar, a estrenar, en venda a Tarragona Ciutat.**

### **Àtic Exclusiu**

Lucas Fox us ofereix l'àtic a Rambla Nova 51.

És una joia exclusiva dins de la promoció de 6 habitatges de luxe situada al cor de Tarragona, a l'emblemàtica Rambla Nova, oferint característiques addicionals que el distingeixen com a espai excepcional.

- **Terrassa Privada:** L'àtic compta amb una àmplia terrassa privada, perfecta per gaudir del clima mediterrani, amb vistes panoràmiques sobre la Rambla Nova i el mar.
- **Espais Ampliats:** A més de les característiques estàndard, l'àtic inclou una sala d'estar addicional i una cuina ampliada, brindant més espai per a l'entreteniment i la vida diària.
- **Il·luminació Natural:** Gràcies a la seva ubicació al darrer pis, l'àtic gaudeix d'una major quantitat de llum natural durant tot el dia, creant un ambient més lluminós i acollidor.

L'edifici ha estat rehabilitat totalment amb una perfecta combinació de confort i qualitat, ideal per als que busquen qualitat de vida en una ubicació privilegiada i els habitatges estan disponibles per a un lliurament immediat.

Sent l'única unitat a l'últim pis, l'àtic ofereix una sensació més gran d'exclusivitat i privadesa, ideal per a aquells que busquen un refugi tranquil al cor de la ciutat.

- La rehabilitació inclou la instal·lació d'un ascensor, fent que tots els habitatges siguin accessibles.

- La climatització i la producció d'aigua calenta es gestionen mitjançant energies renovables, específicament aerotèrmia. La cuina està equipada amb inducció i forn elèctric i elimina la necessitat d'altres fonts d'energia. A més, la ventilació creuada, típica dels habitatges passants dels eixamples, millora el confort i redueix els costos energètics.

- Els materials utilitzats són d'alta qualitat, amb paviments de parquet i bigues de fusta tractades a la vista, que afegeixen una calidesa especial als espais.



[lucasfox.cat/go/tar52230](https://lucasfox.cat/go/tar52230)

Vistes al mar, Terrassa, Ascensor,  
Llum natural, Edifici modernista,  
Vistes a la ciutat, Sistema domòtic,  
Obra nova, Interior, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

**595.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Tarragona Ciutat**

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43003

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |

- Les instal·lacions estan completament domotitzades, oferint una gran comoditat i confort en lús diari.

Personalització i Serveis Addicionals

- A la fase actual de desenvolupament, els habitatges encara poden ser personalitzats segons els requisits i expectatives del client.

Pàrquing: Hi ha l'opció d'adquirir una plaça d'aparcament en concessió al pàrquing de la Rambla Nova, a només un minut a peu.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita personalitzada.

\* La informació descrita en aquesta publicitat, així com les imatges i els plànols publicats, són orientatius i estan subjectes a possibles modificacions de naturalesa tècnica o imposades per les autoritats competents.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

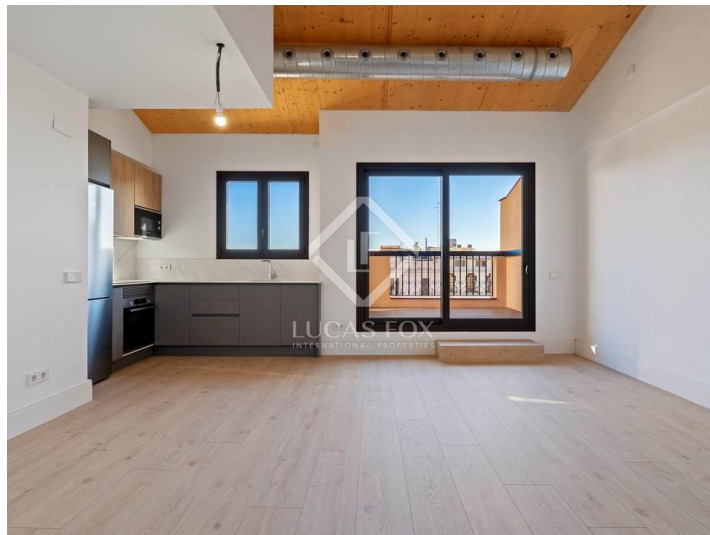
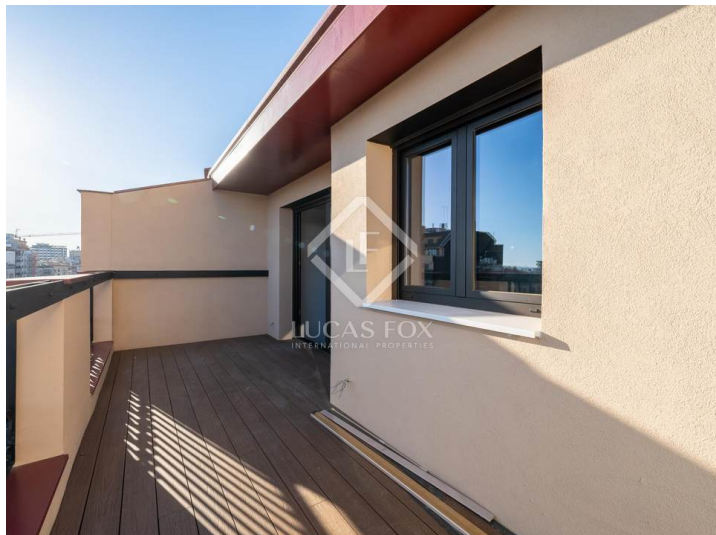


**595.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Tarragona Ciutat**

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43003

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya