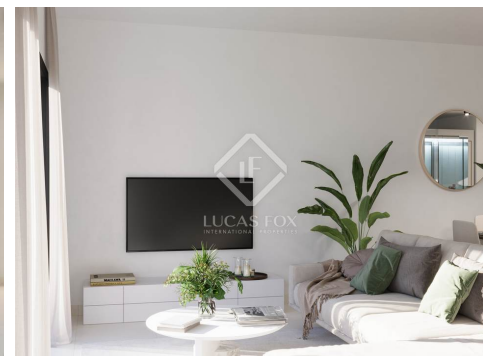


535.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> de jardí en venda a Altafulla

Espanya » Costa Dorada » 43893

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

**535.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> de jardí en venda a Altafulla**

Espanya » Costa Dorada » 43893

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

**DESCRIPCIÓ****Casa d'obra nova amb jardí privat en venda a prop del mar a la població d'Altafulla.**

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció d'obra nova amb quatre cases úniques en un enclavament privilegiat, a la pintoresca població d'Altafulla. Es troben en un ambient tranquil i acollidor, a peu de la seva encantadora platja i del centre històric, en plena Costa Daurada.

Aquesta casa combina un disseny modern i funcionalitat però sostenible. L'àrea exterior amb més de 80 m<sup>2</sup>, inclou un ampli jardí i, opcionalment, la possibilitat d'incorporar una piscina privada, per gaudir a l'aire lliure durant tot l'any.

La planta baixa ofereix un disseny obert que integra una cuina moblada amb península i connectada al saló-menjador. Els grans finestrals donen sortida a l'estupend jardí i permeten l'entrada d'abundant llum natural. L'escala queda integrada com a element decoratiu entre les diferents plantes. La cuina està equipada amb mobles alts i baixos, amb opcions de color a escollir entre les presentades pel promotor, i un taulell de cuina i frontals en colors també personalitzables. A més, inclou electrodomèstics d'alta qualitat, com ara placa d'inducció, forn elèctric, microones i campana extractora decorativa. Un lavabo i un espai per instal·lar un ascensor completen aquesta planta.

La primera planta compta amb tres dormitoris. S'hi inclou el principal amb vestidor i bany privat i amb una terrassa, ideal per gaudir de l'exterior. Els altres dos dormitoris comparteixen un bany complet. Opcionalment, es pot modificar la distribució d'aquesta planta i disposar de quatre dormitoris, substituint el vestidor per armaris fixos.

La planta soterrani disposa de dues places de pàrquing privades, ubicades just davant de l'entrada. A més, ofereix una àmplia sala polivalent d'aproximadament 24 m<sup>2</sup>. Aquest espai versàtil ofereix múltiples possibilitats per adaptar-se a diferents estils de vida.

La seva construcció es realitzarà meticulosament amb els màxims estàndards de confort, incloent-hi un sistema de climatització per aerotèrmia, l'automatització de les persianes i la il·luminació led. A més, es disposarà de la preinstal·lació per a un sistema de plaques fotovoltaïques, un punt per a la càrrega d'un vehicle elèctric i espai per a la possibilitat d'incorporar un ascensor.

[lucasfox.cat/go/tar55132](https://lucasfox.cat/go/tar55132)

Terrassa, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, S'accepten mascotes, Pou, Plafons solars, Obra nova, Interior, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

535.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> de jardí en venda a Altafulla

Espanya » Costa Dorada » 43893

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Els banys destaquen pel disseny modern i funcional, amb acabats d'alta qualitat. Disposen de plats de dutxa o banyeres, lavabos sobre taulells elegants suspesos amb materials com la fusta i aixetes d'última generació amb sistemes d'estalvi d'aigua i energia. Estan equipats amb inodors de porcellana blanca amb tapa esmorteïda i miralls instal·lats.

Queden les darreres dues unitats disponibles. L'inici de la construcció serà aviat i el lliurament de claus està previst per al segon trimestre de l'any 2026. Per tant, s'ofereix la possibilitat de realitzar visites personalitzades durant el transcurs de l'obra, permetent als interessats conèixer-ne més detalls projecte i les seues qualitats.

Aquest projecte representa una oportunitat única, en una ubicació privilegiada amb la possibilitat de viure en un entorn excepcional ia tocar del mar. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o concretar una visita.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

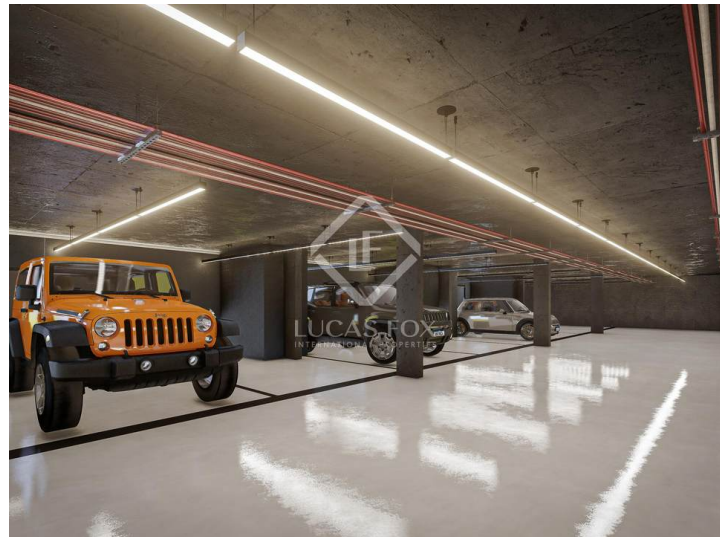
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

535.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> de jardí en venda a Altafulla

Espanya » Costa Dorada » 43893

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya