

798.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Francàs, Comarruga, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

798.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Francàs, Comarruga, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila eivissenca reformada de 4 dormitoris amb jardí exòtic i piscina privada

Lucas Fox presenta aquest exòtic santuari eivissenc a la Costa Daurada de Comarruga, on la Mediterrània abraça el disseny, i la llum dibuixa espais de calma i bellesa.

Situada a la prestigiosa i serena urbanització de Francàs, a pocs minuts a peu de les platges de Comarruga i Francàs i el club de tennis de Comarruga.

L'arquitectura, de línies suaus i emblanquinades, ret homenatge a l'estètica d'Eivissa, creant una llar plena de caràcter i autenticitat.

A l'interior, cada detall ha estat acuradament pensat per oferir el màxim confort. La reforma va incloure instal·lacions elèctriques i de fontaneria completament noves. Llista per entrar a viure! La climatització és excepcional amb aire condicionat i bomba de calor en tres zones separades, controlable via Wi-Fi La casa també compta amb descalcificador i sistema d'osmosi.

La propietat és pràcticament autosuficient energèticament gràcies als seus panells solars i bateries, cosa que es tradueix en mínima factura de la llum i total autonomia. Les finestres noves amb doble vidre i tecnologia Guardian Sun (les de planta baixa també amb vidre de seguretat) ofereixen aïllament superior.

A l'exterior, el porxo cobert convida a relaxar-se sota l'ombra mentre la barbacoa d'obra i la xemeneia exterior evocuen dinars i sopars a l'aire lliure llargs. El jardí, dissenyat per requerir mínim manteniment, potencia la connexió amb la natura.

Amb llicència turística activa, aquesta propietat és ideal tant com a residència permanent com a inversió de luxe al costat del mar.

Excel·lent connexió per tren i carretera amb Tarragona, Barcelona i els seus aeroports, aquest refugi costaner ofereix el millor dels dos mons: pau i proximitat.



lucasfox.cat/go/tar58947

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Seguretat, Safareig, Renovat, Plafons solars, Llicència turística, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

798.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Francàs, Comarruga, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » 43880

4	3	392m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya