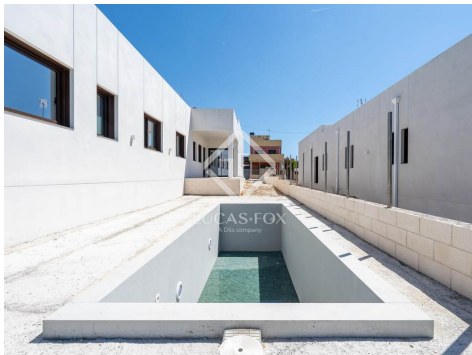
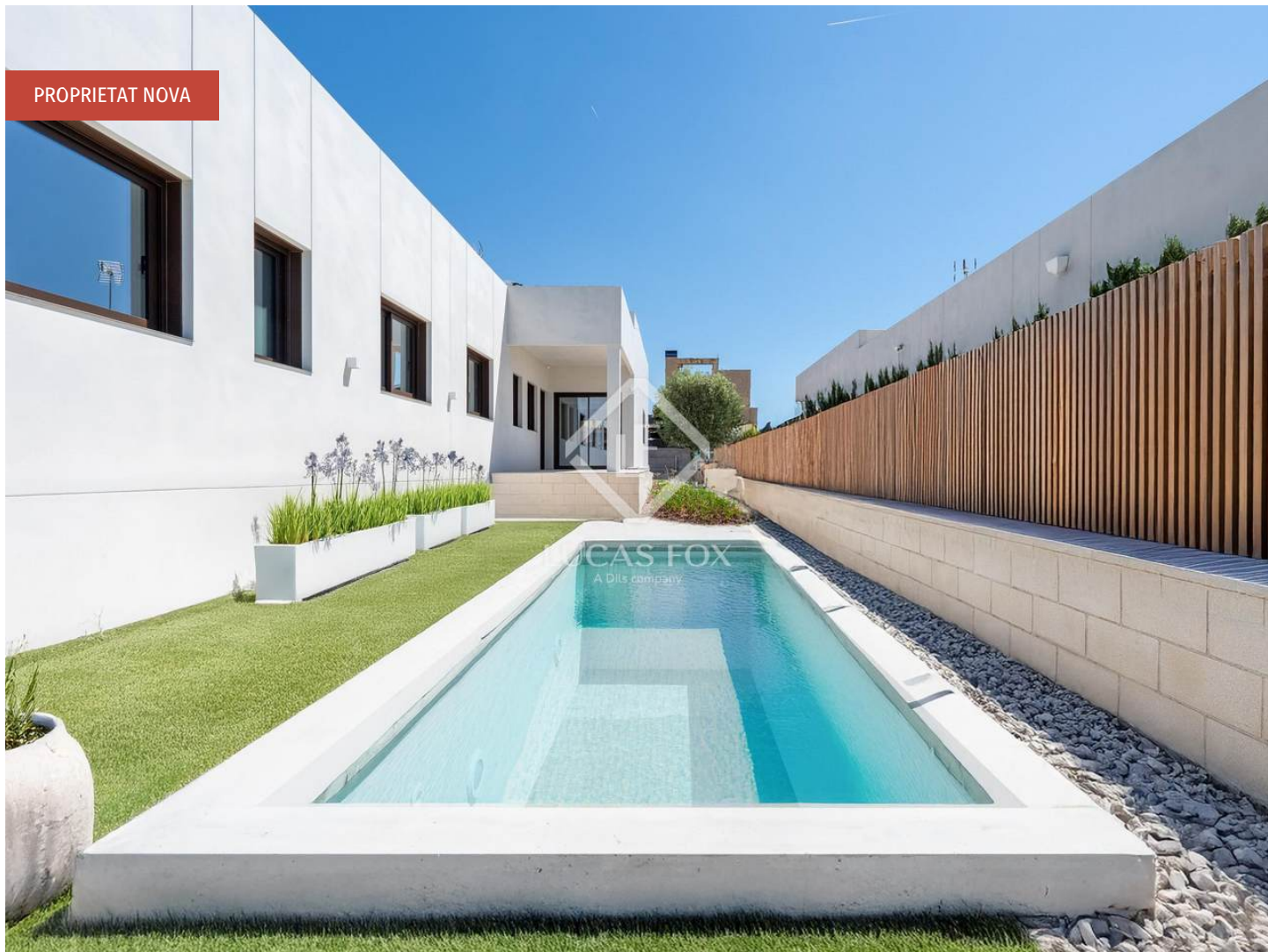


**494.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Masia Blanca - Comarruga, Costa Daurada**

Espanya » Costa Dorada » 43880

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>140m<sup>2</sup></b> | <b>402m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

**494.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Masia Blanca - Comarruga, Costa Daurada**

Espanya » Costa Dorada » 43880

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>140m<sup>2</sup></b> | <b>402m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

## **Exclusiva promoció de Masia Blanca al costat del mar a Comarruga**

Lucas Fox Tarragona té el plaer de presentar aquesta exclusiva promoció d'obra nova composta per dos habitatges unifamiliars independents amb jardí, piscina privada i vistes parcials al mar, situades a la tranquil·la zona residencial de Masia Blanca a Comarruga.

Aquests habitatges, de disseny contemporani i línies netes, han estat projectades per oferir confort, funcionalitat i estil en una sola planta. Cada casa disposa d'una superfície construïda aproximada de 140 m<sup>2</sup> sobre parcel·les de 400 m<sup>2</sup>, cosa que garanteix privadesa i espai exterior per gaudir durant tot l'any.

L'accés al·l'habitatge es realitza a través d'un cuidat jardí que ens condueix al rebedor, donant pas a un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina tancada totalment equipada, ideal per a la vida familiar i l'entreteniment. Des d'aquí s'accedeix directament a la terrassa exterior i al jardí amb piscina privada, creant una continuïtat natural entre interior i exterior.

La zona de nit té tres dormitoris dobles, tots amb vista sobre el jardí, i dos banys complets, un en suite. A més a més, cada habitatge compta amb un garatge privat, amb accés directe a l'habitatge.

La construcció s'ha dut a terme amb materials d'alta qualitat, fusteria d'alumini amb doble vidre, persianes elèctriques, paviments porcellànics i sistema d'aerotèrmia per a calefacció i refrigeració, oferint una eficiència energètica òptima.

Ubicades en un carrer residencial tranquil, aquests habitatges ofereixen un entorn privilegiat: a tan sols uns minuts de la platja i amb ben comunicat amb el centre de Comarruga, Tarragona i Barcelona.

Una oportunitat ideal tant com a primera residència com per gaudir d'un segon habitatge al costat del mar.

Lliurament immediat.



[lucasfox.cat/go/tar60294](https://lucasfox.cat/go/tar60294)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Obra nova, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

**494.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Masia Blanca - Comarruga, Costa Daurada**

Espanya » Costa Dorada » 43880

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>140m<sup>2</sup></b> | <b>402m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya