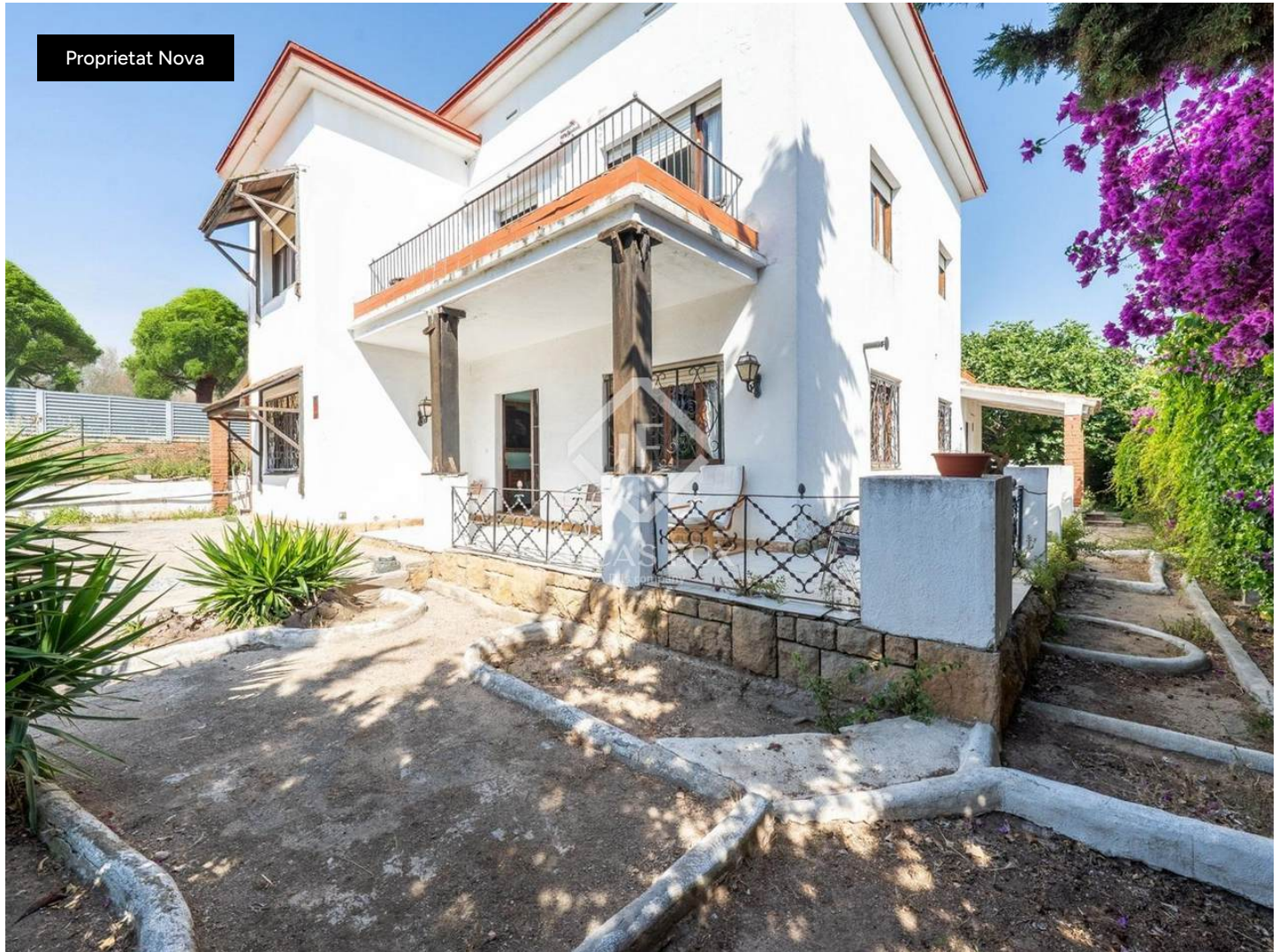


890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Tarragona Ciutat, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43007

6	2	235m ²	1.032m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Tarragona Ciutat, Costa Daurada

Casa per reformar a Via Augusta amb parcel·la privada de més de 1.000 m² en venda i prop de Platja Arrabassada

A la cobejada Avinguda Via Augusta de Tarragona, amb el seu respectable entorn residencial consolidat, es troba aquesta casa unifamiliar a prop de "Platja Arrabassada", a la Costa Daurada i sense renunciar a la ciutat amb la qualitat de vida que aporta tot l'any.

Aquesta propietat representa una oportunitat única per als que busquen una llar que combini privadesa, una ubicació excepcional, amplitud i sobretot, entusiasme per desenvolupar un projecte integral de renovació.

La casa unifamiliar està construïda sobre una generosa parcel·la de més de 1.000 m² i disposa de 235 m² distribuïts en dues plantes. Actualment la seva distribució és intel·ligent i funcional, a més de la seva orientació "SE" que permeten aprofitar al màxim la llum natural durant el dia.

La planta principal o planta baixa, disposa d'un acollidor saló amb llar de foc, un menjador d'estiu amb accés directe al jardí, dues habitacions dobles, un bany complet i una cuina independent també amb sortida al·l'exterior.

A la planta superior, un distribuïdor dóna pas a quatre dormitoris: tres dobles i un individual, dos amb sortida a una terrassa, i un segon bany complet. Aquesta planta pot funcionar de forma independent gràcies al doble accés. Avui disposa d'una escala interior i una altra d'exterior, cosa que afegeix versatilitat al conjunt.

A l'exterior, l'ample jardí ofereix múltiples racons per al·l'oci i la relaxació: piscina privada, zona de barbacoa, arbres fruiters, i dues construccions auxiliars completament independents, cadascuna amb cuina i bany, ideals com cases de convidats, apartaments o espais creatius. També hi ha una caseta d'eines i espai d'aparcament exterior.

Tot i que l'habitatge requereix una reforma integral, disposa d'una base sòlida i detalls originals que es poden recuperar o reinterpretar amb sensibilitat. La seva excel·lent ubicació, a pocs minuts del centre, a escassos supermercats, i amb fàcil accés a les principals vies, reforça el seu valor com a inversió i com a futura llar.

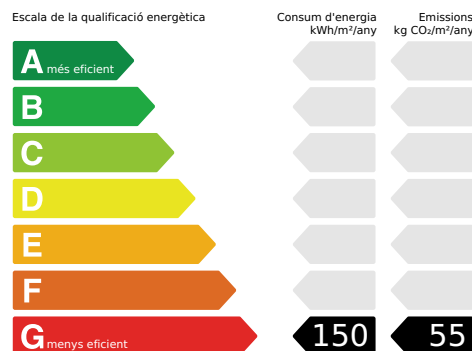
Una propietat amb caràcter, en una ubicació immillorable, que espera ser transformada segons el tacte i necessitats del proper propietari.

La normativa correspon a la clau 17a4 amb una edificabilitat màxima del 30% sobre rasant i respecte a la superfície de la parcel·la. Garantint fins a un màxim fins a 310 m² de construcció i amb la possibilitat d'afegir més de 200 m² per al garatge al soterrani. Sumant una excepcional vila de més de 500 m².



lucasfox.cat/go/tar60703

Terrassa, Piscina, Garatge,
Llum natural, Aparcament, Traster,
Parc infantil, Barbacoa, Balcó,
A renovar,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Tarragona Ciutat, Costa Daurada

Contacta amb Lucas Fox per coordinar una visita i descobrir aquest projecte que espera la seva pinzellada definitiva.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya