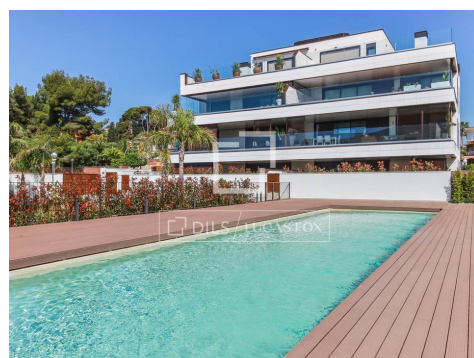
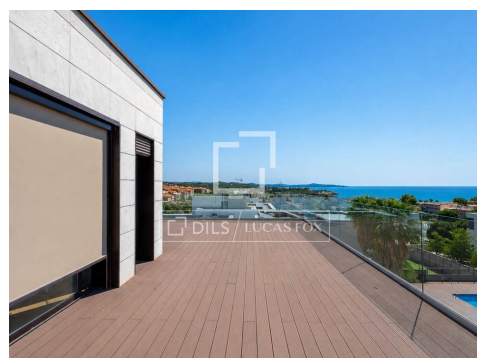
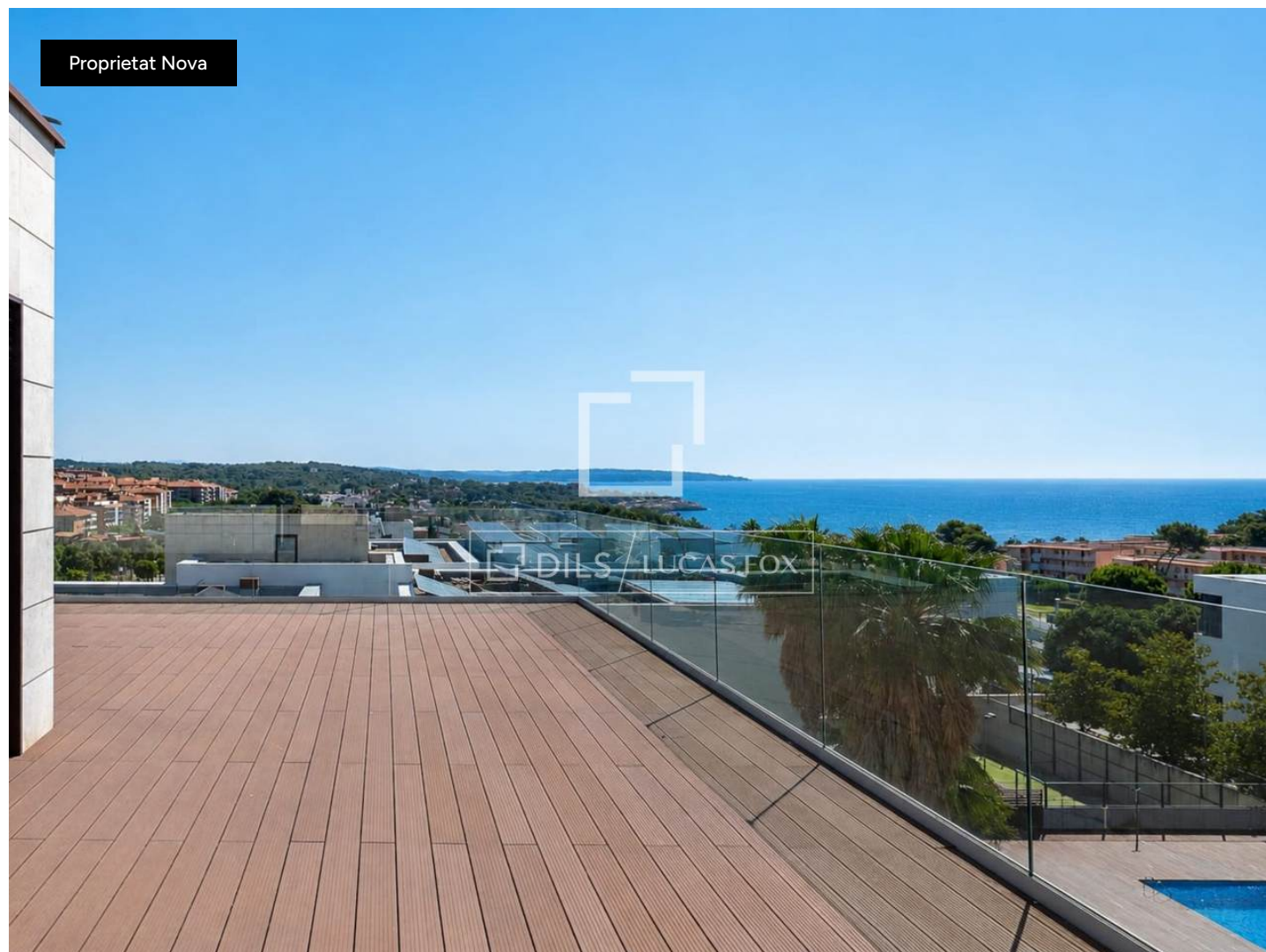


895.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Tarragona Ciutat

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

895.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Tarragona Ciutat

Exclusiva residència amb àmplies terrasses i vistes mar, situada a la distingida Via Augusta de Tarragona, a poca distància a peu de la Platja Arrabassada, ofereix un entorn exclusiu de confort i privadesa

L'amplitud exterior i la llum prenen un veritable protagonisme.

Presentem aquesta excepcional propietat a Via Augusta, un singular àtic dúplex de disseny i acabats d'alta gamma, ubicat en una de les zones més cobejades de Tarragona, a pocs passos de Platja Arrabassada i sobretot, un horitzó horitzó blau per contemplar el mar infinit i barrejat amb l'entorn natural dels Cossis, Un àtic dúplex concebut la

Espai, llum i continuïtat. Ofereix una superfície construïda de 132 m² i 157 m més de terrasses privades, l'habitatge desplega una presència excepcional des del primer moment. La configuració en dues plantes afavoreix una distribució equilibrada i molt funcional, separant amb naturalitat els espais de relació i les zones de descans. La sensació general és de serena amplitud, potenciada per una arquitectura neta, grans finestrals corredissos i una estudiada continuïtat entre interior i exterior.

La zona de dia, diàfana i lluminosa, s'obre cap a la terrassa principal amb una fluïdesa especialment atractiva. L'entrada de llum natural, la transparència de les baranes de vidre i les vistes clares al mar i al paisatge proper creen una atmosfera oberta, elegant i molt actual. Tot convida a gaudir l'habitatge tant en la dimensió íntima com en la faceta més social.

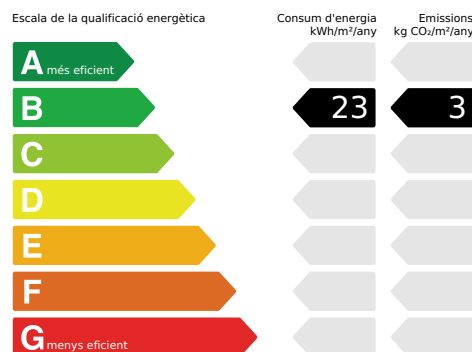
Una zona de dia pensada per gaudir-ne. El saló-menjador es presenta com un espai ampli i acollidor, resolt amb un llenguatge contemporani i acabats moderns que reforcen la sensació de sofisticació sense estridències. La connexió directa amb la terrassa principal amplia visualment l'estada i converteix cada moment del dia en una experiència vinculada a la llum, al cel obert i a la proximitat del mar.

La cuina oberta tipus bar-office, equipada amb electrodomèstics Siemens, acompanya aquesta mateixa filosofia. El seu disseny blanc amb illa lineal encaixa amb naturalitat al conjunt, aportant una imatge depurada, actual i molt funcional. La composició, neta i lluminosa, integra cuina i estar en un sol gest arquitectònic, afavorint una vida diària còmoda i una estètica coherent a tot l'espai principal.



lucasfox.cat/go/tar61370

Vistes al mar, Terrassa, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vestidor, Pou, Interior, Cuina oberta, Cuina equipada, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

895.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Tarragona Ciutat

Dues plantes, dues terrasses i tres dormitoris. L'habitatge disposa de dos modestos dormitoris a la planta inferior i un bany. Actualment el tercer dormitori i com apareix a les imatges amb llit de matrimoni, és un espai guanyat al saló. Veritablement, aquest espai s'associa en estar i televisió, fos amb la resta del saló i la cuina.

La suite principal (ara l'estudi) es troba a la planta superior i correspon al tercer dormitori original. Un privilegi que afegeix intimitat, amb el vestidor i el bany amb una dutxa extragran. Sorprenentment la zona d'aigües, disposa d'acces directe amb l'exterior. La seva lògica està concedida si volem afegir una piscina a la terrassa. L'estructura està prevista per suportar la instal·lació d'una piscina de volum considerable.

En aquesta planta elevada, l'habitatge troba una dimensió particularment exclusiva on les vistes obertes i l'amplitud de la terrassa aporten caràcter propi al conjunt.

Terrasses que amplien la vivenda. Un dels grans valors d'aquesta propietat rau en la seva relació extraordinària amb l'exterior. Les terrasses privades no actuen com a simple complement, sinó com una veritable extensió de l'habitatge. La seva generosa superfície permet crear diferents ambients exteriors, sempre amb l'avantatge d'unes vistes clares i una sensació d'obertura poc comuna.

L'arquitectura contemporània de l'edifici, construïda el 2022, realça aquesta experiència mitjançant línies depurades, materials actuals i una integració molt cuidada entre façana, llum i paisatge. A això s'hi sumen unes zones comunitàries enjardinades amb piscina que reforcen la categoria residencial del conjunt i acompanyen l'experiència de viure en un entorn cuidat, actual i visualment harmònic.

Confort contemporani i eficiència. Més enllà de la imatge impecable, aquest immoble ofereix un nivell de confort plenament alineat amb les expectatives actuals. L'habitatge incorpora aerotèrmia, terra radiant i domòtica, una combinació que aporta benestar, eficiència i qualitat de vida durant tot l'any. Són atributs que no només es perceben en lús diari, sinó que consoliden el valor de la propietat des d'una perspectiva exigent i duradora.

La proposta es completa amb un box tancat de 42 m² per a dos vehicles i traster, una prestació especialment apreciada en un habitatge d'aquestes característiques per la comoditat i la capacitat addicional que aporta al conjunt.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

895.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Tarragona Ciutat

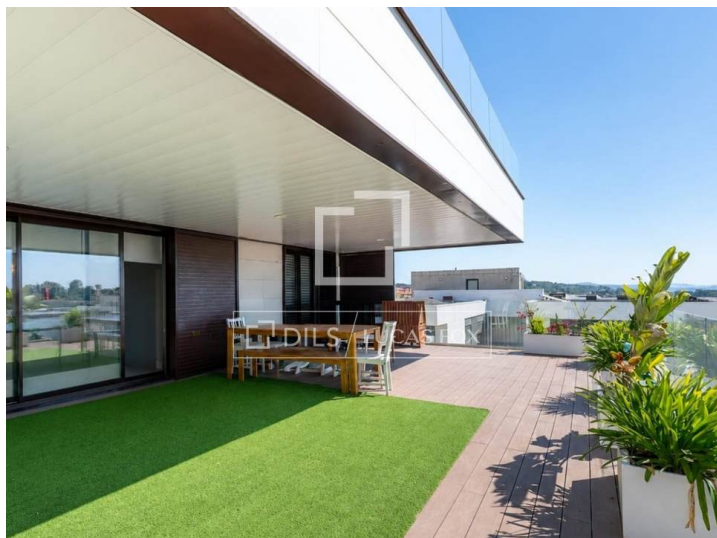
Una propietat singular per als que cerquen disseny contemporani, amplitud exterior, vistes obertes i una ubicació privilegiada a Tarragona, en un entorn on la llum, l'arquitectura i el mar construeixen una experiència residencial d'autèntic nivell.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

895.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Tarragona Ciutat



L'habitatge se situa a Tarragona Ciutat, Costa Daurada, indicant-ne la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 132 m² construïts i 157 m² per a les dues terrasses. El preu total de venda és de 895.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable l'ITP. Tampoc inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 10772 i API A13206.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya