

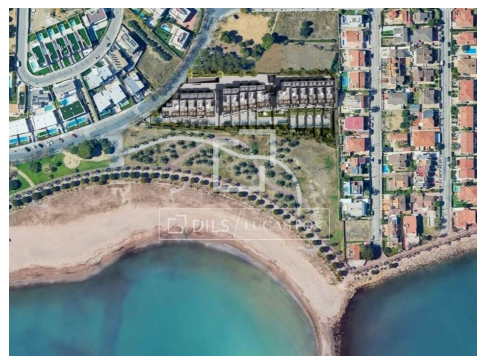
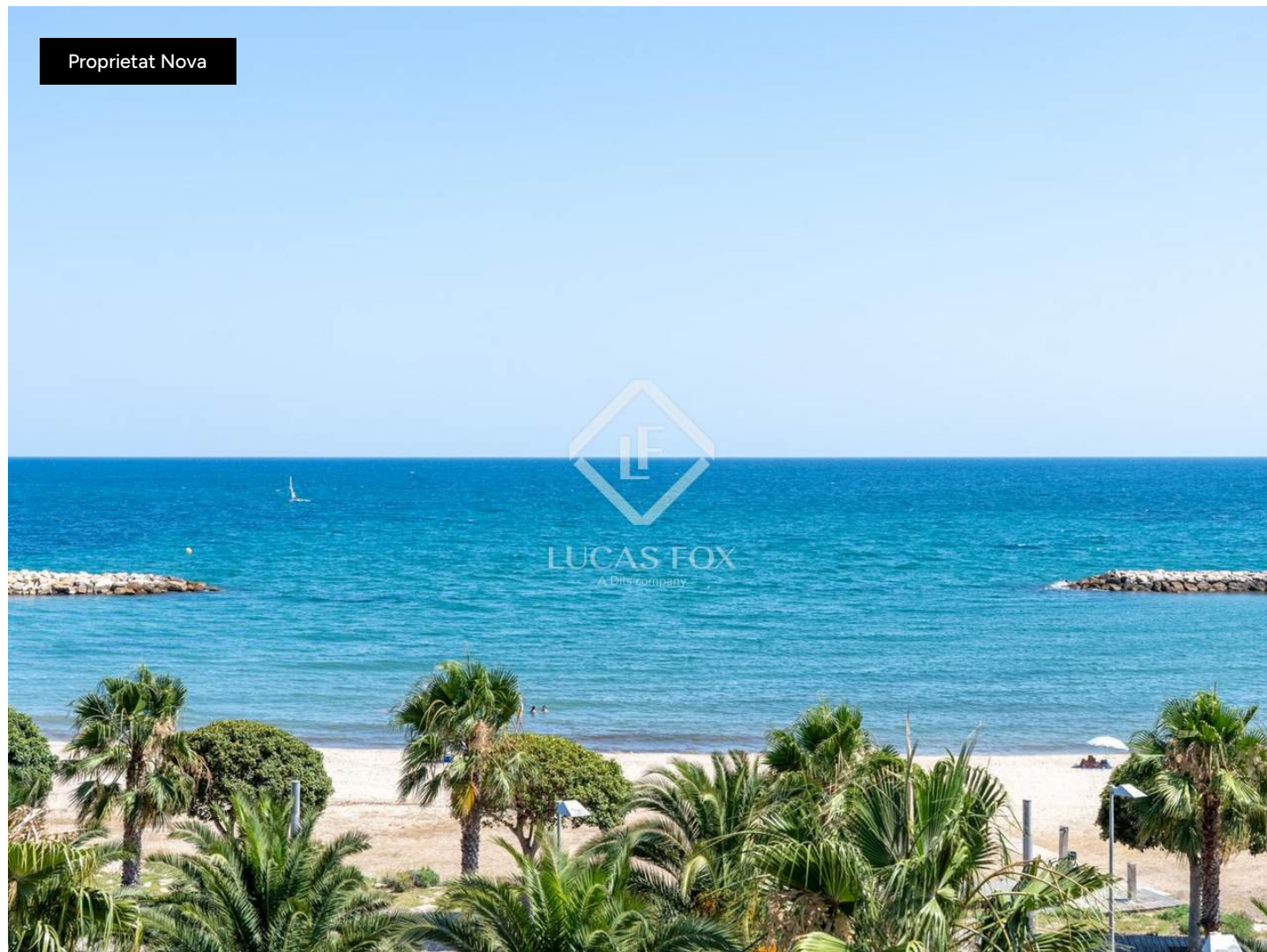
2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cambrils

Espanya » Costa Dorada » 43850

Q2 2028    4    3    304m<sup>2</sup>  
 Finalització    Dormitoris    Cambres de bany    Plànol

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cambrils

### Vila de luxe d'obra nova en fase de construcció en venda davant del mar a Cambrils, Costa Daurada

Lucas Fox es complau a presentar aquesta promoció d'obra nova amb viles de luxe a la pintoresca població de Cambrils, província de Tarragona. Gràcies a la seva privilegiada ubicació a primera línia de la Costa Daurada, ofereix vistes panoràmiques al mar.

La vila, actualment en construcció, destaca per la seva elegància i amplitud, amb una superfície de 330 m<sup>2</sup>, amb espais generosos i lluminosos. A més, compta amb piscina privada i el seu jardí, amb una superfície de 292 m<sup>2</sup>. Així mateix, inclou una terrassa a la primera planta amb vistes panoràmiques, mentre que la planta solàrium ofereix un espai únic amb les mateixes vistes. Les dues terrasses afegeixen una àrea addicional de 133 m<sup>2</sup> addicionals.

Les diferents plantes i la distribució intel·ligent es connecten mitjançant un ascensor privat. A més, la planta soterrani inclou un gran espai privat per a diversos vehicles, que es pot configurar opcionalment com a sala de cinema, gimnàs o celler, i altres zones d'emmagatzematge.

A l'interior, s'ofereix una distribució funcional amb un espectacular saló-menjador amb la cuina office, amb una superfície de 68 m<sup>2</sup>. A la zona de nit, consta de quatre dormitoris i quatre banys.

Un equip d'interioristes ha dissenyat aquest habitatge funcional amb materials d'alta gamma i tècniques constructives avançades. Cada detall s'ha pensat amb cura per crear diferents ambients. Amb tot això, s'ofereix un habitatge sòlid amb elements duradors i respectuosos amb l'entorn.

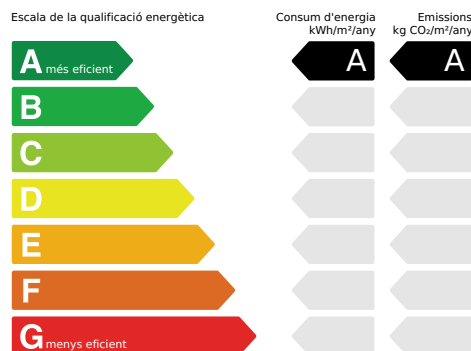
Així mateix, es poden personalitzar diferents detalls i espai. Per exemple, es poden seleccionar els materials o adaptar la distribució interior, per crear un habitatge a mida. Fins i tot, es poden afegir àrees exclusives com ara una zona chill-out amb jacuzzi, un celler, una sala de cinema i jocs o un dormitori extra.

La vila s'ha dissenyat amb criteris de sostenibilitat i eficiència, que integren solucions innovadores per aconseguir un estalvi energètic més gran i millorar la qualitat de vida. S'inclou un sistema de climatització per aerotèrmia i calefacció per terra radiant, automatització de persianes i cortines i il·luminació exterior; tot això controlat per un sistema de domòtica a través del telèfon intel·ligent. A més a més, s'ofereix la preinstal·lació de plaques fotovoltaïques i de càrrega de vehicle elèctric.



[lucasfox.cat/go/tar68288](https://lucasfox.cat/go/tar68288)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cambrils

El residencial està format per 16 úniques cases, amb el 50% de reserves efectuades. Queden disponibles les darreres 8 cases des de 2.500.000 €. Us animem a sol·licitar una visita personalitzada per acompanyar-vos en el procés i descobrir una proposta única, reservada per als compradors més exigents. Consulteu l'enllaç de la nostra web per obtenir el vídeo i el plànol 3D.

\* Les característiques de les imatges o les dades aportades són merament descriptives i poden variar d'acord amb les decisions facultatives, per tant, no suposen cap obligació contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya