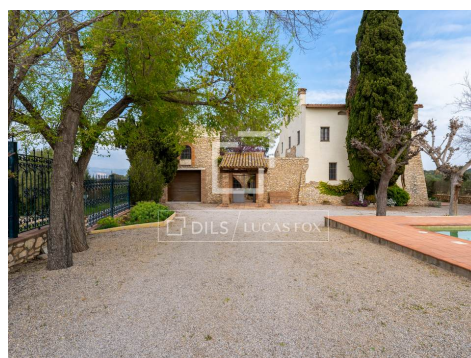
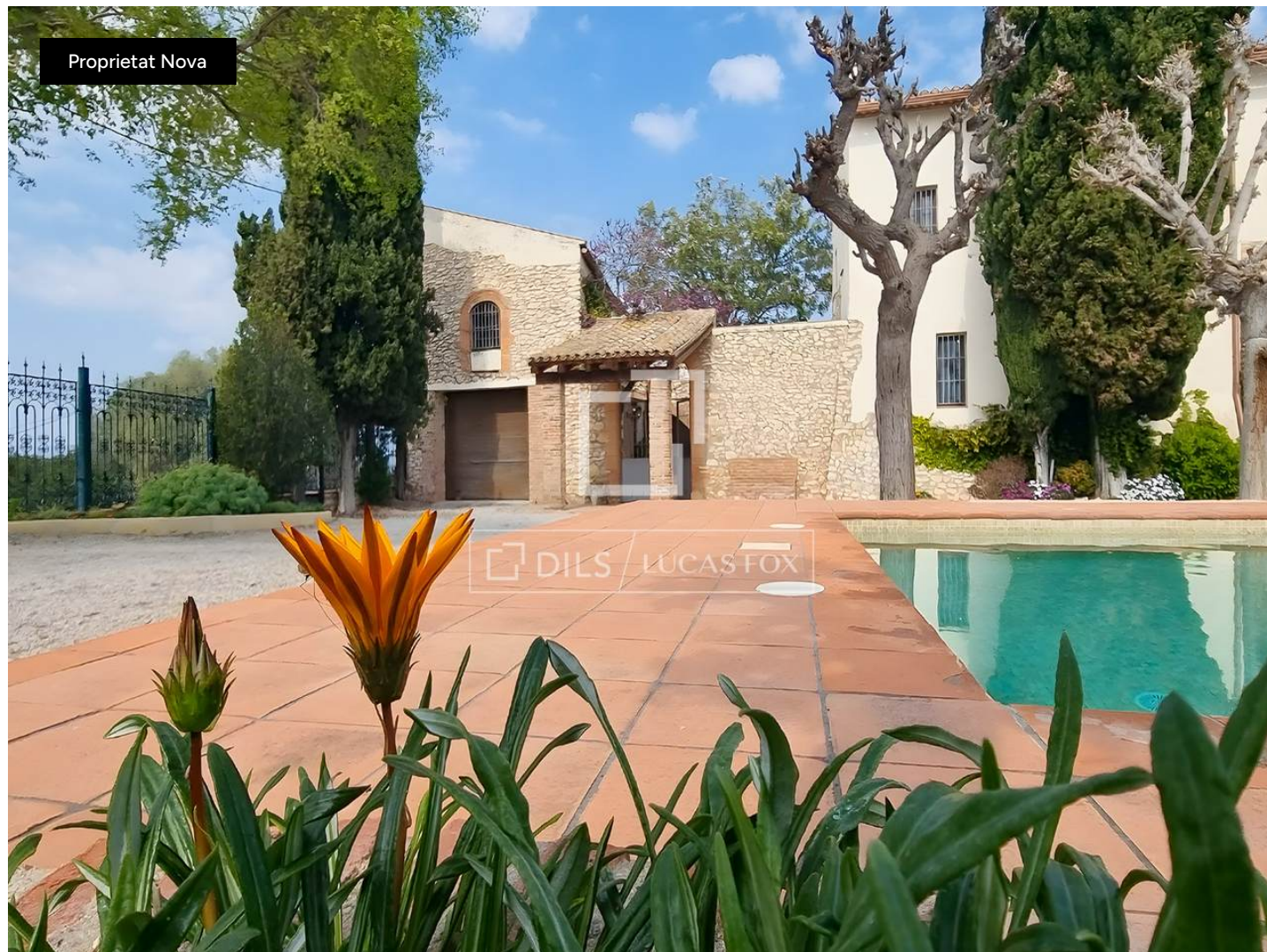


750.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Tarragona, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43764

7	4	862m <sup>2</sup>	1.403m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

750.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Tarragona, Costa Daurada

### Finca rural amb Masia de Luxe de 862m2 amb llicència turística en venda a prop de Tarragona i Costa Daurada

Heritage & Luxury: Masia Contemporània a la població del Catllar, prop de Tarragona ciutat.

Lucas Fox té l'honor de presentar una de les propietats més singulars i polivalents de la Costa Daurada. Ubicada estratègicament al límit del Catllar, aquesta finca representa la unió perfecta entre el patrimoni històric català i l'arquitectura de luxe del segle XXI. Un complex residencial que no només ofereix una llar, sinó un estil de vida sofisticat i una inversió d'alta rendibilitat gràcies a la llicència turística en vigor.

Una Joia Arquitectònica: La seva construcció ha estat objecte d'una reforma integral de gust exquisit. La propietat ha sabut preservar la seva ànima original, on la pedra vista en façanes i interiors ens trasllada a la tradició mediterrània, mentre que la integració d'un ascensor que connecta tots els nivells —des del soterrani fins a les golfes— garanteix un confort absolut i accessibilitat total.

A l'interior, la vida s'organitza en espais nobles. La planta baixa ens rep amb un vestíbul majestuós que dóna pas a un gran saló amb llar de foc i menjador bonic menjador.

Vila Campestre de Luxe: Espai i Exclusivitat. Acompanyant el mas, la propietat s'estén en una impressionant vila reformada íntegrament l'any 2010. Els seus 862 m<sup>2</sup> construïts sobre una generosa parcel·la de 1.403 m<sup>2</sup>, aquesta residència destaca pel seu volum i lluminositat.

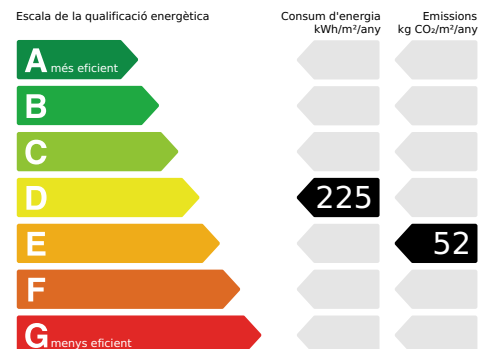
La zona de nit en distribuïda en semiplantes, disposa de 7 dormitoris dobles i 4 banys, acabats amb materials nobles: parquet d'alta gamma, pedres naturals i ceràmiques artesanals. El mateix nivell i per a 2 suites principals, incorporen la pròpia terrassa privada, ofereixen refugis de calma amb vistes a l'entorn natural.

Un valor diferencial és el mobiliari artesanal d'alta qualitat, inclòs a la venda, que aporta una atmosfera d'exclusivitat difícil de replicar. La finca està pensada per a la màxima comoditat operativa, comptant amb una casa de masovers annexa on el personal de servei resideix tot l'any, garantint que el jardí, la piscina i les instal·lacions es mantinguin en estat impecable en tot moment.



[lucasfox.cat/go/tar68331](https://lucasfox.cat/go/tar68331)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa,



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

750.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Tarragona, Costa Daurada

L'Oasi Exterior i el Microclima de la Mediterrània. L'exterior és un santuari de privadesa. Una piscina privada de disseny se situa davant d'una construcció auxiliar destinada a lleure i maquinària, envoltada de jardins que ofereixen vistes panoràmiques a les muntanyes. La finca compta a més amb celler propi a la planta soterrani, un garatge per a diversos vehicles i sistemes de seguretat avançats dins una urbanització tancada amb porta electrònica. L'accés és perfecte, des d'una carretera secundària i 30 metres de camí directe a la vostra entrada.

Connectivitat Internacional i Qualitat de Vida. Per al comprador europeu, la ubicació és un actiu estratègic. A només 8 minuts de l'estació d'Alta Velocitat (AVE), la propietat se situa a 1 hora de Barcelona i a 2 hores de Madrid. La proximitat a la ciutat de Tarragona —Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO— i a les millors platges de la Costa Daurada, juntament amb els camps de golf propers (Golf Costa Daurada, Gaudí Golf Club o Bonmont Golf), posicionen aquesta masia com una residència principal o de vacances immillorable.

Inversió amb Llicència Turística. Poques propietats d'aquest calibre ofereixen la seguretat jurídica d'una llicència turística activa i l'immoble titular d'una mercantil. Això permet al nou propietari obtenir rendiments immediats i estalvi fiscal a través del lloguer de vacances de luxe, un mercat en constant creixement a la regió i gaudir d'una finca compartida amb convidats, llogaters o en privat.

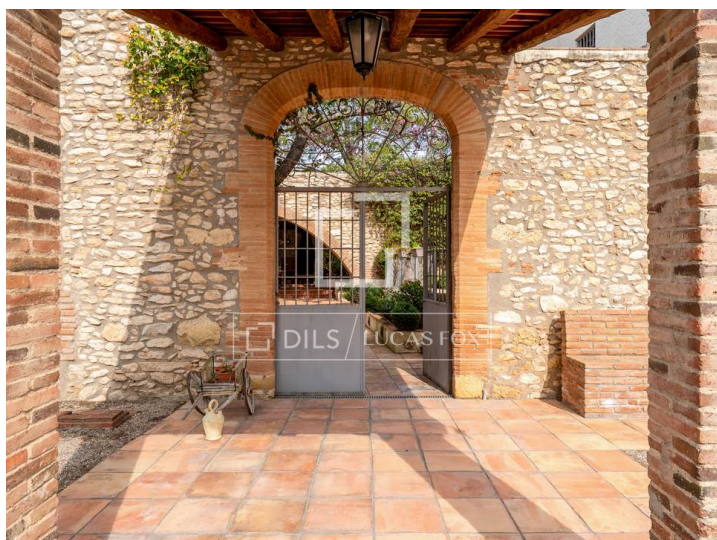
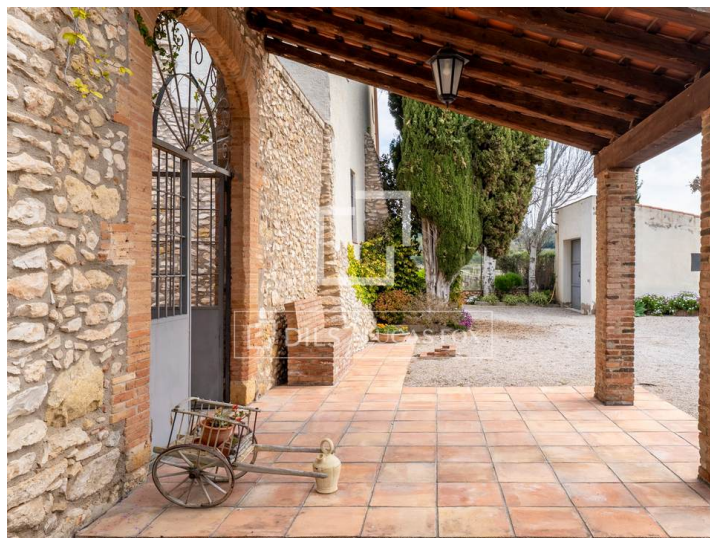
Descobriu el luxe de la història i la modernitat. Una oportunitat única per adquirir una propietat que és, en si mateixa, una destinació única, a prop de platges i a la Costa Daurada. Demana una visita i sorprèn-te pel seu entorn.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

750.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Tarragona, Costa Daurada



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya