

398.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en venda a Priorat, Costa Daurada

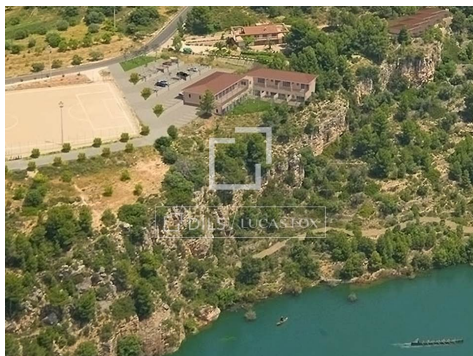
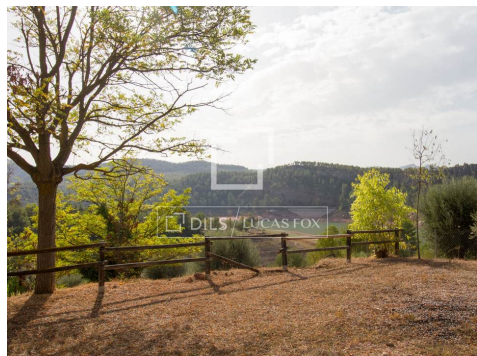
Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Priorat » 43777

80.500m<sup>2</sup>

80.500m<sup>2</sup>

Plànol

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

398.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en venda a Priorat, Costa Daurada

**Inversió per a projecte de càmping, complex turístic, ecològic i innovador, pensat i desenvolupat per oferir als seus residents una nova manera de viure en un entorn idíl·lic en venda a Els Guiamets.**

Parcel·la amb projecte per a un complex turístic, ecològic i innovador, pensat i desenvolupat per oferir als seus residents una nova manera de viure en un entorn idíl·lic en venda a Els Guiamets.

El conjunt de parcel·les compta amb una superfície de 8,5 hectàrees i està situada als Guiamets, entre la Serra de Montsant al nord i el conjunt format per la Mola de Colldejou, la Serra de Claueria i la Serra de Santa Marina, al sud. Aquest espai, totalment urbanitzat per aconseguir la màxima integració i sostenibilitat, disposarà de les següents construccions:

- Càmping Resort i Hotel
- Espai comercial per allotjar serveis com restaurant, botiga, spa/wellness o llibreria
- 20 ecolodges (bungalows sostenibles) de 50 m<sup>2</sup> cada unitat.
- 20 iglús bombolla
- (Màxim 40 unitats, segons projecte actual)
- Piscines
- 100 parcel·les d'acampada, estacionaments de caravanes o autocaravanes
- Espais dú s comú amb mobiliari urbà

Projecte supervisat per l'ajuntament de la població i la Generalitat de Catalunya, amb prelicència per a la seva construcció.

La finca es troba al terme municipal dels Guiamets, al peu del pantà del mateix nom a 50 quilòmetres de Tarragona, a 35 quilòmetres de Reus i a 9 quilòmetres de Falset, capital de la comarca amb tots els serveis.

La finca es troba al costat de l'embassament de la localitat dels Guiamets, la comarca del Priorat i la província de Tarragona, en una zona de gran encant natural que s'ha mantingut immune al gran turisme de masses i que ofereix al visitant la sensació d'estar en un lloc autèntic en plena muntanya. Compta amb una connexió senzilla amb altres punts, a 30 minuts amb cotxe de Tarragona i Salou, amb el Port Aventura. L'aeroport de Reus és a 20 minuts i l'estació de Renfe de Capçanes és a 15 minuts a peu o 5 minuts amb cotxe.



[lucasfox.cat/go/tar69380](https://lucasfox.cat/go/tar69380)

Vistes a les muntanyes , Vinyes,  
Llum natural, Vistes, Vista panoràmica,  
Exterior

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

398.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en venda a Priorat, Costa Daurada

A cinc minuts de la seva capital, Falset, hi ha el poble dels Guiamets, que ofereix unes vistes increïbles, gràcies als seus 226 metres d'altitud i per estar envoltat per l'embassament. Compta amb una gran diversitat de flora (pins, sureres, oliveres centenàries, ametllers, farigola, romani) i fauna (ànecs, agrons, esquirols, porcs senglars). A més, podreu gaudir d'una ocasió única per passar temporades gaudint de les múltiples activitats que oferirà el complex turístic i la zona, com ara esports nàutics (caiac, rem, vela), bicicleta de muntanya, senderisme, visites culturals i enoturisme, entre d'altres.

La localitat del Priorat compta amb un gran patrimoni preservat per les muntanyes: les serres de Llaberia i la Mola, Pradell i l'Argentera, les muntanyes de Prades i el Montsant i diversos espais d'interès natural, perfectes per a excursionistes, gràcies a una xarxa de camins que condueixen fins a l'últim racó de la comarca. Per aquests camins centenaris, podreu anar de localitat en localitat i descobrir l'increïble paisatge vitivinícola de la comarca.

I tot això al cor de la comarca del Priorat, famosa pels seus mundialment aclamats vins. Una oportunitat per construir un negoci rendible i sostenible, en un entorn natural de gran interès i amb disponibilitat de llicència municipal.

Adicionalment, també es pot adquirir una parcel·la urbana amb una superfície de sostre aproximada de 1.300m<sup>2</sup>. Per a la construcció d'un hotel, apartaments turístics, habitatges privats, etc. Aquesta parcel·la no està inclosa al preu.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox Tarragona per visitar l'enclavament i disposar de més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

