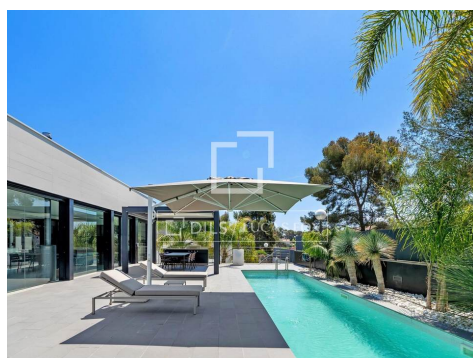
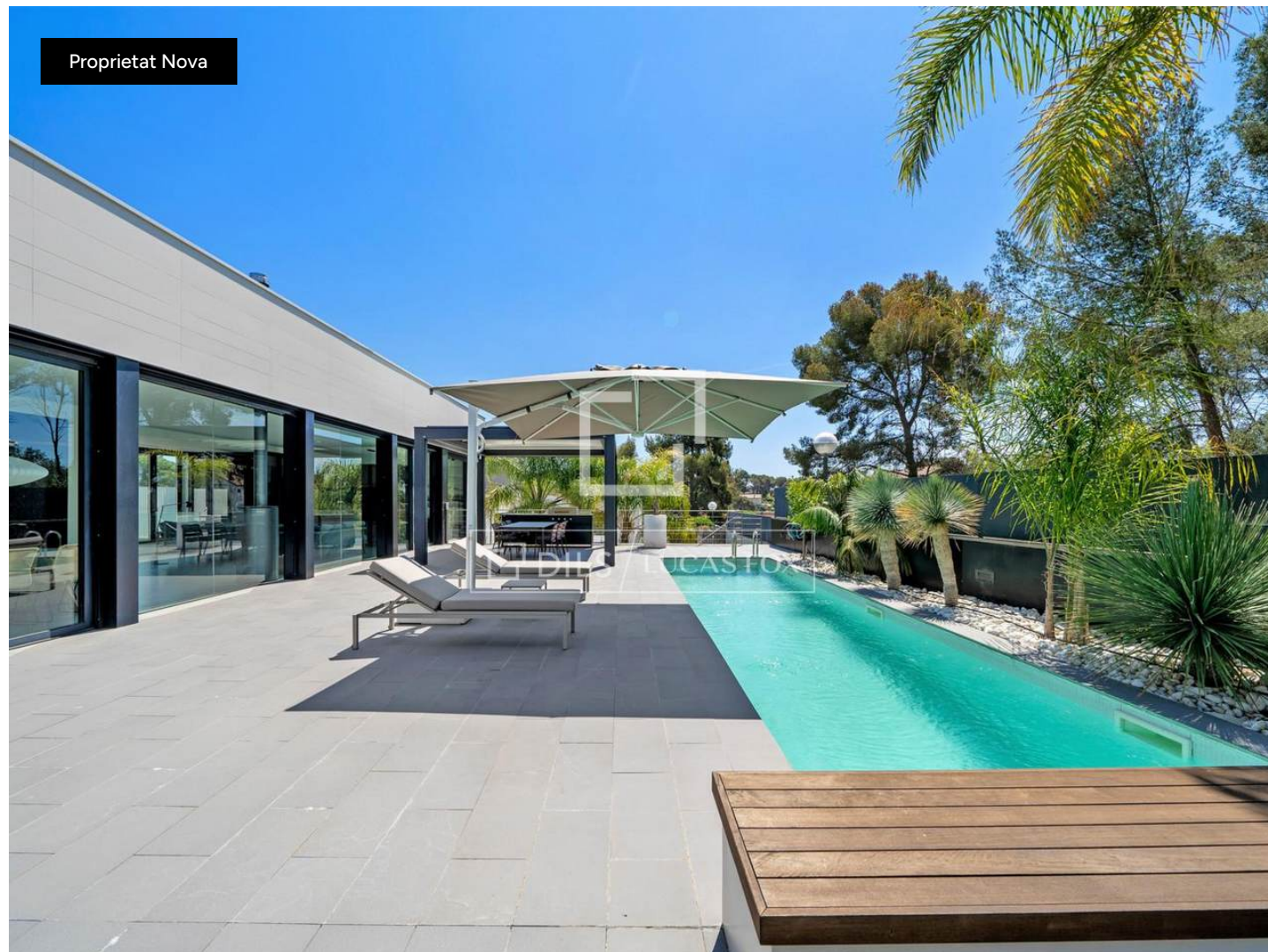


1.285.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Urb. de Llevant

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	3	533m <sup>2</sup>	775m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

1.285.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Urb. de Llevant

Vila exclusiva amb un disseny únic i acabats d'alta qualitat en venda a Urbanitzacions de Llevant, Tarragona, a prop de Platja Llarga, Costa Daurada.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa unifamiliar amb un disseny modern i una distribució funcional en venda en una ubicació privilegiada a la urbanització Llevant a Tarragona.

Aquest habitatge compta amb una arquitectura minimalista i racional, així com un disseny còmode. Gaudeix de tot luxe de detalls, com els grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum, i uns espais de dia totalment oberts.

La casa disposa de dues plantes unides per una escala interior privada i una altra exterior d'accés als diferents nivells, dependències i jardins de la casa.

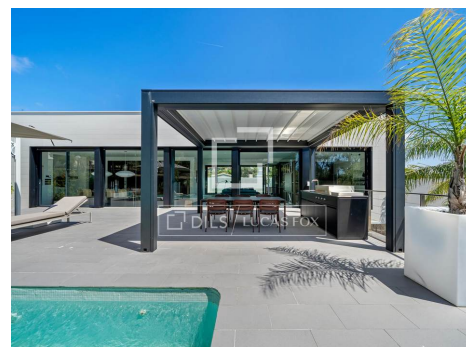
Un cop situats a la planta principal i després de travessar el jardí amb la piscina, accedim al distribuïdor d'entrada totalment obert. A la dreta, es disposa un espai comú compost per un menjador amb la seva taula, un saló amb la televisió i les butaques, una moderna cuina oberta amb illa central, un estudi-biblioteca i un celler tancat i climatitzat per a vins. Completen aquesta mateixa planta un bany complet i un vestidor d'entrada. Aquesta zona compta amb accés directe al garatge tancat per a dos cotxes i una tercera plaça exterior amb un modest sistema per al rentat de vehicles.

Baixant per una escala interior, arribem a la planta inferior destinada majoritàriament a zona de nit, amb tres dormitoris dobles amb sortida a un jardí, inclòs un dormitori principal amb un gran vestidor i un bany complet. Més endavant, s'ofereix un segon bany per a la resta de les habitacions i una altra estada que, actualment, està habilitada com a gimnàs. Finalment, hi ha un espai polivalent d'aproximadament 157 m<sup>2</sup>, que ofereix una gran versatilitat per configurar més habitacions o banys, una sala de cinema o estudi, entre d'altres.

L'habitatge es completa amb un espai de solàrium i jardí a la planta inferior, mentre que a la planta superior, ofereix una estupenda piscina de cloració salina, una pèrgola bioclimàtica amb barbacoa i cuina exterior.

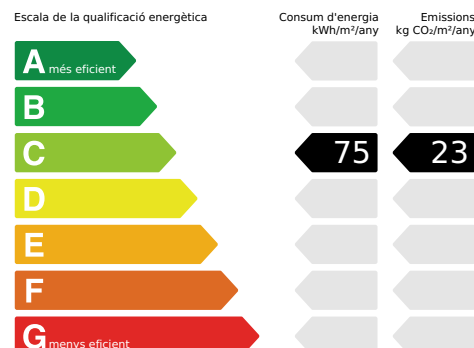
Pel que fa a prestacions energètiques i tecnològiques, disposa de terra radiant i aire condicionat per conductes, bresques solars de 10Kw i un sistema de domòtica amb control de les persianes i de la il·luminació des d'una app al seu propi telèfon.

- Pèrgola bioclimàtica
- Piscina de cloració salina



[lucasfox.cat/go/tar69722](https://lucasfox.cat/go/tar69722)

Vistes a les muntanyes , Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant , Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

1.285.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Urb. de Llevant

- Celler professional, climatitzat i de grans dimensions
- Calefacció per terra radiant
- Aire canalitzat per sistema d'aerotèrmia
- Xemeneia de llenya de disseny
- Sistema de plaques solars
- Alarma perimetral i càmeres
- Arquitectura moderna i acabats de luxe, minimalista i estil nòrdic
- Mobles d'importació i disseny, no inclòs (contingut) al preu
- Electrodomèstics alta gamma inclosos

No espereu més, sol·liciteu una visita i deixeu-vos sorprendre per aquesta exclusiva i moderna casa situada en una de les zones més conegudes i ben situades de la ciutat de Tarragona.

Aquest habitatge se situa a l'exclusiva urbanització Llevant a Tarragona, a prop de la platja Llarga. Aquesta zona està perfectament comunicada i se situa a tan sols 8 minuts amb cotxe del centre de la ciutat de Tarragona, on es poden trobar tots els serveis com escoles, universitat, centres sanitaris, hospitals, botigues i restaurants, entre d'altres.

A pocs minuts d'aquesta ubicació, trobem una estació de tren port comercial, ports esportius, aeroports i accés a les principals autopistes de la xarxa viària europea.

Aquest habitatge de luxe a Tarragona és ideal com a primera o segona residència, ja que la zona gaudeix de més de 300 dies de sol a l'any i una temperatura mitjana de 17 graus, gràcies al fet que es troba al costat del mar, a la Costa Daurada.

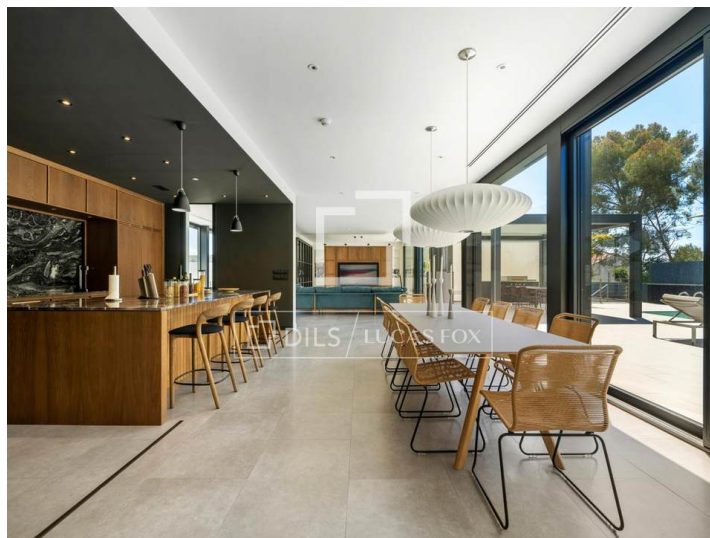
A més, aquest municipi és molt conegut per la seva història i conserva ruïnes de quan era cabdal de les ciutats més importants de l'Imperi Romà. De fet, aquestes restes arqueològiques es van nomenar Patrimoni de la Humanitat per la Unesco l'any 2000.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

1.285.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Urb. de Llevant



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya