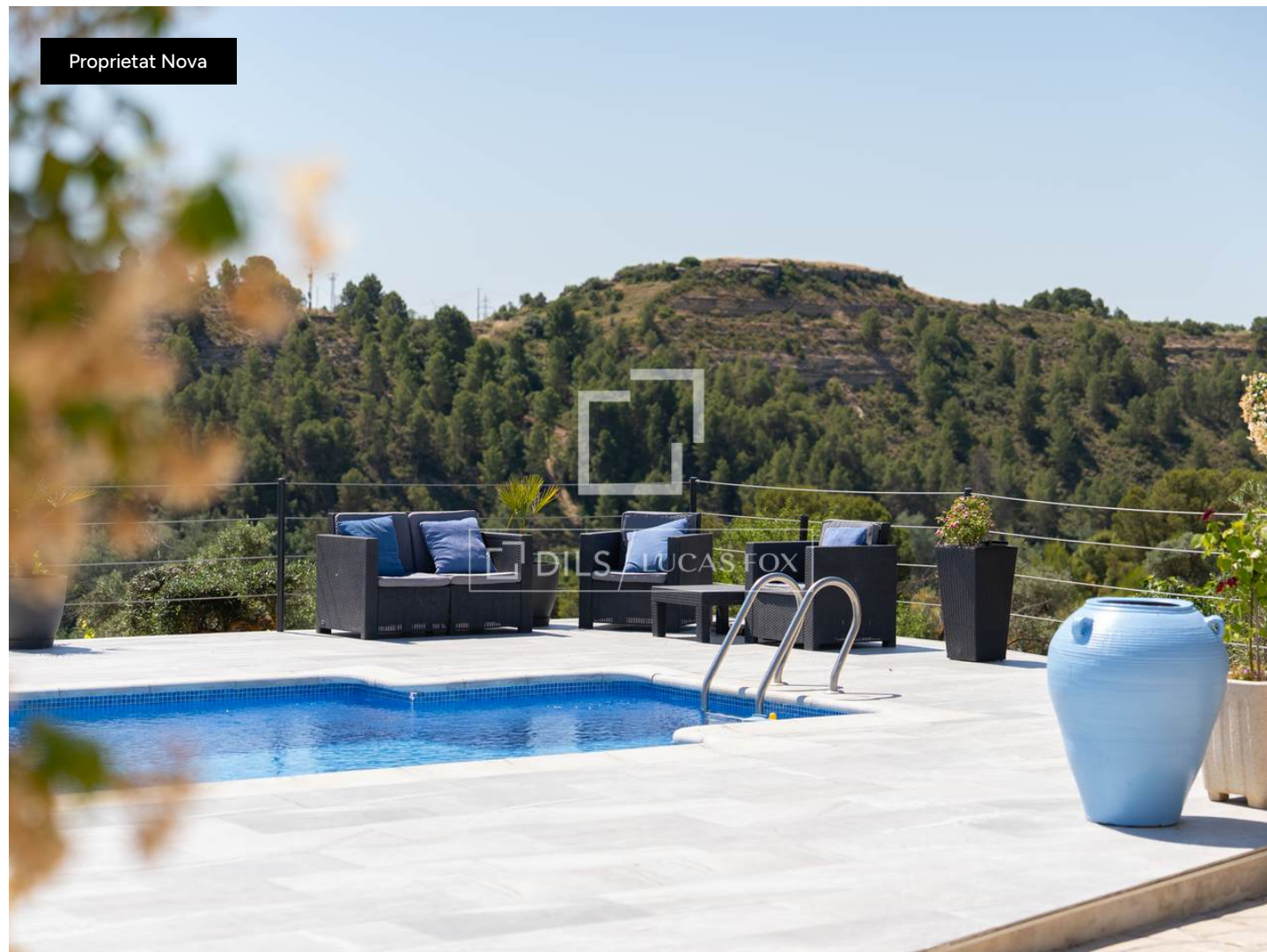


745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tarragona

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43750

5	3	12.514m <sup>2</sup>	12.514m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

745.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Casa / vila en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tarragona

**Exclusiva finca reformada d'una sola planta amb piscina, oliveres, garatge i vistes obertes al riu Ebre a Flix.**

Lucas Fox presenta Nirvana Finca, una propietat veritablement especial per la seva ubicació, estil de vida i caràcter mediterrani. Es tracta d'una vila independent d'una sola planta, orientada al sud, completament reformada i situada en un entorn natural privilegiat al meandre del riu Ebre, a Flix, Tarragona.

La finca ofereix una privadesa excepcional, sense veïns immediats, amb vistes obertes i ininterrompudes cap al riu, els camps d'oliveres i les muntanyes. Tot i el seu ambient absolutament tranquil i privat, l'habitatge es troba a 500 m del nucli urbà de Flix, amb accés còmode per una carretera asfaltada, plana i il·luminada.

La propietat s'assenta sobre una parcel·la de 12.514 m<sup>2</sup> i compta amb una superfície construïda total aproximada de 276 m<sup>2</sup>, incloent-hi l'habitatge principal, porxo cobert, magatzem/garatge i piscina. La casa ha estat renovada recentment amb un estil mediterrani neutre, actual i artístic, pensat per gaudir d'una vida còmoda, lluminosa i connectada amb el paisatge.

### Distribució

L'habitatge es desenvolupa íntegrament en una sola planta, cosa que aporta una gran comoditat i una relació molt fluida entre els interiors, la terrassa, la piscina i el jardí.

L'accés principal ens porta a una casa àmplia i lluminosa, amb una distribució pensada tant per a ús familiar com per rebre convidats. La propietat disposa de cinc dormitoris i tres banys, dos en suite.

La zona oest de la vila està concebuda com una elegant ala privada per als propietaris, amb dos dormitoris dobles amb bany en suite i una agradable estada addicional que es pot utilitzar com a sala de lectura, despatx, biblioteca o sala de matí. Aquesta part de la casa gaudeix d'una connexió directa amb l'exterior i de vistes cap a la piscina, el riu i les muntanyes.

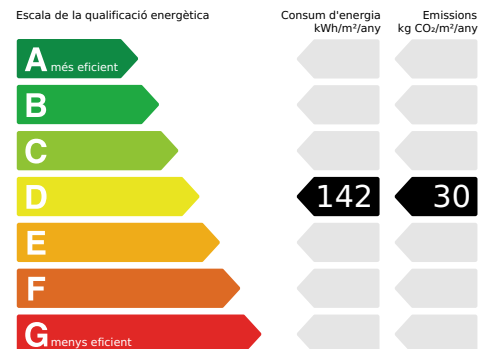
L'habitatge compta a més amb una cuina completament nova, funcional i lluminosa, equipada amb un estil actual que contrasta de forma elegant amb l'arquitectura mediterrània de la finca. Els espais interiors han estat renovats amb una estètica neta, natural i relaxada, combinant confort contemporani amb detalls de caràcter rural.

En total, la casa ofereix aproximadament 30 metres de façana orientada cap a la terrassa de la piscina, cosa que permet que diverses estades gaudeixin de llum natural, vistes i accés directe a l'exterior.



[lucasfox.cat/go/tar69994](https://lucasfox.cat/go/tar69994)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tarragona

Un dels grans atractius de Nirvana Finca és la seva zona exterior. L'habitatge s'obre cap a una àmplia terrassa assolellada amb piscina, zona chill-out, porxo cobert i diferents racons per relaxar-se, menjar al·l'aire lliure o gaudir de l'entorn.

La piscina, d'aproximadament 32,5 m<sup>2</sup>, ha estat renovada recentment i disposa de sistema de filtració i climatització solar. La terrassa que l'envolta ofereix una sensació de mirador natural sobre el paisatge, amb vista oberta cap a la vall, les oliveres i les muntanyes.

El porxo cobert, adornat amb vegetació mediterrània i flors, crea un espai amb molt d'encant per descansar a l'ombra durant els mesos d'estiu. És una zona ideal per gaudir de menjars llargs, lectura, reunions familiars o simplement del silenci de l'entorn.

La propietat compta també amb un garatge/magatzem de gran capacitat, amb espai per a quatre vehicles, així com una nova entrada pavimentada d'aproximadament 70 metres, acabada recentment.

La finca té una superfície total de 12.514 m<sup>2</sup>. Des de la zona de la piscina, el terreny baixa suaument cap al riu Ebre, creant una sensació d'amplitud, intimitat i connexió directa amb la natura.

La propietat disposa d'aproximadament 50 oliveres madures, que produeixen oli d'oliva artesanal propi amb el nom de Nirvana Finca. En una bona collita, la producció pot assolir al voltant de 250 litres d'oli, amb la possibilitat de realitzar la recollida i premsat al molí local.

A més, la finca compta amb més de dues dotzenes d'oliveres ornamentals, dues amb més de 150 anys d'antiguitat, així com palmeres, figueres, llimoners, mandarins, llimes i ametllers.

A la part inferior de la finca hi ha també una zona d'hort, tancada i amb reg propi, actualment mantinguda per una persona local. Aquesta zona permet cultivar productes de temporada com maduixes, melons, pebrots, patates, raïms, alls o carbassons, reforçant l'estil de vida autosuficient i natural que ofereix la propietat.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

745.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tarragona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya