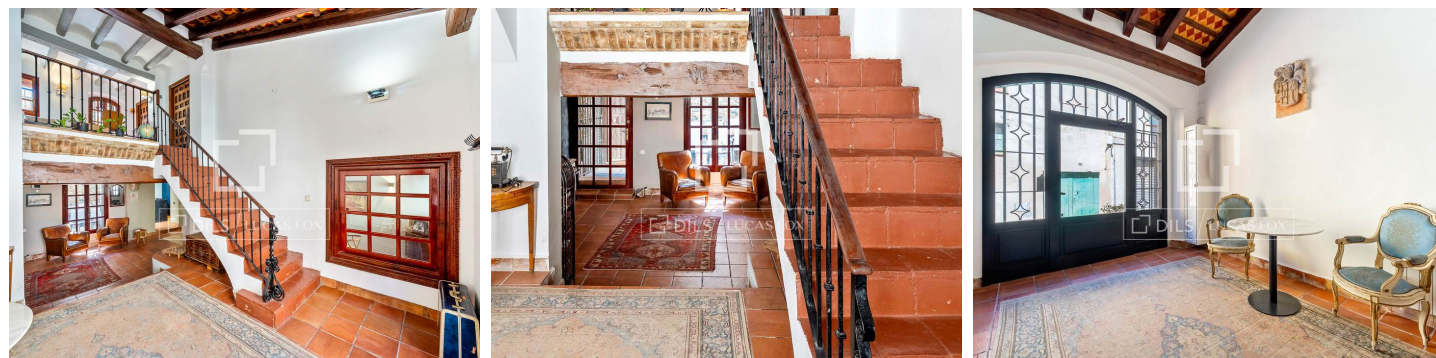
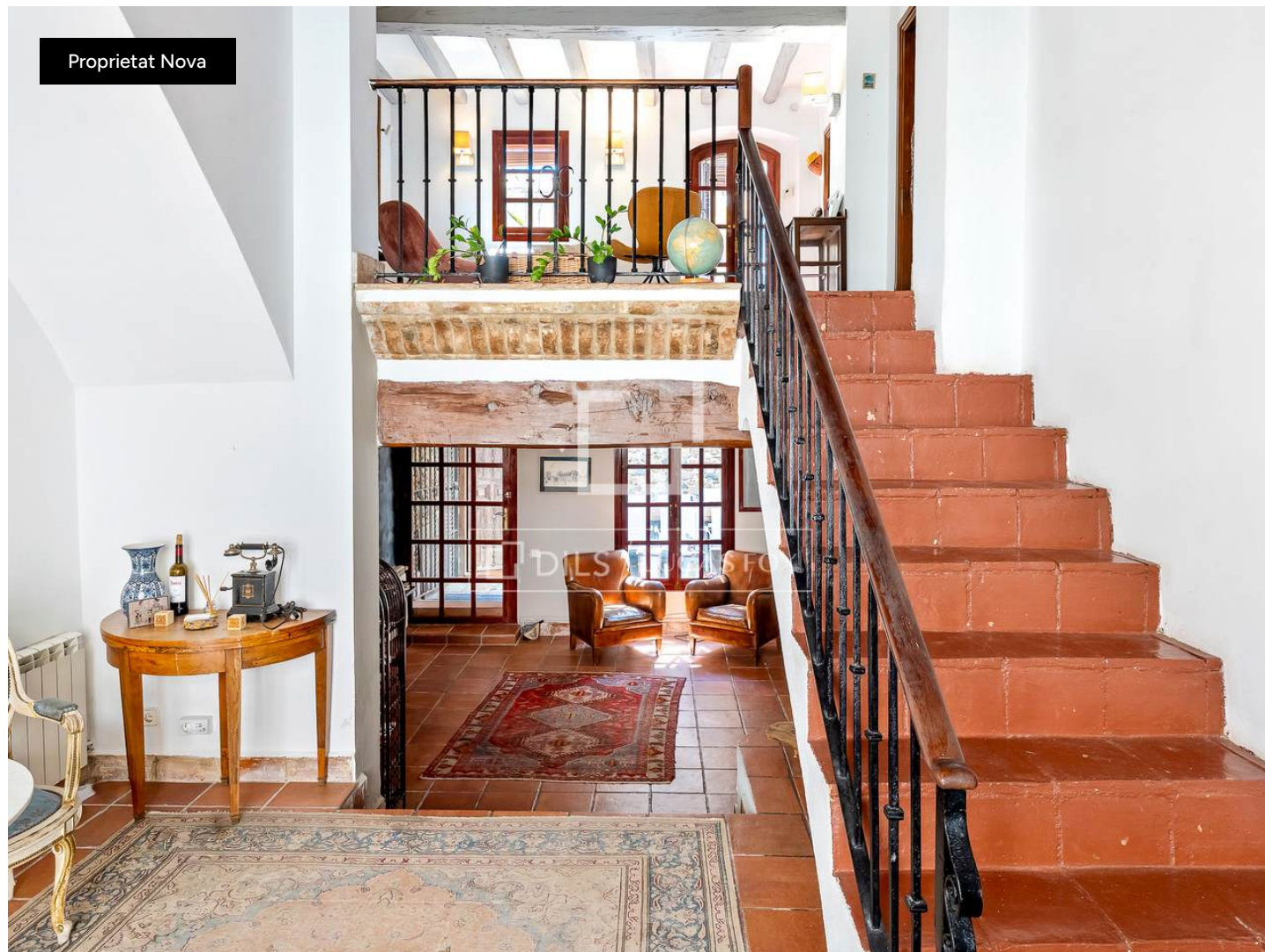


525.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cambrils

Espanya » Costa Dorada » 43850

3	3	240m ²	106m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

525.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cambrils

Casa de pedra amb llicència turística, pati, terrassa i alt potencial d'inversió tipus B&B en venda al Casc Antic de Cambrils, Costa Daurada.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa de pedra amb llicència turística en vigor, situada al bell mig del Casc Antic de Cambrils, una de les zones amb més personalitat, història i encant del municipi. Actualment destinada a allotjament de vacances, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat per a inversors que busquen un actiu singular a la Costa Daurada, amb potencial per a explotació turística, lloguer per estades o concepte boutique tipus B&B.

L'habitatge combina amb gran encert el caràcter mediterrani d'una casa tradicional amb el confort i la funcionalitat d'una reforma contemporània. La seva façana de pedra, les bigues de fusta vistes i els detalls arquitectònics originals aporten autenticitat i calidesa, mentre que la renovació integral ha incorporat acabats actuals, materials de qualitat i una distribució pensada per oferir privadesa i comoditat als hostes.

Una propietat amb caràcter i rendibilitat turística

Gràcies a la llicència turística, la ubicació cèntrica i la configuració amb tres dormitoris en suite, la casa resulta especialment atractiva per a una explotació de vacances d'alta qualitat. La seva distribució permet allotjar còmodament famílies, grups reduïts o clients que busquen una experiència més íntima i autèntica que la d'un hotel convencional.

A més, l'habitatge està preparat per a una gestió eficient i autònoma, ja que disposa de sistema d'obertura automàtica mitjançant codi, ideal per a check-in remot i explotació tipus Airbnb o Booking. Hi ha també la possibilitat de continuar amb l'activitat turística actual, incloent el compte de Booking amb historial de reserves i excel·lents valoracions, segons condicions a acordar.

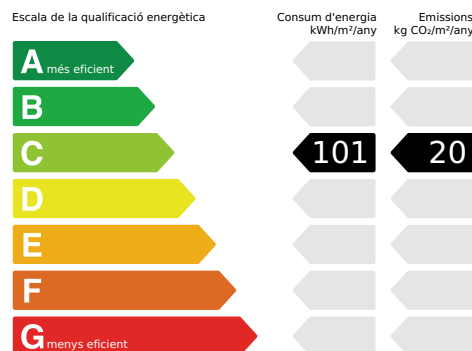
L'habitatge disposa de calefacció mitjançant radiadors de gas natural i una xemeneia de llenya al menjador. La instal·lació vista de la xemeneia recorre les diferents plantes, aportant un element decoratiu singular i reforçant el caràcter autèntic de la casa.

Una oportunitat singular a Cambrils



lucasfox.cat/go/tar70011

Terrassa, Jardí, Llum natural,
Terrassa comunitària, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Traster,
Sistema d'alarma, Renovat,
Llicència turística, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



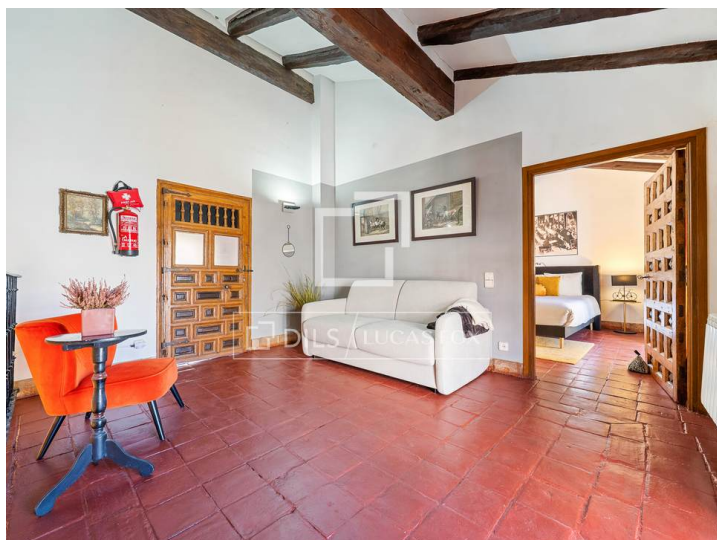
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

525.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cambrils

En definitiva, es tracta d'una casa única amb llicència turística en vigor, tres suites, terrassa privada, pati interior, llar de foc i una reforma acurada que respecta l'essència original de la propietat. Una opció ideal per als que busquen un habitatge amb encant al centre històric de Cambrils, però especialment interessant per a inversors que desitgen adquirir un actiu llest per continuar generant ingressos mitjançant lloguer de vacances o allotjament boutique tipus B&B.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya