

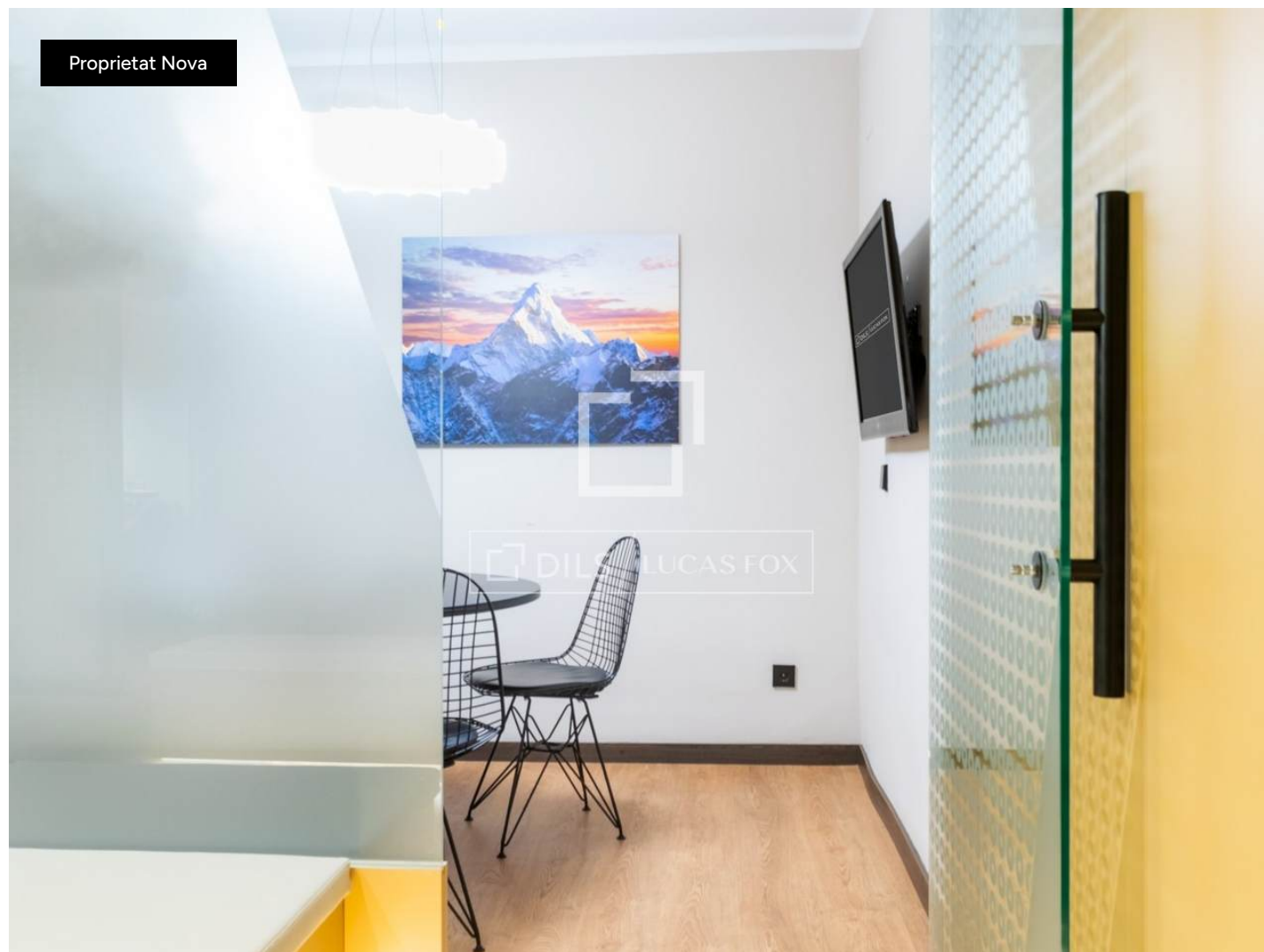
75.000 € Oficina - En venda - Propietat Nova

## Oficina en excel·lents condicions en venda a Tarragona Ciutat, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Ciutat » 43001

43m<sup>2</sup>

Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

75.000 € Oficina - En venda - Propietat Nova

## Oficina en excel·lents condicions en venda a Tarragona Ciutat, Costa Daurada

### Oficina de disseny modern i llesta per entrar a Avenida Ramón y Cajal de Tarragona ciutat

Oficina de disseny modern i llesta per entrar a Avinguda Ramón i Cajal de Tarragona ciutat.

Ubicació prime | 45 m<sup>2</sup> | Planta 2a amb ascensor | Lliurament immediat

Es ven espectacular oficina d'aproximadament 45 m<sup>2</sup> al centre de Tarragona, ubicada a l'emblemàtica Avinguda Ramón y Cajal. Un espai estratègic, amb un disseny actual d'alt standing i acabats premium, ideal per a despatxos d'advocats, consultes mèdiques, agències o qualsevol activitat professional que busqui projectar una imatge d'èxit i de modernitat.

Distribució intel·ligent i funcional:

- Hall d'entrada: Elegant i lluminós, perfecte com a zona de recepció o espera.
- Sala de reunions: Independent, situada a la dreta del vestíbul, ideal per rebre clients.
- Zona de despatxos: Un distribuïdor tipus passadís connecta de forma fluida tres despatxos independents (Despatx 1, 2 i 3).
- Lavabo privat: Bany modern i funcional al final del distribuïdor.

Qualitats i equipament destacat:

- Privadesa total: Compartimentada amb mampares de vidre insonoritzants d'alta qualitat.
- Llista per treballar: Completament habilitada amb mobiliari fixe a mida i de gran capacitat d'emmagatzematge.
- Climatització: Sistema d'aire condicionat instal·lat.
- Il·luminació tècnica: Llums LED integrades i retroil·luminació ambiental que crea un entorn càlid i corporatiu.
- Estil impecable: Sòls de parquet, portes de disseny i detalls decoratius moderns inspirats en la natura.

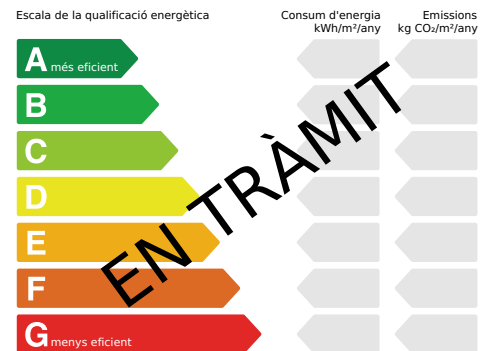
Ubicada a la segona planta d'un edifici d'oficines amb ascensor, aquesta propietat es troba en perfecte estat de conservació i llesta per al lliurament immediat. No requereix reformes ni inversió addicional: porti els equips informàtics i comenci a facturar des del primer dia.

Vingui a veure-la i faci el salt de qualitat que el seu negoci mereix! Contacteu per programar una visita.



[lucasfox.cat/go/tar70539](https://lucasfox.cat/go/tar70539)

Sistema d'alarma, Safareig, Interior, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

75.000 € Oficina - En venda - Propietat Nova

## Oficina en excel·lents condicions en venda a Tarragona Ciutat, Costa Daurada



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya