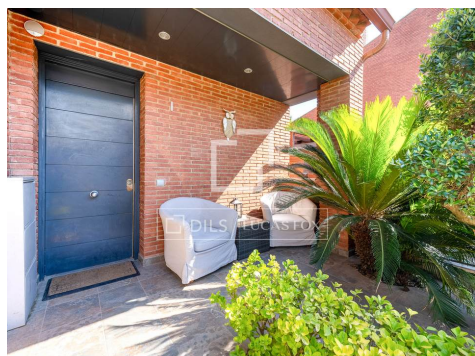


690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Cambrils, Costa Daurada

Espanya » Costa Dorada » 43850

5 3 264m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Cambrils, Costa Daurada

Habitatge a La Llosa, Cambrils, amb jardí i piscina privat, 4 dormitoris, soterrani polivalent, garatge per a 3 cotxes, aerotèrnia i plaques solars.

Dils / Lucas Fox presenta aquest fantàstic habitatge en una ubicació privilegiada de Cambrils, a la zona residencial de La Llosa, un dels entorns més demandats per la seva tranquil·litat, proximitat al mar i excel·lent connexió amb el centre.

La propietat ofereix una distribució funcional, lluminosa i molt còmoda pensada per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any. La seva orientació sud i sud-oest garanteix llum natural durant tot el dia, creant una agradable connexió entre els espais interiors i el jardí privat.

A la planta baixa hi trobem un ampli saló-menjador amb sortida directa a una terrassa coberta i al jardí amb piscina privada. Aquesta zona exterior és un dels grans atractius de l'habitatge: disposa de piscina, zona de barbacoa, pèrgola i tendals, ideal per gaudir amb família i amics en qualsevol època de l'any.

En aquesta mateixa planta se situa una cuina office amb rebost i zona de safareig, un dormitori i un bany amb dutxa, cosa que permet disposar d'una estada molt pràctica per a convidats, despatx o dormitori a planta baixa.

La primera planta acull la zona de nit. Actualment compta amb dos dormitoris dobles amb armaris encastats, una cambra de bany amb dutxa, una estança habilitada com a vestidor i una àmplia suite principal amb bany privat amb banyera i sortida a una terrassa. La distribució actual ofereix quatre dormitoris i un vestidor, amb la possibilitat de recuperar fàcilment un cinquè dormitori segons la configuració original de l'habitatge.

Al soterrani trobem una àmplia sala polivalent, ideal com a estudi, sala de jocs, gimnàs, despatx o dormitori independent. A més, l'habitatge disposa d'aparcament privat amb capacitat per a diversos vehicles i zona d'emmagatzematge.

L'habitatge es troba en molt bon estat i està a punt per entrar a viure. Compta amb aerotèrnia, climatització per conductes i plaques fotovoltaiques, cosa que aporta confort, eficiència i baix manteniment.

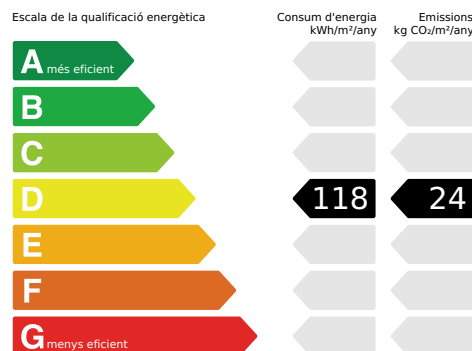
Una casa molt completa, actual i funcional, perfecta com a residència habitual o segon habitatge en una de les millors zones de Cambrils.

Demana més informació i agenda la teva visita privada.



lucasfox.cat/go/tar71557

Terrassa, Piscina, Jardí,
Terres de marbre, Terrassa comunitària,
Aparcament, Zona chill-out, Vestidor,
Traster, Sistema d'alarma, Safareig,
Plafons solars, Llar de foc,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Cambrils, Costa Daurada



La propietat està situada a Cambrils, Costa Daurada, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 332 m² construïda i 264 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 690.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHT01022024***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 10772 i API A13206.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya