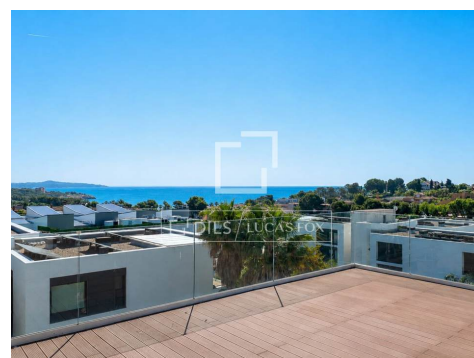
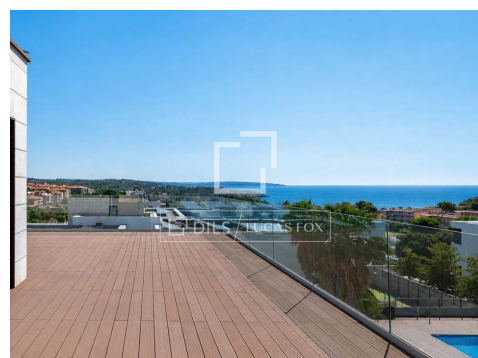


895.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Urb. de Llevant

Espanya » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

895.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Urb. de Llevant

Exclusiva residència amb àmplies terrasses i vistes mar, situada a la distingida Via Augusta de Tarragona, a poca distància a peu de la Platja Arrabassada, ofereix un entorn exclusiu de confort i privadesa

Un singular àtic dúplex a la Via Augusta que redefineix el concepte d'elegància costanera. Ubicat en una de les zones més cobejades de Tarragona, a poca distància a peu de la Platja Arrabassada, aquest immoble fusiona disseny contemporani, privadesa i unes vistes panoràmiques al Mediterrani i a l'entorn natural dels Cossis.

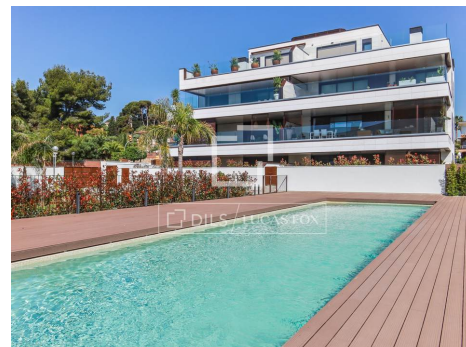
Amb 132 m2 construïts i 157 m2 de terrasses privades, l'arquitectura de la propietat prioritza l'entrada de llum natural mitjançant grans finestres corredissos que connecten amb fluïdesa els espais interiors i exteriors. La distribució en dues plantes ofereix un equilibri perfecte entre les zones de representació i els ambients de descans.

La zona de dia destaca pel concepte obert i lluminositat. L'àmplia terrassa principal, delimitada per baranes de vidre, regala una perspectiva clara sobre l'horitzó marí. Integra una cuina de disseny minimalista en to blanc amb illa lineal, equipada amb electrodomèstics Siemens d'alta gamma, que es fon harmònicament amb el saló per brindar una experiència de vida còmoda i sofisticada.

A la planta principal se situen dos dormitoris i un bany complet. L'espai social abasta una àrea versàtil que actualment funciona com a zona d'estar i televisió, convertible en un tercer dormitori segons les necessitats del propietari.

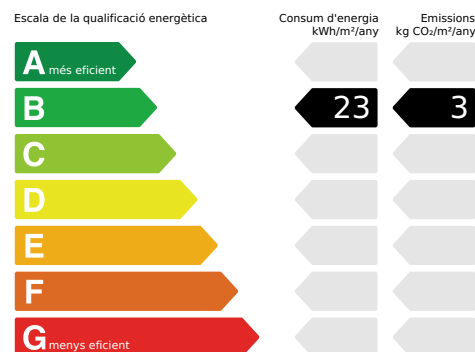
La planta superior acull la suite principal, concebuda com un refugi de màxima intimitat. Disposa de vestidor i un bany complet amb dutxa de gran format. Aquest ambient compta amb accés directe a la terrassa superior, l'estructura de la qual està tècnicament reforçada per albergar una piscina de volum considerable.

La propietat es completa amb un garatge privat de 42 m² amb capacitat per a dos vehicles i zona d'emmagatzematge. Una peça immobiliària exclusiva per a exigents compradors que valoren l'arquitectura avantguardista, l'amplitud exterior i un estil de vida privilegiat al costat del mar.



lucasfox.cat/go/tar72239

Vistes al mar, Terrassa, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vestidor, Pou, Interior, Cuina oberta, Cuina equipada, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

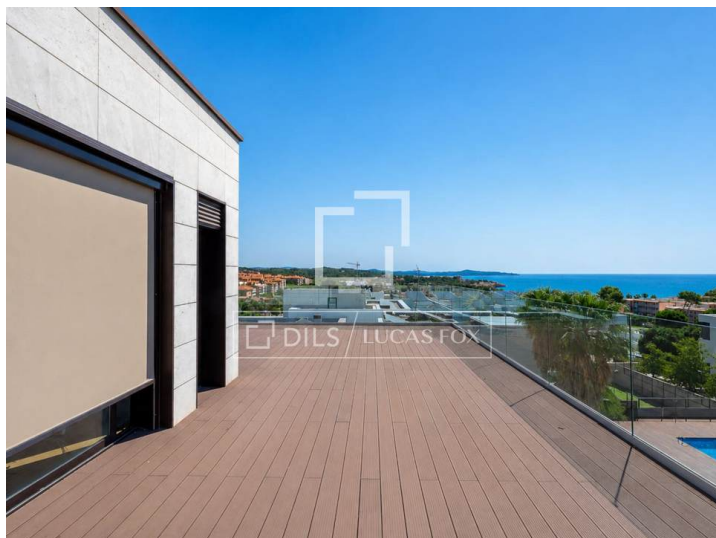


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya

895.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 157m² terrassa en venda a Urb. de Llevant



La propietat està situada a Urb. de Llevant, Costa Daurada, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 0 m² construïda i 0 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 895.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat 08DPZ13LVNU8E59QTS3ERHC89EQ***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 10772 i API A13206.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.cat · Rambla Vella 6, Tarragona, Espanya