

Preu des de 256.000 € New development

## Terrasses de Rocafort Pisos, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 256,000 € i rendibilitat del 4%, 14 Pisos disponibles

<b>Q3 2025</b>	<b>14</b>	<b>3.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>3,90%</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**Preu des de 256.000 € New development**

## **Terrasses de Rocafort Pisos, Godella / Rocafort, València**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 256,000 € i rendibilitat del 4%, 14 Pisos disponibles

<b>Q3 2025</b>	<b>14</b>	<b>3.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>3,90%</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 256,000 € i rendibilitat del 4%**

La singularitat d'aquest projecte radica en les vistes clares que van a gaudir els seus propietaris des dels seus habitatges, a l'comptar amb dues zones verdes jalonades de palmeres al seu límit frontal.

Per destacar l'àmplia exposició de la seva façana principal, a l'entrada noble a Rocafort, la promotora ha estudiat i dissenyat una façana atractiva, amb caràcter, que desprengui una imatge nítida de qualitat i puresa.

Per potenciar les vistes, en tots els habitatges s'han dissenyat còmodes terrasses amb doble accés des de la cuina i el saló. Àmplies terrasses envidrades enrasades que permeten gaudir de el paisatge i constitueixen un element essencial de el projecte.

El projecte comprèn 26 pisos en total, 4 habitatges de 3 dormitoris a la entreplanta amb generoses terrasses posteriors, 18 pisos la major part de 3 dormitoris en plantes intermèdies i 4 àtics espectaculars de 3 i 4 dormitoris. Com a servei també es comptarà amb places de pàrquing i trasters.

El denominador comú dels habitatges en aquest projecte són les excepcionals distribucions que han obtingut els tècnics de Blauverd després d'un treball òptim per aconseguir que els habitatges tinguin dependències àmplies i generoses, mínims passadissos, ventilacions creuades i solucions arquitectòniques actuals i modernes. Tot això seguint els consells d'una escolta activa de les necessitats dels clients.

La construcció de l'edifici es farà amb materials de qualitat, una mostra d'ells és per exemple el sistema SATE en façanes per afavorir l'aïllament o la climatització mitjançant conductes i equips d'aerotèrmia d'alta eficiència.

Els habitatges comptaran amb sistema de domòtica per controlar la climatització i es podrà triar entre diverses opcions de millora de les qualitats segons el gust i personalització de client.



[lucasfox.cat/go/terrasses-de-rocafort](https://lucasfox.cat/go/terrasses-de-rocafort)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**Preu des de 256.000 € New development**

## **Terrasses de Rocafort Pisos, Godella / Rocafort, València**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 256,000 € i rendibilitat del 4%, 14 Pisos disponibles

<b>Q3 2025</b>	<b>14</b>	<b>3.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>3,90%</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a

Terrasses de Rocafort queda situat davant de zones verdes, amb vistes clares i agradables, i prop de tots els serveis, a 10 minuts a peu de l'estació de metro. Perfectament comunicat, és ideal tant com a residència habitual o com a inversió.

aspectes destacats

- Àtics amb àmplies terrasses
- Salons amb grans envidraments que aporten una gran lluminositat.
- Cuines equipades amb forn, microones, placa d'inducció i campana extractora
- Acabats d'excel·lents qualitats
- Varietat d'opcions per triar
- Rendibilitat mitjana de 4,5%
- Alta eficiència energètica, com a mínim certificat d'eficiència B.
- Disponibilitat de garatge i traster

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**Preu des de 256.000 € New development**

## Terrasses de Rocafort Pisos, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 256,000 € i rendibilitat del 4%, 14 Pisos disponibles

**Q3 2025**    **14**    **3.0**    **121m<sup>2</sup>**    **3,90%**  
 Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Rendibilitat de fins a

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	258.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	162m <sup>2</sup> , Terrassa 27m <sup>2</sup>	3.72%
Pis	Reservado	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	60m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	5.04%
Pis	256.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	121m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>	3.75%
Pis	Reservado	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	130m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>	4.50%
Pis	285.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	137m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>	3.37%
Pis	298.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	140m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>	3.62%
Pis	332.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	157m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>	2.89%
Pis	312.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	141m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>	3.85%
Pis	320.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	145m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>	3.38%
Pis	345.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	157m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>	2.96%
Àtic	Reservado	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	118m <sup>2</sup> , Terrassa 24m <sup>2</sup>	4.88%
Àtic	375.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	157m <sup>2</sup> , Terrassa 21m <sup>2</sup>	3.84%
Àtic	Reservado	Planta 4	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	166m <sup>2</sup> , Terrassa 49m <sup>2</sup>	3.99%

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 256.000 € New development

## Terrasses de Rocafort Pisos, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 256,000 € i rendibilitat del 4%, 14 Pisos disponibles

**Q3 2025**    **14**                      **3.0**                      **121m<sup>2</sup>**                      **3,90%**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Rendibilitat de fins a



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya